



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina  
**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

Broj: 06-11-40984-6/24  
Sarajevo, 14.10.2024. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva broj 06-11-40984-2/24 od 04.09.2024. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima, člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 55/23) i člana 10a stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

**ODLUKU**

**o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima**

**I**

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe broj 01-01-19-1787/24 od 24.09.2024. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 25.09.2024. godine pod brojem: 06-11-44891/24 za 9 od ukupno 11 ponuđenih stambenih jedinica po cijeni 2.603,00 KM/m<sup>2</sup> i jednokratno plaćanje kako slijedi:

RB	Objekat	Etaža/sprat	Broj stana	Struktura	Šifra stana	Broj ostave	Obračunska Površina	Vrijednost Stana	Očekivanja obaveza MBP-a u m <sup>2</sup>	Očekivanja obaveza MBP-a u KM	Očekivanja obaveza krajnjeg korisnika u KM
1	Ilijaš - "Centar"	1	111	DV	3807	8	48,00	124.944,00	40,00	104.120,00	20.824,00
2	Ilijaš - "Centar"	5	505	DV	3869	18	48,23	125.542,69	40,00	104.120,00	21.422,69
3	Ilijaš - "Centar"	5	511	DV	3875	21	48,08	125.152,24	40,00	104.120,00	21.032,24
4	Ilijaš - "Centar"	6	609	DV	3886	29	47,65	124.032,95	40,00	104.120,00	19.912,95
5	Ilijaš - "Centar"	1	101	DV	3797	1	50,03	130.228,09	45,00	117.135,00	13.093,09
6	Ilijaš - "Centar"	4	402	DV	3849	3	48,58	126.453,74	45,00	117.135,00	9.318,74
7	Ilijaš - "Centar"	1	115	DV	3811	10	49,75	129.499,25	50,00	129.499,25	-

8	Ilijaš - "Centar"	3	304	DV	3834	28	56,43	146.887,29	60,00	146.887,29	-
9	Ilijaš - "Centar"	4	403	DV	3850	5	55,90	145.507,70	60,00	145.507,70	-
	Ukupno							1.178.247,95		1.072.644,24	105.603,71

\*Navedena je obaveza prema predviđenim korisnicima, ukoliko bi došlo do izmjene korisnika, odnosno pripadajuće površine na određenom stanu došlo bi i do izmjene omjera obaveze.

## II

Odlukom o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-46833/24 od 11.10.2024.godine, utvrđena je lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo, a ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene korisnika neke stambene jedinice, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke.

## III

Ugovorom koji će se u cilju kupovine stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke sklopiti između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će prema predviđenim korisnicima svake stambene jedinice biti precizirana obaveza koja pada na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao i obaveza koja pada na teret krajnjeg korisnika. Ukoliko naknadno dođe do izmjene ukupnog broja korisnika, ili krajnjeg korisnika neke od prihvaćenih stambenih jedinica, te odgovarajuće izmjene obaveze i/ili omjera obaveze, potpisaoće se aneks ugovora. Ugovorom će se predvidjeti jednokratno plaćanje.

## IV

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama, odnosno primopredaju ključeva između ugovorenih strana, prema dostavljenoj ponudi je do 31.12.2025. godine i isti će biti definisan i ugovorom između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

## V

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke, pri čemu će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo platiti dio vrijednosti koji se odnosi na pripadajuću površinu za svakog korisnika, a razliku preko tog iznosa će platiti krajnji korisnik uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

## VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana u budžetskoj 2024. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju iz kreditnog zaduženja.

Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku o dugoročnom kreditnom zaduženju Kantona Sarajevo broj 02-04-45613-5/24 od 03.10.2024. godine, u okviru koje su osigurana i sredstva u iznosu od 2.126.981,08 KM za kupovinu stanova u vlasništvo za boračku populaciju.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti defisani kupoprodajnim ugovorima.

## VII

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo iz nekog razloga ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor se neće sklapati i ova Odluka će se staviti van snage.

## VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22 i 8/24) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19- 37112/24 od 19.07.2024. godine,
- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19- 37113/24 od 19.07.2024. godine.
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-33211/24 od 20.06.2024. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube, pri čemu se na listama eventualno nalaze i lica za koje je kupovina stana pokrenuta, pa i ugovorena, ali koja još uvijek nisu potpisala (pred)ugovor o dodjeli stana.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama planirana određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, pri čemu se većina sredstava obezbjeđuje namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo (putem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo):

615200 DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju (budžetske sredstva 100KM, sredstva iz kreditnog zaduženja 2.500.000,00 KM)“ u ukupnom iznosu od 2.500.100,00 KM, a na ovu poziciju su unesena namjenski osigurana a neutrošena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 571.626,77 KM.

Na osnovu važećih lista i planiranih sredstava utvrđene su ukupne potrebe, te objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeca za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini, najmu ili zakupu, bilo kojim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine, ili prava koja se njih tiču.

Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispisanka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22) objavljen je javni poziv kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača. Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv pod brojem: 06-11-40984-2/24 od 04.09.2024. godine je objavljen na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u dnevnom listu „Dnevni avaz“ dana 05.09.2024. godine sa rokom dostavljanja ponude zaključno sa 25.09.2024. godine.

Prema Javnom pozivu krajnji rok za dostavljanje ponuda bio je do 25.09.2024. godine, pri čemu će se blagovremenim tretirati one ponude koje su po ovom Javnom pozivu zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo zaključno sa 25.09.2024. godine do 16.00 sati, odnosno preporučeno putem pošte. Definisano je takođe da će sve ponude zaprimljene nakon utvrđenog roka biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja.

U skladu sa navedenim, Komisija za izbor najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima imenovana Rješenjem ministra broj: 06-11-40984-1/24 od 04.09.2024. godine, je na javnom otvaranju ponuda, na kojem nije bilo prisutnih predstavnika ponuđača zapisnikom konstatovala da je pristigla jedna blagovremena ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - ponuda broj: 01-01-19-1787/24 od 24.09.2024. godine zaprimljena na protokolu Kantona Sarajevo pod brojem: 06-11-44891/24 od 25.09.2024. godine, kako slijedi:

Ponudeno je ukupno 16 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na području Općine Ilijaš - lokacija Centar Ilijaš, objekat „Centar“ po cijeni od 2.603,00 KM/m<sup>2</sup> za jednokratno, odnosno 2.740,00 KM/m<sup>2</sup> u slučaju plaćanja prema napredovanju posla.

Pripadajuća veličina	Ukupne potrebe	Ponudeno
jednosoban - do 40 m <sup>2</sup>	6	6 stambenih jedinica površine 47,65m <sup>2</sup> – 49,75 m <sup>2</sup> (Tabela 1). Ponudeni su po strukturi dvosobni stanovi.
jednoiposoban - do 45 m <sup>2</sup>	2	2 stambene jedinice površine od 50,03m <sup>2</sup> i 50,40m <sup>2</sup> (Tabela 2). Ponudeni su po strukturi dvosobni stanovi
jednoiposoban - do 50 m <sup>2</sup>	1	1 stambena jedinica površine 53,03m <sup>2</sup> (Tabela 3). Ponuđen je po strukturi dvosoban stan
dvosoban - do 60 m <sup>2</sup>	2	2 stambene jedinice površine 55,9m <sup>2</sup> i 56,43 (Tabela 4). Ponudeni su po strukturi dvosobni stanovi
Ukupno	11	11 stambenih jedinica

Dostavljena je sva dokumentacija tražena Javnim pozivom, uključujući izjave i bankovnu garanciju.

Komisija je tokom rada konstatovala da svih 11 stanova ima pripadajuću podrumsku prostoriju, a koja je uključena u površinu stana. Obzirom da nigdje nije bila prikazana površina podrumске prostorije koja ulazi o obračun površine za plaćanje/dodjelu, to je zatraženo i dobiveno pojašnjenje vezano za ponudu stambenih jedinica, a koje sadrži rekapitulaciju površine svakog stana uključujući površinu ostave, obzirom da je ista obračunata u kvadraturu ponuđenih stanova.

Prema navedenim listama sa aktuelnim stanjem, a na osnovu ponuđenih stambenih jedinca i uz ažuriranje i anketiranje krajnjih korisnika vezano za pripadajuću i ponuđenu raspoloživu i eventualnu obavezu plaćanja razlike kvadrata, Odlukom o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-46833/24 od 11.10.2024. godine utvrđena je lista lica po kategorijama, kojima se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke planiraju dodijeliti u vlasništvo, uz mogućnost da dođe do određenih izmjena. Navedenom Odlukom je na korisnike raspoređeno 9 od 11 ponuđenih stambenih jedinice.

Na osnovu naprijed navedenog, predviđeno je prihvatanje ponuđenih stambenih jedinica, kako je definisano tačkom I dispozitiva Odluke, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), dok preostalu vrijednost (zbog veće ponuđene površine) snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

Ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene korisnika neke od navedenih stambenih jedinica, izvršiće se i odgovarajuća korekcija Odluke o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, te može doći do izmjene pripadajuće površine po određenom stanu (zbog izmjene korisnika) i sukladno tome izmjene omjera dijela obaveze koji padaju na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i dijela koji padaju na teret krajnjeg korisnika.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti definisani kupoprodajnim ugovorom koji će biti notarski obrađen, a predviđeno je jednokratno plaćanje nakon potpisivanja ugovora zbog niže cijene, osiguranih sredstava i činjenice da je ponuđač kantonalni Fond osnovan od strane Skupštine Kantona Sarajevo i u čije poslovanje ima uvid, odnosno nadzor vrši osnivač.

Vlada Kantona Sarajevo je donijela Odluku o dugoročnom kreditnom zaduženju Kantona Sarajevo broj 02-04-45613-5/24 od 03.10.2024. godine, u okviru koje su osigurana i sredstva u iznosu od 2.126.981,08 KM za kupovinu stanova u vlasništvo za boračku populaciju.

Uslov za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko dođe do izmjene okolnosti koje utiču na izmjenu omjera obaveze između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i krajnjih korisnika, pa i odustajanja od kupovine dijela stanova, nove okolnosti će biti regulisane ugovorom o kupoprodaji (ukoliko do izmjena dođe prije potpisivanja ugovora) ili aneksom ugovora (ukoliko do izmjena dođe nakon potpisivanja ugovora). Na osnovu naprijed navedenog, u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 2 (dva) primjerka.

Dostaviti:

- Ponuđaču,
- evidenciji,
- a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

5/5

