



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-11-41540/26
Sarajevo: 12.10.2026. godine

Na osnovu člana. 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/22, 8/24 i 13/25), člana 5. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), Konačne liste korisnika supruge šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-41759/26 od 12.10.2026. godine, Konačne liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49963/25 od 15.10.2025.godine, Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-26257/26 od 13.05.2026. godine, Odluke o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2026. godinu broj 06-19-14530/26 od 08.07.2026. godine, člana 5. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2026. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 52/25) i člana 10a stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22, 7/25 i 6/26), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

O D L U K U

**o pokretanju drugog postupka procedure kupovine stanova za dodjelu pripadnicima
braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima
(JRJN 70121200-7-Usluge kupovine zgrade)**

1. Pokreće se drugi postupak kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na isti imaju pravo shodno važećim propisima, na teret sredstava odobrenih za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2026. godinu
1. Predviđena je kupovina do 9 stanova ukupe pripadajuće površine 405 m², kako slijedi: 7 stanova do 40m², 1 stan do 50 m² i 1 stan do 75 m².
2. Ponuda za kupovinu će biti zatražena od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce od koji je bio jedini ponuđač u prethodno provedenom Javnom pozivu broj 06-11-35269-2/26 od 31.07.2026. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.
3. Kupuju se stanovi po sistemu ključ u ruke čija vrijednost uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove



4. Ukoliko Fond iz tačke 3. ne bude imao dovoljan broj adekvatnih potrebnih stambenih jedinica, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo zadržava pravo da objavi novi Javni poziv o čemu će biti donesena posebna Odluka.
5. Korisnici stambenih jedinica će biti odabrani sa važećih lista na osnovu ponuđenih stambenih jedinica uz donošenje odgovarajućih akata.
6. Uslov za kupovinu stanova, odnosno sklapanje ugovora o kupovini je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.
7. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/22, 8/24 i 13/25) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-41759/26 od 12.10.2026. godine,
- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49963/25 od 15.10.2025. godine,
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-26257/26 od 13.05.2026. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube, pri čemu se na listama eventualno nalaze i lica za koje je kupovina stana ugovorena, ali koja još uvijek nisu potpisala (pred)ugovor o dodjeli stana.

Ranije je bila donesena je i Odluke o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2026. godinu broj 06-19-14530/26 od 08.07.2026. godine.

Prema gore navedenim važećim listama trenutno je potrebno je 11 stanova sa pripadajućih 485 m2 stambene površine. Liste se mijenjaju uvrštavanjem novih lica, te u skladu sa izmjenom/utvrđivanjem novih okolnosti, pa su tako dva lica sa navedenih lista, predviđena za rješavanje već plaćenim stanovima gdje se nisu stekli uslovi da prvobitno predviđena lica potpišu predugovore (došlo do izmjene okolnosti).

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2026. godinu su na odgovarajućoj budžetskoj poziciji osigurana određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo (sredstava su osigurana namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo u ranijem periodu).

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeca za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini, najmu ili zakupu, bilo kojim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine, ili prava koja se njih tiču. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka,



13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25) Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je na svojoj web stranici, te listu Dnevni avaz objavilo Javni poziv broj 06-11-35269-2/26 od 31.07.2026. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima, kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača.

Jedini ponuđač, kao i u prethodnih nekoliko godina bio je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe sa ponudom evidentiranom pod brojem 06-11-37643/26 od 28.08.2026. godine kojom je ponudeno 7 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na području Općine Ilidža, lokacija Sokolović Kolonija, objekat „Bijeli bor“, po cijeni od 4.450,00 KM po m².

Ponuđač je u okviru ponude dostavio traženu dokumentaciju, ali je kupovinu stanova izričito uslovio kupovinom pripadajućih parking mjesta na teret krajnjeg korisnika, zbog čega je ponuda odbačena kao neprihvatljiva, jer takvo uslovljavanje nije bilo u skladu sa Javnim pozivom, a nije bila ostavljena mogućnost pregovaranja o ponudenoj cijeni kao ni o ostalim elementima iz dostavljene ponude.

Obzirom da je već proveden Javni poziv na koji se kako i u više prethodnih godina prijavio samo Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, a čija ponuda nije mogla biti prihvaćena zbog uslovljavanja krajnjih korisnika kupovinom garaže, te da se radi o Fondu čiji je osnivač Skupština Kantona Sarajevo koji ima u fazi izgradnje određene stambene jedinice, odlučeno je da se direktno od Fonda zatraži nova ponuda za odgovarajući broj potrebnih stambenih jedinica po ranije, ali bez dodatnih uslovljavanja (kupovinom parking mjesta i slično), odnosno isključivo pod uslovima kakvi su bili propisani provedenim Javnim pozivom.

Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike od izabranog/ih ponuđača je dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

U skladu sa naprijed navedenim, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.



MINISTAR

Dr.sc Omer Osmanovic

