



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-35269-6/26
Sarajevo, 23.09.2026. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva broj 06-11-35269-2/26 od 31.07.2026. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima, člana 5. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2026. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj broj 52/25) i Preporuke Komisije za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-35269-5/26 od 17.09.2026. godine, a u skladu sa članom 10a stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14, 59/22 i 50/24) i članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

O D L U K U

o NE PRIHVATANJU ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima

I

Ne prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe evidentirana pod brojem 06-11-37643/26 od 28.08.2026. godine kojom je ponuđeno 7 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na području Općine Ilidža, lokacija Sokolović Kolonija, objekat „Bijeli bor“, po cijeni od 4.450,00 KM po m² sa pripadajućim parking mjestima sa cijenom od 20.000,00 KM po stanu, zbog uslovljavanja kupovine stanova kupovinom pripadajućih parking mjesta na teret krajnjeg korisnika.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 31/22, 8/24 i 13/25) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-26259/26 od 13.05.2026. godine.

- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49963/25 od 15.10.2025.godine,
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-26257/26 od 13.05.2026. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube, pri čemu se na listama eventualno nalaze i lica za koje je kupovina stana ugovorena, ali koja još uvijek nisu potpisala (pred)ugovor o dodjeli stana.

Donesena je i Odluka o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2026. godinu broj 06-19-14530/26 od 08.07.2026. godine.

Obzirom da su u Budžetu Kantona Sarajevo za 2026. godinu na odgovarajućim budžetskim pozicijama osigurana određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, donesna je Odluka o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-35269/26 od 28.07.2026. godine, te objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-35269-2/26 od 31.07.2026. godine, na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i listu Devni avaz.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeca za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini, najmu ili zakupu, bilo kojim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine, ili prava koja se njih tiču.

Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove. U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25) objavljen je Javni poziv kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača. Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Jedini ponuđač, kao i u prethodnih nekoliko godina bio je Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe sa ponudom evidentiranom pod brojem 06-11-37643/26 od 28.08.2026. godine kojom je ponuđeno 7 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na području Općine Ilidža, lokacija Sokolović Kolonija, objekat „Bijeli bor“, po cijeni od 4.450,00 KM po m² kako slijedi:

R.b.	Strukt.	Obračun. površina stana	Tražena površ.	Cijena stan	Parking mjesto	Cijena stana +parking mjesto	Obaveza ministarstva za boračka pitanja	Obaveza krajnjeg korisnika*
1	DV	55,06	50	245.017,00	20.000,00	265.017,00	222.500,00	42.517,00
2	TR	76,69	75	341.270,50	20.000,00	361.270,50	333.750,00	27.520,50
3	JI	45,80	40	203.810,00	20.000,00	223.810,00	178.000,00	45.810,00
4	DV	46,76	40	208.082,00	20.000,00	228.082,00	178.000,00	50.082,00
5	DV	46,74	40	207.993,00	20.000,00	227.993,00	178.000,00	49.993,00
6	DV	46,55	40	207.147,50	20.000,00	227.147,50	178.000,00	49.147,50
7	DV	51,29	40	228.240,50	20.000,00	248.240,50	178.000,00	70.240,50
		368,89		1.641.560,50	140.000,00	1.781.560,50	1.446.250,00	335.310,50

*Navedena je obaveza prema pripadjućoj površini uz uključenu cijenu parking mjesta.

Komisija za odabir najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu stanova (u daljem tekstu: Komisija), imenovana Rješenjem ministra za boračka pitanja, broj: 06-11-35269-1/26 od 29.07.2026. godine, je

nakon otvaranja izvršila evaluaciju dostavljene ponude, te je konstatovala da je Ponudač u okviru ponude dostavio traženu dokumentaciju, ali je kupovinu stanova izričito uslovio kupovinom parking mjesta:

„Shodno tehničkom rješenju objekta u kojem se ponudene stambene jedinice nalaze, te specifičnostima same lokacije, ponudene stambene jedinice je moguće kupiti isključivo zajedno s pripadajućim parking mjestom. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo plaća, isključivo, dio cijene koji se odnosi na pripadajuću kvadraturu stambene jedinice definiranu za konkretnog krajnjeg korisnika u skladu s aktima Ministarstva. Krajnji korisnik plaća:

- razliku površine stambene jedinice (ukoliko je stambena jedinica veća od pripadajuće površine stana koju finansira Ministarstvo i
- prodajnu cijenu parking mjesta

u 100 /stotinu/ jednakih mjesečnih rata počevši od prvog narednog mjeseca od dana primopredaje stambene jedinice, a što će biti definirano pojedinačnim predugovorima/ugovorima.“

Stav Komisije je da ne postoji zakonski osnov za ovakvo uslovljanje i da je ponuda u ovakvoj formi neprihvatljiva, odnosno da nije u skladu sa Javnim pozivom za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-35269-2/26 od 31.07.2026. godine.

Predmetnim Javnim pozivom je eksplicitno tražena kupovina 7 stanova sa preciziranom veličinom i strukturom uz napomenu da se krajnjem korisniku može ponuditi stan do 20m² veći od pripadajuće veličine prema Pravilniku i u slučaju da prihvati, razliku površine/cijene snosi krajnji korisnik. Parking mjesto se ne može smatrati sastavnim dijelom stana, a kao što nije bilo moguće ponuditi stambene jedinice proizvoljne veličine, pogotovo nije moguće uslovljanje kupovine stana istovremenom kupovinom parking mjesta.

Imajući u vidu da predmetni Javni poziv ne ostavlja mogućnost pregovaranja o ponudenoj cijeni kao ni o ostalim elementima iz dostavljene ponude, ponuda se cijeni neprihvatljivom i odbacuje.

U skladu sa naprijed navedenim odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 2 (dva) primjerka.

Dostaviti:

- Ponudaču,
- evidenciji,
- a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

3/3