



Ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo na osnovu člana 10. stav 1. tačka c) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14), čl. 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst i 26/14), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/12, 49/12 i 14/14) i Odluke ministra za boračka pitanja, broj: 06-23-31485/16 od 03.11.2016.god, raspisuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova
koje Ministarstvo za boračka pitanja dodjeljuje u vlasništvo

I. Pravo učešća u ovom javnom pozivu imaju pravni subjekti:

1. koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju
2. koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta
3. koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište
4. koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za tržište ili na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje u izgradnju stanova sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo, pri čemu ukupno učešće pravnog subjekta mora iznositi više od 50%.

II. Ukupna potreba za stanove prema strukturi i veličini:

veličina	potrebe
jednosoban-do 40 m ²	13
jednoiposoban -do 50 m ²	40
dvosoban-do 60 m ²	27
dvoiposoban-do 75 m ²	4
-trosoban-do 80 m ²	2

Napomena: Broj i struktura stanova koje će Ministarstvo kupiti zavisi od ponudene cijene m², površine ponudjenih stanova i od raspoloživih budžetskih sredstava za ove namjene. Navedena je veličina koja korisnicima pripada shodno odgovarajućim propisima, a ponudač treba ponuditi najpribližnju veličinu, pri čemu eventualno veća površina, shodno pomenutom Pravilniku, pada na teret krajnjeg korisnika (do 10m²). Prema sredstvima planiranim u Budžetu Kantona Sarajevo za 2016. godinu očekuje se kupovina oko 780 m² stambene površine.

U 2016.godini od ukupnog broja potrebnih stanova, a prema rang Listi korisnika koji ispunjavaju uslove za rješavanje stambenog pitanja dodjelom stana u vlasništvo, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ima obavezu kupovine odgovarajućih stanova prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

III. Osnovni elementi koje ponuda treba da sadrži su:





1. da se radi o novim-nekorištenim stanovima,
 2. zadovoljavajuća spratnost stana, isključujući podrumске i suterenske stanove, pri čemu višespratna zgrada mora imati lift shodno građevinskim standardima,
 3. broj stanova koji se nudi sa cijenom po m² sa uključenim PDV-om,
 4. cijena stana mora uključivati sve infrastrukturne priključke,
 5. uslovi plaćanja sa eventualnim popustom.
 6. lokacija stana-stambene zgrade na području Kantona Sarajevo, sa eventualnim pogodnostima (osiguran parking prostor, blizina javnog prevoza, zdravstvene ustanove i slično).
 7. izjava Ponuđača o mogućnosti/nemogućnosti da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće, shodno Pravilniku, omogući plaćanje obaveza na rate.
- IV. U vezi tačke I) pod 1), 2) i 3) ovog poziva preduslov je da pravni subjekat konkuriše sa gotovim nekretninama spremnim za upotrebu i na kojim su vlasnički odnosi uredni za dalji prenos vlasništva (bez smetnji za uknjižbu) - priložiti ZK izvadak za ponudene stanove.
U vezi tačke I. 4) ovog poziva preduslov je da pravni subjekat koji konkuriše ima građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta.
- V. Kada je u pitanju zajedničko ulaganje za izgradnju stanova sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo, omjer zajedničkog ulaganja, odnosno broj stambenih jedinica čiju izgradnju sufinansira Ministarstvo za boračka pitanja, utvrdiće se posebnim sporazumom između pravnog subjekta i Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo, a spram potreba navedenih u tački II ovog poziva.
- VI. Ponuđači imaju obavezu dostavljanja potrebne dokumentacije kojom će dokazati svoju ličnu situaciju, sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomsku i finansijsku i tehničko-profesionalnu podobnost i to:
1. Rješenje o registraciji pravnog subjekta za obavljanje djelatnosti iz predmeta Javnog poziva ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni sudski ili organ uprave u Bosni i Hercegovini;
 2. Bilans stanja i uspjeha za prethodne tri finansijske godine koji dokazuju pozitivno poslovanje;
 3. Dokaz da račun ponuđača nije blokiran u proteklih 12 mjeseci;
 4. Dokazi da firma nije pod stečajem i pred likvidacijom;
 5. Dokaz da ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uvjerenje nadležne institucije).
 6. Dokaz da nema obaveza po osnovu penzionog i invalidskog i zdravstvenog osiguranja te po osnovu direktnih i indirektnih poreza u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uvjerenje nadležne institucije);
 7. i drugu dokumentaciju koju kupac naknadno zatraži u cilju dokazivanja relevantnih činjenica za ispunjavanje uvjeta iz ovog Javnog poziva.
- VII. Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuđača je ponudena cijena po m² stambene površine shodno opće prihvaćenim standardima pogodnosti lokacije i na datoj lokaciji ponudena najniža cijena uz zadovoljavanje normativa gradnje, kao i zadovoljavanje osnovnih elemenata ponude iz tačke III. i VI ovog Javnog poziva
Ministarstvo će izvršiti procjenu ponudene cijene shodno ponudenoj lokaciji uz konsultacije sa nadležnom Poreskom ispostavom uz eventualno angažovanje stručnih lica.





Ministarstvo zadržava prava da se na licu mjesta uvjeri u kvalitet gradnje, odnosno da u smislu ocjene angažuje stručno lice.

VIII. Po isteku roka za dostavljanje ponude i evaluacije istih Komisija za provedbu ovog Javnog poziva predložiće ministru za boračka pitanja najpovoljnije ponudače.

IX. Javni poziv ostaje otvoren 14 (četrnaest) dana od dana objavljivanja poziva, odnosno zaključno sa 18.11.2016. godine.

Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti na adresu: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, sa naznakom „Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo - za Komisiju za provođenje Javnog poziva-ne otvaraj“. Sarajevo, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.

Javno otvaranje dostavljenih ponuda će se obaviti 23.11.2016. godine u 13.00 i istom mogu prisustvovati predstavnici Ponudača.

X. O rezultatima javnog poziva svi ponudači će biti pismeno obavješteni.



Broj:06-14-31831/16
Sarajevo:03.11.2016.godine

