



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-11-40984-2/24  
Sarajevo: 04.09.2024. godine

## JAVNI POZIV

### za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima

Na osnovu tačke 2. Odluke o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na isti imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-40984/24 od 03.09.2024. godine, a u skladu sa članom 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2024. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 53/23), članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25a/22), članom 10a. stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama BiH ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) i Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 38/22)

## POZIVAMO VAS

da dostavite ponudu za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo licima iz braniteljskih kategorija koja shodno važećim propisima imaju pravo na rješavanje stambenih potreba na ovakav način.

### **I OPIS PREDMETA JAVNOG POZIVA:**

1. Ministarstvo za boračka pitanja će u skladu sa raspoloživim sredstvima u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu – budžetska pozicija 615200 DAU013 u 2024. godini kupovati stambene jedinice za dodjelu u vlasništvo za pripadnike braniteljskih kategorija koje na iste imaju pravo shodno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.
  - 1.1 Shodno aktuelnim listama lica kojima je priznato pravo na dodjelu stana u vlasništvo potrebe Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo za stanovima prema strukturi i veličini su kako slijedi:

pripadajuća veličina	ukupne potrebe
jednosoban - do 40 m <sup>2</sup>	6
jednoiposoban - do 45 m <sup>2</sup>	2
jednoiposoban - do 50 m <sup>2</sup>	1
dvosoban - do 60 m <sup>2</sup>	2
dvoiposoban - do 70 m <sup>2</sup>	0
trosoban - do 75 m <sup>2</sup>	0
trosoban - do 80 m <sup>2</sup>	0

Navedena je veličina koja korisnicima pripada shodno odgovarajućim propisima, a ponuđač treba ponuditi najpribližniju veličinu, pri čemu eventualno veća površina, shodno Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo („Službene novine Kantona Sarajevo, broj 38/22) (u daljem tekstu: Pravilnik), pada na teret krajnjeg korisnika. Ne mogu se nuditi podrumski i suterenski stanovi, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih.

Krajnjem korisniku se može ponuditi stan do 20m<sup>2</sup> veći od pripadajuće veličine prema Pravilniku i u slučaju da prihvati, razliku površine/cijene snosi krajnji korisnik.

U slučaju ponude stana većeg od pripadajućeg Ponuđač mora omogućiti krajnjem korisniku plaćanje razlike cijene u većem broju mjesečnih rata-minimalno 100.

- 1.2 Broj i struktura stanova koje će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupiti po ovom javnom pozivu zavisi od ponuđene cijene m<sup>2</sup> i površine ponuđenih stanova, kao i ukupnog nivoa osiguranih sredstava planiranih u Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu, obzirom da se najveći dio sredstava osigurava namjenskim zaduženjem Kantona Sarajevo, koji postupak je u toku.
- 1.3 Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupuje nove stanove po principu „ključ u ruke“, te shodno tome subjekti iz tačke II mogu konkurisati sa:
  - gotovim uknjiženim stanovima spremnim za upotrebu
  - gotovim neuknjiženim stanovima spremnim za upotrebu
  - stanovima u fazi izgradnje
- 1.4 Svi stanovi moraju imati uredne vlasničke odnose, odnosno moraju biti bez ikakvog tereta i smetnji za uknjižbu.
- 1.5 Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude sve tražene stanove-grupisane stanove (svi potrebni/ponuđeni stanovi na istoj lokaciji), završene/useljive stanove, te stanove u završnoj fazi izgradnje.

## **II Pravo učešća u ovom Javnom pozivu imaju:**

1. Fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo,
2. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
3. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
4. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište.

## **III Sredstava planirana za kupovinu stanova za 2024. godinu:**

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2024. godinu su na odgovarajućoj budžetskoj poziciji planirana sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo u iznosu od 2.500.100 KM., pri čemu se sredstava obezbjeđuju namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo. Za ovu namjenu se koriste i namjenski osigurana a neutrošena sredstva iz prethodne godine u iznosu od 571.626,77 KM. Stanovi će se kupovati u skladu sa stvarno osiguranim sredstvima, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo zadržava pravo da iz opravdanih razloga (a što cijeni Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo), umanja iznos sredstava predviđenih za ovu kupovinu.

#### **IV Način zaključivanja ugovora:**

Ugovor će se zaključiti sa jednim ili više ponuđača koji ispunjavaju uslove iz ovog Javnog poziva. Ugovor će se zaključiti u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima. Uslov za sklapanje ugovora o kupovini je prethodno osiguravanje planiranih kreditnih sredstava i dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

#### **V Sadržaj ugovora:**

Svi elementi ugovora (način plaćanja, rok završetka i primopredaje stanova i svi drugi bitni elementi) će biti precizirani i definisani ugovorom.

#### **VI Mogućnost pregovaranja o cijeni i drugim uslovima iz ponude:**

Ne ostavlja se mogućnost pregovaranja o ponuđenoj cijeni kao ni o ostalim elementima iz dostavljene ponude.

#### **VII ADRESA NA KOJU SE PONUDA DOSTAVLJA:**

Ponude se dostavljaju na adresu ugovornog organa – Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo: Ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, Sarajevo.

#### **VIII ROK ZA DOSTAVLJANJE PONUDA PO OVOM JAVNOM POZIVU**

Krajnji rok za dostavljanje ponuda po ovom Javnom pozivu je 25.09.2024. godine.

Blagovremenim će se tretirati one ponude koje su po ovom Javnom pozivu zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo zaključno sa 25.09.2024. godine do 16.00 sati, odnosno preporučeno putem pošte.

Sve ponude zaprimljene nakon ovog roka će biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja, te će iste ponuđačima neotvorene biti vraćene na adresu.

#### **IX JAVNO OTVARANJE PONUDA**

Javno otvaranje ponuda po ovom Javnom pozivu je dana 30.09.2024. godine u 10.00 sati.

Otvaranje i ocjenu ponuda izvršiće Komisija imenovana od strane ministra za boračka pitanja Kantona Sarajevo Rješenjem broj: 06-11- 40984-1/24 od 04.09.2024. godine.

#### **X NAČIN DOSTAVLJANJA PONUDA**

- a) Ponude se dostavljaju lično ili preporučeno poštom na adresu navedenu u ovom Javnom pozivu i do datuma i vremena navedenog u ovom Javnom pozivu.
- b) Sve ponude dostavljene nakon isteka roka će biti odbačene.
- c) Ponuđač će dostaviti originalnu ponudu pripremljenu u skladu sa ovim Javnim pozivom.
- d) Ponuda se čvrsto uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova. Pod čvrstim uvezom ponude smatra se takvo uvezivanje koje će spriječiti da se ponuda “rasipa”, odnosno da se stranice ponude ne mogu izvlačiti i/ili dodavati, te je iz navedenih razloga ponudu neophodno uvezati (ukoričiti) u formi knjige ili osigurati jemstvenikom i pečatom ponuđača. Garancija za ozbiljnost ponude se dostavlja u originalu u zatvorenoj plastičnoj foliji koja je na vrhu zalijepljena naljepnicom na koju je stavljen pečat ponuđača ili se otvor na foliji zatvori jemstvenikom, a na mjesto vezivanja zalijepi naljepnica i otisne pečat ponuđača. Garancija za ozbiljnost ponude ni na koji način ne smije biti oštećena (npr. bušenjem).

- e) Ponuđači mogu dostaviti ponude kako slijedi:
- gotove uknjižene stanove spremne za upotrebu
  - gotove neuknjižene stanove spremne za upotrebu
  - stanove u fazi izgradnje

(Navesti opciju/e ponuđenih stanova)

- f) Ponuda se dostavlja zapečaćena u neprovidnoj koverti na kojoj će pisati slijedeće riječi: „Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo za Komisiju za provođenje Javnog poziva - „NE OTVARAJ“.
- g) U lijevom gornjem uglu koverta potrebno je navesti naziv i adresu ponuđača.

**Ukoliko ponuđač nudi stanove različitog stepena gotovosti, dokumentaciju je neophodno dostaviti na način propisan ovim Javnim pozivom.**

## **XI Dokumentacija koju su ponuđači dužni dostaviti u zavisnosti od stepena gotovosti stanova:**

### **1. Ukoliko se radi o ponuđenim gotovim uknjiženim stanovima ponuda mora sadržavati slijedeće dokaze:**

- 1.1 Upotrebnu dozvolu za izgrađeni objekat kolektivnog stanovanja sa datumom izdavanja dozvole (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 1.2 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa kojom se dokazuje da se radi o novom objektu kolektivnog stanovanja, kao i o novim nekorištenim stanovima;
- 1.3 ZK izvadak za svaki pojedinačni stan koji je predmet ponude, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude (original ili kopija ovjerena kod nadležnog organa) iz kojeg je vidljivo da na ponuđenim stanovima nije upisan nikakav teret;
- 1.4 Opšti podaci o lokaciji objekta u kojem se stan nalazi sa eventualnim pogodnostima (ugrađen lift, omogućen nesmetan pristup objektu osobama sa invaliditetom, osiguran parking prostor, blizina javnog prevoza i slično-izjava ovjerena kod nadležnog organa);
- 1.5 Tlocrt ponuđenih stanova s opisom prostorija i iskazanim površinama (podrumski i suterenski stanovi, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih prostorija se neće uzeti u razmatranje);
- 1.6 Nivo opreme stana sa kratkim opisom (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije, druga ugrađena oprema i slično-izjava ovjerena kod nadležnog organa);
- 1.7 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o garantnom roku za ponuđene stambene jedinice (minimalno godina dana) u kojem će ponuđač o svom trošku otkloniti eventualne nedostatke.
- 1.8 Tabela prikaz stanova koji se nude sa definisanom strukturom, spratnosti, kvadraturom i cijenom izraženom u KM po m<sup>2</sup> ili po svakom ponuđenom stanu (uz napomenu da u cijenu mora biti uključen PDV kao i svi infrastrukturni priključci),
- 1.9 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o obavezi ponuđača da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće shodno Pravilniku (do 20 m<sup>2</sup>), omogući plaćanje na mjesečne rate uz navođenje broja rata-minimalno 100 rata;
- 1.10 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o krajnjem roku za izvršenje (primopredaja ključeva između ugovorenih strana)

### **Napomena:**

Ugovori o kupovini će biti sklopljeni kod notara, pri čemu notarski troškovi padaju na teret ponuđača/prodavca.

Ministarstvo za boračka pitanja zadržava pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vještaka građevinske ili arhitektonske struke) ili na drugi način, a prije prihvatanja ponude ponuđača.

**2. Ukoliko se radi o ponuđenim gotovim neuknjiženim stanovima spremnim za upotrebu ponuda mora sadržavati slijedeće dokaze:**

- 2.1 Upotrebnu dozvolu za izgrađeni objekat kolektivnog stanovanja (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 2.2 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa kojom se dokazuje da se radi o novom objektu kolektivnog stanovanja, kao i o novim nekorisćenim stanovima;
- 2.3 Dokaz ukoliko je u provedbi ishodovanje pojedinačnih zemljišnoknjižnih izvadaka za stanove, ZK izvadak, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude, za lokaciju iz kojeg je vidljivo da na istoj nije upisan nikakav teret, kao ni na ponuđenim stanovima (original ili kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 2.4 Opšti podaci o lokaciji objekta u kojem se stan nalazi sa eventualnim pogodnostima (ugrađen lift, omogućen nesmetan pristup objektu osobama sa invaliditetom, osiguran parking prostor, blizina javnom prevoza i slično izjava ovjerena kod nadležnog organa);
- 2.5 Tlocrt ponuđenih stanova s opisom prostorija i iskazanim (podrumski i suterenski stanovi, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih prostorija se neće uzeti u razmatranje);
- 2.6 Nivo opreme stana sa kratkim opisom (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije, druga ugrađena oprema i slično izjava ovjerena kod nadležnog organa);
- 2.7 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o garantnom roku za ponuđene stambene jedinice (minimalno godina dana) u kojem će ponuđač o svom trošku otkloniti eventualne nedostatke.
- 2.8 Tabela prikaz stanova koji se nude sa definisanom strukturom, spratnosti, kvadraturom i cijenom izraženom u KM po m<sup>2</sup> ili po svakom ponuđenom stanu (uz napomenu da u cijenu mora biti uključen PDV kao i svi infrastrukturni priključci),
- 2.9 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o obavezi ponuđača da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće shodno Pravilniku (do 20 m<sup>2</sup>), omogući plaćanje na mjesečne rate uz navođenje broja rata-minimalno 100 rata;
- 2.10 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica i ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o krajnjem roku za izvršenje (primopredaja ključeva između ugovorenih strana);
- 2.11 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa notara o obavezi provedbe postupka etažiranja izgrađenih stanova, te uknjižba istih u z.k. uredu nadležnog suda;

**Napomena:**

Ugovori o kupovini će biti sklopljeni kod notara, pri čemu notarski troškovi padaju na teret ponuđača/prodavca.

Ministarstvo za boračka pitanja zadržava pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vještaka građevinske ili arhitektonske struke) ili na drugi način.

**3. Ukoliko se radi o stanovima koji su u fazi izgradnje ponuda mora sadržavati slijedeće dokaze:**

- 3.1 Dokaz o vlasništvu parcele na kojoj se objekat gradi /zemljišnoknjižni izvadak parcele, ne stariji od 15 dana od dana dostave ponude, za lokaciju iz kojeg je vidljivo da na istoj, kao ni

- na ponuđenim stanovima nije upisan nikakav teret (original ili kopija ovjerena kod nadležnog organa);
- 3.2 Pravosnažno odobrenje za građenje sa klauzulom pravosnažnosti (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
  - 3.3 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o krajnjem roku izvođenja radova na izgradnji stanova koji se nude;
  - 3.4 Opšti podaci o lokaciji objekta u izgradnji u kojem se nalaze stanovi sa eventualnim pogodnostima (projektom predviđena ugradnja lifta, predviđen parking prostor, predviđen nesmetan pristup objektu osobama sa invaliditetom, blizina javnom prevoza i slično-izjava ovjerena kod nadležnog organa);
  - 3.5 Tlocrt stanova s opisom prostorija i iskazanim (podrumski i suterenski stanovi, kao ni stanovi dobiveni prenamjenom-prepravkom poslovnih prostorija se neće uzeti u razmatranje);
  - 3.6 Nivo opreme stana sa kratkim opisom (zidne i podne obloge, grijanje, sanitarije, druga oprema predviđena projektom i slično- izjava ovjerena kod nadležnog organa);
  - 3.7 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o garantnom roku za ponuđene stambene jedinice (minimalno godina dana) u kojem će ponuđač o svom trošku otkloniti eventualne nedostatke.
  - 3.8 Tabelarni prikaz stanova koji se nude sa definisanom strukturom, spratnosti, kvadraturom i cijenom izraženom u KM po m<sup>2</sup> ili po svakom ponuđenom stanu (uz napomenu da u cijenu mora biti uključen PDV kao i svi infrastrukturni priključci),
  - 3.9 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o obavezi ponuđača da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće shodno Pravilniku (do 20 m<sup>2</sup>), omogući plaćanje na mjesečne rate uz navođenje broja rata-minimalno 100 rata;
  - 3.10 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o krajnjem roku za izvršenje (primopredaja ključeva između ugovorenih strana);
  - 3.11 Izjava potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerena kod nadležnog organa o obavezi pribavljanja upotrebne dozvole, kao i obaveza provedbe postupka etažiranja izgrađenih stanova, te uknjižba istih kod nadležnog suda;

#### **Napomena:**

Ugovori o kupovini će biti sklopljeni kod notara, pri čemu notarski troškovi padaju na teret ponuđača/prodavca.

Ministarstvo za boračka pitanja zadržava pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vještaka građevinske ili arhitektonske struke) ili na drugi način.

#### **XII Ponuđači imaju obavezu dostavljanja potrebne dokumentacije kojom će dokazati svoju ličnu situaciju, sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomsku i finansijsku i tehničko-profesionalnu sposobnost i to:**

1. Rješenje o registraciji pravnog subjekta za obavljanje djelatnosti iz predmeta Javnog poziva ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni sudski ili organ uprave u Bosni i Hercegovini (kopija ovjerena kod nadležnog organa ne starija od tri mjeseca);
2. Bilans stanja i Bilans uspjeha (Račun prihoda i rashoda) za prethodne dvije finansijske godine (2022. i 2023. godinu) koji dokazuju pozitivno poslovanje ovjeren od strane Finansijsko-informatičke agencije (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
3. Izvještaj Centralne banke iz jedinstvenog registra transakcijskih računa (Istorija računa) ili druge ovlaštene banke zemlje gdje je ponuđač registrovan iz kojeg se utvrđuje da račun

- ponuđača nije blokiran u protekla 24 mjeseca. Navedeni izvještaj mora sadržavati status računa na dan objave Javnog ovog poziva. (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
4. Za ponuđače koji nude stanove koji su u fazi izgradnje Izjava o visini vlastitog kapitala ponuđača (aktiva-obaveze) na dan 31.12.2023. godine (provjerljiva u bilansu stanja), koji mora biti barem dvostruko veći od vrijednosti ponuđenih stanova.
  5. Uvjerenje nadležnog suda ili organa uprave kod kojeg je registrovan ponuđač kojim se potvrđuje da nije pod stečajem ili nije predmet stečajnog postupka, da nije predmet postupka likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti kao dokaz da ponuđač nije pod stečajem niti je predmet postupka likvidacije (kopija ovjerena kod nadležnog organa);
  6. Uvjerenje Suda BiH i Suda prema sjedištu kandidata/ponuđača kojima se dokazuje da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan) kojim se dokazuje da Ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (kopija ovjerena kod nadležnog organa)
  7. Uvjerenje nadležne poreske uprave kojim se potvrđuje da je ponuđač izmirio dospjele obaveze, a koje se odnose na doprinose za penziona i invalidsko osiguranje i zdravstveno osiguranje (kopija ovjerena kod nadležnog organa) ;
  8. Uvjerenje nadležne/ih institucija o uredno izmirenim obavezama po osnovu direktnih i indirektnih poreza u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (kopija ovjerena kod nadležnog organa)
  9. U slučaju da ponuđači imaju zaključen sporazum o reprogramu obaveza, odnosno odgođenom plaćanju, po osnovu doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje, zdravstveno osiguranje, direktne i indirektno poreze, dužni su dostaviti potvrdu nadležne institucije/a da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze

Dokazi za tačke pod rednim brojem 5., 6., 7. i 8. ne mogu biti stariji od 3 mjeseca od trenutka dostavljanja ponude.

### **XIII KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG/IH PONUĐAČA**

Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuđača je ponudena cijena po m<sup>2</sup> stambene površine shodno opće prihvaćenim standardima pogodnosti lokacije i na datoj lokaciji ponudena najniža cijena uz zadovoljavanje normativa gradnje, kao i zadovoljavanje osnovnih elemenata ponude iz tačke XI ovog Javnog poziva.

Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude sve stanove- grupisane stanove (svi potrebni/ponuđeni stanovi na istoj lokaciji), završene/useljive stanove, te stanove u završnoj fazi izgradnje.

Ministarstvo za boračka pitanja će izvršiti procjenu ponuđene cijene shodno ponuđenoj lokaciji uz eventualne konsultacije sa nadležnom Poreskom ispostavom i drugim subjektima i/ili angažovanje stručnih lica.

Ministarstvo za boračka pitanja zadržava pravo da se na licu mjesta uvjeri u kvalitet gradnje, odnosno da u smislu ocjene kvaliteta angažuje stručno lice.

Po isteku roka za dostavljanje ponuda i evaluacije istih, Komisija za provedbu ovog Javnog poziva će ministru za boračka pitanja Kantona Sarajevo dostaviti preporuku o izboru najpovoljnijeg/ih ponuđača.

Konačnu odluku donosi ministar.

#### XIV OPCIJA PONUDE, GARANCIJE, PLAĆANJE

1. Ponuda mora sadržavati Izjavu potpisana od strane ovlaštenog lica ponuđača i ovjerenu kod nadležnog organa o važnosti/opciji ponude koja ne može biti kraća od 90 dana računajući od isteka roka za prijem ponuda.
2. Ponuđač je dužan dostaviti bankovnu garanciju za ozbiljnost ponude u vrijednosti od 1% od ponuđene vrijednosti stambenih jedinica, sa rokom važnosti opcija ponude, odnosno 90 dana računajući od isteka roka za prijem ponuda.
3. Ponuđači su obavezni da dostave pismenu izjavu ovjerenu od strane ovlaštenog lica ponuđača, kojom garantuju kvalitet stambenih jedinica i ugrađene opreme.
4. Od izabranog ponuđača će se tražiti dostavljanje garancije za otklanjanje nedostataka na stambenim jedinicama u garantnom roku + mjesec dana (mjenice i mjenične izjave) u iznosu od 10% od vrijednosti kupljenih stambenih jedinica.
5. Način plaćanja obaveze Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo zavisi od stepena gotovosti ponuđenih stanova i predviđenog roka preuzimanja ključeva i boniteta ponuđača. Kod stanova u izgradnji moguće je plaćanje u cijelosti ili shodno napredovanju posla, pri čemu će se za plaćeni iznos traži odgovarajuća garancija ponuđača (bankovna garancija ili mjenice sa mjeničnom izjavom), a što će biti precizirano u ugovoru.

XV O rezultatima ovog Javnog poziva svi ponuđači će biti pismeno obavješteni.

XVI Uslov za prihvatanje ponude, odnosno kupovinu stanova od odabranih ponuđača za konkretne korisnike je osiguranje planiranih kreditnih sredstava od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, te prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, u skladu sa odredbama Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)