

## Ministarstvo za boračka pitanja

Na osnovu člana 45. stav 2. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12 - Prečišćeni tekst i 26/14), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

## PRAVILNIK

ZA DODJELU STANA U VLASNIŠTVO ILI DODJELU  
STANA NA KORIŠTENJE

## POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

## Član 1.

(Osnovna odredba)

Ovim Pravilnikom uređuje se korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, broj dodijeljenih stanova u vlasništvo, obezbjeđivanje stanova, struktura stanova, uvjeti za ostvarivanje prava na stan, postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo, sklapanje ugovora o kupovini stanova, potrebna dokumentacija, prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo, prioriteta dodjele stana i kriteriji za prvenstvo korištenja prava dodjele stana u vlasništvo (u daljnjem tekstu: Pravilnik) licima iz člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12 - Prečišćeni tekst i 26/14), (u daljnjem tekstu: Zakon).

## Član 2.

(Korisnici prava)

Korisnici prava na dodjelu stana u vlasništvo, a u skladu sa članom 40. Zakona, su:

- ratni vojni invalidi I grupe,
- ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH,
- djeca šehida-poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja,
- roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja i
- supruge šehida - poginulih boraca - branitelja.

## Član 3.

(Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo)

Broj dodijeljenih stanova u vlasništvo licima iz člana 2. ovog pravilnika planira se u skladu sa sredstvima odobrenim Budžetom Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) za svaku kalendarsku godinu.

## Član 4.

(Obezbjedivanje stanova)

- (1) Ministarstvo za boračka pitanja Kantona (u daljem tekstu: Ministarstvo) obezbjeđuje stanove za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, kupovinom, zajedničkim ulaganjem ili udruživanjem sredstava:
  - a) putem Fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo,
  - b) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
  - c) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
  - d) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
  - e) putem pravnih subjekata koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo,
  - f) kupovinom na tržištu,

- g) dodjelom stanova datih na raspolaganje Kantonu,
  - h) dodjelom otkupljenih stanova po pravu preče kupnje.
- (2) Pravni subjekti iz stava (1) ovog člana u daljem tekstu su: prodavač stanova.

## Član 5.

(Struktura stanova)

- (1) Struktura dodijeljenog stana u vlasništvo ratnim vojnim invalidima - paraplegičarima određuje se prema propisanim odgovarajućim standardima, veličine najviše do 100 m<sup>2</sup>, a za ostala lica iz člana 2. ovog pravilnika prema broju članova porodičnog domaćinstva i to:
  - a) samac - jednosoban, veličine do 40 m<sup>2</sup>
  - b) sa jednim članom - jednoiposoban stan, veličine do 50 m<sup>2</sup>
  - c) sa dva člana - dvosoban stan, veličine do 60 m<sup>2</sup>
  - d) sa tri člana - dvoiposoban stan, veličine do 70 m<sup>2</sup>
  - e) sa tri člana i to sa djecom različitog pola - trosoban stan, veličine do 75 m<sup>2</sup>
  - f) sa više od tri člana - troiposoban stan, veličine do 80 m<sup>2</sup>.
- (2) Ukoliko lice iz člana 2. ovog pravilnika traži rješavanje stambenog pitanja dodjelom stana veće strukture od utvrđene prethodnim stavom isto može ostvariti uplatom razlike cijene traženog stana od pripadajuće kvadrature na teret vlastitih sredstava.
- (3) Pravo iz prethodnog stava ovog člana, lice iz člana 2. ovog pravilnika može ostvariti do 10 m<sup>2</sup>.
- (4) Dodjelom odgovarajućeg stana u vlasništvo, a u skladu sa stavom 1. ovog člana, lica iz člana 2. ovog pravilnika trajno rješavaju stambeno pitanje i po istom zahtjevu se ne mogu obraćati ovom Ministarstvu.
- (5) Roditelju šehida-poginulog borca kojem je priznato pravo na dodatak za njegu i pomoć drugog lica struktura dodijeljenog stana se uvećava za 1/2 (polu) sobe.

## Član 6.

(Definicija pojma neriješeno stambeno pitanje u smislu ovog pravilnika)

- (1) Po pojmom da lica iz člana 2. ovog pravilnika nemaju riješeno stambeno pitanje podrazumijeva se da podnosioc zahtjeva i njegovi članovi porodičnog domaćinstva (članovi porodičnog domaćinstva su: bračni drug i djeca) nije, niti je ikada bio nosilac stanarskog prava na odgovarajućem stanu, vlasnik ili suvlasnik kuće ili stana, odnosno da nisu platežno sposobni da ispune obaveze započete kupovine stambene jedinice vlastitim sredstvima od subjekata iz člana 4. ovog pravilnika, tako da se vrijednost stana umanji za vrijednost koja je do dana podnošenja zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja izmirena.
- (2) Stav 1. ovog člana odnosi se i na podnosioca zahtjeva koji se u katastru općine vodi kao posjednik kuće ili stana.
- (3) Pod pojmom platne nesposobnosti iz stava (1) ovog člana podrazumijeva se da lica iz člana 2. ovog pravilnika ne mogu obezbjeđiti sredstva za egzistenciju na način da primanja po članu porodičnog domaćinstva, uključujući primanja po osnovu boračko invalidske zaštite ne prelaze iznos od 16% od prosječne netto plaće ostvarene u Kantonu u prethodnoj kalendarskoj godini.
- (4) Pod pojmom da ratni vojni invalidi I grupe, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane ili povrede zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, kao i djeca šehida-poginulih boraca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koji su bez oba roditelja, a kako je to propisano članom 42. Zakona, nemaju riješeno stambeno pitanje na način koji zadovoljava njihove potrebe podrazumijeva se da je veličina stambene jedinice koju isti ima manja u odnosu na utvrđenu veličinu stana u skladu sa stavom (1) člana 5. ovog pravilnika ili je zbog spratnosti teško dostupna.
- (5) Lica iz člana 2. ovog pravilnika, ukoliko su ostvarila pravo na dodjelu sredstava za održivi povratak, smatra se da imaju riješeno stambeno pitanje, jer samo ostvarivanje tog prava podrazumijeva da ima riješeno stambeno pitanje u mjestu povratka.

- (6) Ukoliko je podnositelj zahtjeva ili neko od njegovih članova porodičnog domaćinstva ostvario pravo na donaciju u vidu građevinskog materijala ili novčanu pomoć za sanaciju/izgradnju stambene jedinice u prijeratnom mjestu stanovanja smatraće se da imaju riješeno stambeno pitanje.

Član 7.

(Definicija pojma ratni vojni invalid radno nesposoban u smislu ovog pravilnika)

Pod pojmom ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban, podrazumijeva se lice kojem je osnov za priznavanje svojstva ratnog vojnog invalida i gubitka radne sposobnosti rana, povreda ili bolest zadobijena za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, što podrazumijeva i pogoršanje bolesti.

POGLAVLJE II - UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA

Član 8.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo)

Lica iz člana 2. ovog pravilnika pravo na stan u vlasništvo imaju samo pod slijedećim uvjetima:

- imaju prebivalište, odnosno boravište na području Kantona prijavljeno, a najkasnije do 06.02.1999. godine i dalje neprekidno,
- da nemaju riješeno stambeno pitanje,
- da su ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH,
- da su djeca šehida - poginulih boraca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su, bez oba roditelja i koja ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu,
- da su roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja,
- da su nezaposlene supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu.

Član 9.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan na korištenje)

- Lica koja ispunjavaju uvjete iz člana 8. ovog pravilnika imaju pravo da, ukoliko traže da im se riješi stambeno pitanje odmah po podnošenju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo odnosno preko utvrđenog reda prvenstva, mogu svoje stambeno pitanje riješiti dodjelom stana na korištenje iz fonda stanova čiji je vlasnik Kanton Sarajevo.
- Lica iz stava (1) ovog člana koja se svojom voljom oprijedijele da stambeno pitanje riješe dodjelom stana na korištenje gube pravo na stan u vlasništvo i brišu se sa liste za dodjelu stana u vlasništvo.
- Stan na korištenje dodjeljuje se korisniku do njegove smrti ugovorom o korištenju stana ili sve dok na drugi način ne riješi svoje stambeno pitanje.
- Članovi porodičnog domaćinstva korisnika stana na korištenje, koji su živjeli s njim u momentu podnošenja zahtjeva za dodjelu stana na korištenje, a iz prvog su nasljednog reda odnosno po pravu prvenstva, mogu nastaviti koristiti stan doživotno, odnosno kraće ukoliko ranije na drugi način riješe svoje stambeno pitanje.

Član 10.

(Uvjeti za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo koji ne zadovoljava potrebe korisnika)

- Ratni vojni invalidi I grupe i ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama R BiH, kao i djeca šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetom da stan kojim već posjeduju stave na raspolaganje Kantonu, a u cilju dalje dodjele licima iz člana 2. ovog pravilnika.
- Izuzetno, licima iz člana 2. ovog pravilnika čije je stambeno pitanje rješavano putem jednokratne bespovratne dodjele sredstava u građevinskom materijalu na stambenim objektima

koji nisu u njihovom vlasništvu (vlasništvo roditelja ili roditelja bračnog druga) ili putem bespovratne dodjele sredstava udruživanjem za kupovinu stana ili putem novčane pozajmice za rješavanje stambenih potreba sa kojom nisu uspjeli riješiti stambeno pitanje, mogu ostvariti pravo na stan u vlasništvo pod uvjetima iz člana 8. ovog pravilnika, tako da se vrijednost pripadajućeg stana umanjuje za vrijednost ranije ostvarene pomoći za rješavanje stambenog pitanja.

POGLAVLJE III - POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Član 11.

(Postupak ostvarivanja prava na stan u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje)

- Postupak za ostvarivanje prava na stan u vlasništvo pokreće se podnošenjem zahtjeva za rješavanje stambenog pitanja sa kompletnom propisanom dokumentacijom Ministarstvu.
- U slučaju da je zahtjev nepotpun stručna služba obavještava podnosioca zahtjeva da je dužan zahtjev upotpuniti u roku od 30 dana.
- Ukoliko podnositelj zahtjeva u ostavljenom roku ne upotpuni zahtjev ili se utvrdi da podnositelj zahtjeva prema priloženoj dokumentaciji ne ispunjava uvjete za dodjelu stana stručna služba odbija zahtjev za dodjelu stana.
- Stručna služba Ministarstva obrađuje svaki prispjeli zahtjev pojedinačno i sa svojim stručnim mišljenjem dostavlja Komisiji za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje (u daljnjem tekstu: Komisija) koja donosi odluku o priznavanju prava na stan u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje radi formiranja liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo i liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, a na čiji prijedlog ministar za boračka pitanja (u daljnjem tekstu: Ministar) utvrđuje konačne liste prioriteta za dodjelu stanova.
- Obrada i objava Listi vršit će se na zakonom propisan način.
- Prigovor na odluku o odbijanju zahtjeva za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje može se podnijeti Ministarstvu u roku do 21 dan od dana dostavljanja iste.

Član 12.

(Komisija za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje)

- Komisija iz člana 11. ovog pravilnika, u sastavu predsjednik i dva člana, imenuje ministar.
- Komisija iz prethodnog stava odlučuje o priznavanju prava iz čl. 40., 41., 42. i 43. Zakona.

POGLAVLJE IV - SKLAPANJE UGOVORA

Član 13.

(Sklapanje ugovora o kupovini stanova)

- U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova u vlasništvo, odabranom prodavcu stanova se dostavljaju zahtjevi sa kompletnom dokumentacijom.
- Prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
  - obezbjediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 5. ovog pravilnika,
  - po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini,
  - sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu sa licem kome se vrši dodjela stana u vlasništvo i Ministarstvom kao kupcem.
- U skladu sa listom lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stanova na korištenje prodavač stana je dužan u skladu sa listom:
  - obezbjediti stambene jedinice odgovarajuće strukture propisane u članu 5. ovog pravilnika,
  - po potrebi sklopiti sporazum o udruživanju sredstava za zajedničko ulaganje u cilju izgradnje stanova u vlasništvu Kantona,

- c) sklopiti predugovor za finansiranje izgradnje stana u vlasništvu Kantona sa Ministarstvom kao kupcem.
- (4) Po okončanoj izgradnji stambenog objekta prodavač stanova sklapa ugovor o kupovini stana sa licem kojem je izvršena dodjela u vlasništvo ili Ministarstvom kao kupcem u predmetima dodjele stanova na doživotno korištenje.
- (5) Ministarstvo sa licima sa liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje sklapa ugovor o dodjeli stana na korištenje.

#### Član 14.

(Sadržaj ugovora o dodjeli stana na korištenje)

Ugovor o dodjeli stana na korištenje sadrži:

- a) podatke o korisniku stana i članovima njegovog domaćinstva,
- b) podatke o stambenoj jedinici,
- c) odredbe kojim se reguliraju prava i obaveze korisnika stana, a naročito (dužina trajanja korištenja stana; način korištenja stana i zajedničkih prostorija i uređaja; obaveza prijave za usluge JKP-a i izmirenje obaveza),
- d) odredbe kojima se reguliraju prava i obaveze Ministarstva, a naročito nadzor nad korištenjem,
- e) odredbe koje regulišu osiguranje stana od požara i drugih nepogoda,
- f) prestanak prava,
- g) druge odredbe za koje se utvrdi da su, u cilju preciziranja prava i obaveza ugovornih strana, neophodne.

#### Član 15.

(Sporazum o zajedničkom ulaganju)

- (1) Ministarstvo može sa prodavcem stanova sklopiti sporazum o zajedničkom ulaganju u cilju izgradnje stanova u privatnoj svojini za lica iz člana 2. ovog pravilnika.
- (2) Po osnovu ugovora iz prethodnog stava prodavač stanova je dužan sklopiti predugovor, odnosno ugovor nakon završetka izgradnje stana za lica iz člana 2. ovog pravilnika, odnosno sa Ministarstvom kao kupcem u predmetu dodjele stana na korištenje.

### POGLAVLJE V - POTREBNA DOKUMENTACIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA

#### Član 16.

(Potrebna dokumentacija za ratne vojne invalide)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika ratni vojni invalid dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju statusa ratnog vojnog invalida izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- d) kućnu listu,
- e) vjenčani list i rodni listovi djece,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja i sl.),
- g) dokaz o deložaciji,
- h) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve punoljetne članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- i) uvjerenje vojno - stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,

- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja,
- o) kod notara ovjerenu izjavu da stavlja na raspolaganje stan u vlasništvu Kantonu kada je u pitanju rješavanje stambenog pitanja lica koja imaju riješeno stambeno pitanje na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- p) kopiju lične karte,
- q) ovjerene izjava,
- r) po potrebi i druga dokumenta.

#### Član 17.

(Posebna dokumentacija za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH pored dokumentacije iz prethodnog člana dužni su priložiti i nalaz i mišljenje nadležnog organa za ocjenjivanje radne sposobnosti o postojanju invalidnosti - gubitka radne sposobnosti po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH.

#### Član 18.

(Potrebna dokumentacija za djecu šehida-poginulog borca-branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida bez oba roditelja)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, djeca šehida - poginulog borca - branitelja i umrlog ratnog vojnog invalida, koja su bez oba roditelja, dužna su priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu i uvećanu porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- c) rješenje o stavljanju malodobne djece pod starateljstvo izdato od nadležnog organa,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućnu listu,
- f) rodni listovi djece,
- g) smrtne listove roditelja,
- h) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- i) dokaz o deložaciji,
- j) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- k) uvjerenje vojno - stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina,
- m) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- o) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,

- p) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje djece koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- q) kopiju lične karte,
- r) ovjerene izjave,
- s) po potrebi i druga dokumenta.

Član 19.

(Potrebna dokumentacija za roditelje  
šehida - poginulog borca - branitelja)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, roditelji šehida - poginulog borca - branitelja, dužni su priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) rješenje o priznavanju prava na dodatak za njegu i pomoć od drugog lica izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- c) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- d) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- e) kućnu listu,
- f) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo i sl.),
- g) dokaz o deložaciji,
- h) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- i) uvjerenje vojno-stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava,
- j) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo,
- k) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU,
- l) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured,
- m) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- n) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za roditelje koji su prije rata stanovali van područja Kantona Sarajevo),
- o) kopiju lične karte,
- p) ovjerene izjave,
- q) po potrebi i druga dokumenta.

Član 20.

(Potrebna dokumentacija za supruge  
šehida - poginulog borca - branitelja)

Uz zahtjev iz člana 11. ovog pravilnika, supruge šehida - poginulog borca - branitelja, dužne su priložiti slijedeću dokumentaciju:

- a) kopija revizionog rješenja o priznavanju prava na porodičnu invalidninu izdatog od nadležnog organa po osnovu važećih federalnih propisa,
- b) uvjerenje nadležne službe za boračka pitanja da ste korisnik invalidnine,
- c) uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- d) kućnu listu,
- e) rodni list i rodne listove djece,
- f) smrtni list šehida - poginulog borca - branitelja,

- g) dokaz o trenutnoj stambenoj situaciji (privremeno rješenje, podstanarstvo, kod roditelja),
- h) dokaz o deložaciji,
- i) uvjerenje od nadležne službe zapošljavanja sa podatkom od kada je podnosilac zahtjeva na evidenciji nezaposlenih lica,
- j) uvjerenje da li ste na evidenciji aktivnih osiguranja kod PIO-a Sarajevo,
- k) uvjerenje od Stambenog fonda Kantona Sarajevo za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida - poginulog branitelja,
- l) uvjerenje vojno-stambenog fonda za sve članove domaćinstva da nisu evidentirani kao nosioci stanarskog prava kao i za šehida - poginulog branitelja,
- m) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od općinskog organa - katastar sa svih općina Kantona Sarajevo kao i za šehida - poginulog branitelja,
- n) uvjerenje o neposjedovanju stana za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu ZK URED - Odsjek KPU kao i za šehida - poginulog branitelja,
- o) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za sve članove domaćinstva izdato od Općinskog suda u Sarajevu Zemljišno knjižni ured kao i za šehida - poginulog branitelja,
- p) uvjerenje da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku ili građevinsku saglasnost za stambeni objekat za sve članove domaćinstva izdato od svih općina Kantona Sarajevo,
- q) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine izdato od općinskog i sudskog organa u mjestu prijeratnog stanovanja (za supruge koje su prije rata stanovale van područja Kantona Sarajevo) kao i za šehida-poginulog branitelja,
- r) uvjerenje da li ste poreski obveznik,
- s) kopiju lične karte,
- t) ovjerene izjave,
- u) po potrebi i druga dokumenta.

POGLAVLJE VI - KRITERIJI ZA PRVENSTVO  
OSTVARIVANJA PRAVA

Član 21.

(Prioritet dodjele stana)

- (1) Dodjela stana u vlasništvo vrši se u skladu sa uvjetima utvrdjenim ovim pravilnikom, po osnovu zahtjeva korisnika ovog prava, na način da se prioriteti dodjele utvrđuju prema hronologiji podnijetih zahtjeva, kriterijima, uvjetima i strukturi raspoloživih stanova, odnosno odgovarajućoj veličini i spratnosti, te socijalno-stambene ugroženosti.
- (2) Pod pojmom socijalno-stambene ugroženosti podrazumijeva se da prednost prilikom dodjele stana u vlasništvo imaju korisnici sa stambenim statusom podstanar, lica smještena u alternativnom smještaju, bespravni korisnici, privremeni korisnici, te korisnici socijalnog stana, kao i lica teško bolesna ili sa bolesnim članom porodičnog domaćinstva, kao teška socijalna situacija, visina utvrđenog procenta invalidnosti.

Član 22.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za  
ratne vojne invalide I grupe)

Ratnim vojnim invalidima I grupe, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi I grupe koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
- b) ratni vojni invalidi I grupe sa više od četiri i više članova porodičnog domaćinstva,
- c) ratni vojni invalidi I grupe sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,

- d) ratni vojni invalidi I grupe sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
  - e) ratni vojni invalidi I grupe bez članova porodičnog domaćinstva i
  - f) ratni vojni invalidi I grupe čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

## Član 23.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za ratne vojne invalide koji su radno nesposobni po osnovu rane, povrede ili bolesti)

Ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobnim po osnovu rane, povrede ili bolesti zadobijene za vrijeme službe u Oružanim snagama RBiH, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i povrede koji su imali prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
  - b) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti gdje je uzrok nesposobnosti utvrđen procentualno tako što je veći procenat rane u odnosu na bolest (napr. 60% rana, a 40% bolest),
  - c) ratni vojni invalidi koji su radno nesposobni po osnovu rane i bolesti sa više od tri člana porodičnog domaćinstva,
  - d) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti sa dva i jednim članom porodičnog domaćinstva,
  - e) ratni vojni invalidi po osnovu rane i bolesti bez članova porodičnog domaćinstva,
  - f) ratni vojni invalidi po osnovu bolesti i
  - g) ratni vojni invalidi radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja čije je stambeno pitanje riješeno na način koji ne zadovoljava njihove potrebe,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

## Član 24.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za roditelje šehida - poginulih boraca - branitelja)

Roditeljima šehida - poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) roditelji šehida-poginulih boraca-branitelja koji je imao prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
  - b) roditelji šehida - poginulih boraca - branitelja koji su u alternativnom smještaju,
  - c) roditelji tri i više šehida - poginulih boraca - branitelja,
  - d) roditelji dva šehida - poginula borca - branitelja i
  - e) roditelji jednog šehida - poginulog borca - branitelja,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

## Član 25.

(Kriteriji za prvenstvo korištenja prava za supruge šehida-poginulih boraca-branitelja)

Suprugama šehida-poginulih boraca-branitelja, u skladu sa ovim pravilnikom će se stambeno pitanje rješavati po pravu prvenstva kako slijedi:

- a) supruge šehida - poginulih boraca - branitelja koje su imale prebivalište i prije agresije na Republiku Bosnu i Hercegovinu na Kantonu Sarajevo,
- b) supruge sa troje i više djece,

- c) supruge sa dvoje djece i
  - d) supruge sa jednim djetetom,
- a sve u zavisnosti od hronologije podnijetih zahtjeva i strukture raspoloživih stanova odgovarajuće veličine i spratnosti te socijalno-stambene ugroženosti.

## POGLAVLJE VII - PRESTANAK PRAVA

## Član 26.

(Prestanak prava na dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje)

- (1) Pravo na dodjelu stana u vlasništvo neće ostvariti lica iz člana 2. ovog pravilnika ukoliko odbiju odgovarajući ponudeni stan, bez opravdanog razloga.
- (3) Lokacija dodijeljenog stana na području Kantona ne može biti razlog za odbijanje ponudjenog stana.
- (4) Ukoliko je lice ostvarilo pravo na stan u vlasništvu ili dodjelu stana na korištenje a u procesu nadzora se utvrdi da je imao ili ima kuću ili stan skida se sa liste i raskida se predugovor/ugovor o dodjeli stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje.

## POGLAVLJE VIII - FINANSIRANJE PRAVA

## Član 27.

(Finansiranje prava)

Sredstva za finansiranje prava utvrđenih ovim pravilnikom za svaku godinu obezbjeđuju se iz budžeta Kantona i ista se ostvaruju dinamikom usaglašenom prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

## POGLAVLJE IX - NADZOR I EVIDENCIJA STANOVA

## Član 28.

(Nadzor)

Nadzor nad provođenjem ovog pravilnika vrši Ministarstvo.

## Član 29.

(Evidencija stanova)

Evidenciju stanova dodijeljenih u vlasništvo ili na korištenje vodi stručna služba Ministarstva.

## POGLAVLJE X - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Član 30.

(Ravnopravnost spolova)

Sve imenice koje se odnose na korisnike prava i nosioce funkcija po ovom pravilniku upotrijebljene u muškom rodu, odnose se na oba spola.

## Član 31.

(Neriješeni zahtjevi)

Neriješeni zahtjevi za dodjelu stana u vlasništvo, koji su podneseni do stupanja na snagu ovog pravilnika, rješavat će se u skladu sa odredbama ovog pravilnika.

## Član 32.

(Prestanak primjene ranijih propisa)

Ovim pravilnikom stavlja se van snage Pravilnik za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/12, 49/12, 14/14 i 2/17).

## Član 33.

(Stupanje na snagu)

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-6990/17  
20. februara 2017. godine  
Sarajevo

Ministar  
Mr. Muharem Fišo, s. r.