



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-24835/20
Sarajevo: 15.07.2019.godine

Na osnovu člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14, 46/17, 18/19, 20/20 i 24/20), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17), Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7956/20 od 16.03.2020.godine, Konačne liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7955/20 od 16.03.2020.godine, Konačne liste korisnika supruge šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7954/20 od 16.03.2020.godine, člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2020. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 10/20 i 18/20) i članom 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU

o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima

1. Pokreće se postupak kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima, na teret sredstava odobrenim za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2020. godinu
2. Stambene jedinice će se osigurati provođenjem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo odjeljuje u vlasništvo i stanova koje dodjeljuje na korištenje.
3. Stanovi će se kupovati prema utvrđenim potrebama, a u skladu sa ponudnim površinama, ponudnom cijenom i raspoloživim budžetskim sredstvima.
4. Kupuju se stanovi po sistemu ključ u ruke (gotova nekretnina) i prednost imaju završeni/useljivi stanovi, te stanovi u završnoj fazi izgradnje.
5. Odabir dobavljača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar.
6. Korisnici stambenih jedinica će biti odabrani sa važećih lista na osnovu ponudnih stambenih jedinica uz donošenje odgovajaućih odluka.
7. Uslov za kupovinu stanova od odbranih ponuđača za konkretne korisnike je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.
8. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će biti objavljena na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14, 46/17 18/19, 20/20 i 24/20) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje. Utvrđene su: Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7956/20 od 16.03.2020.godine (32 korisnika), Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7955/20 od 16.03.2020.godine (22 korisnika) i Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7954/20 od 16.03.2020.godine (142 korisnika)

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se prizna ili ga izgube, pri čemu je prioritet rješavanje stambenih potreba lica koja se opredijele na rješavanje stambenih potreba na način dodjele stana na korištenje.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2020. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, kao i na trajno korištenje:

Ekon. kod	Sub-analitika	Opis	Budžet KS za 2019. godinu
		Kapitalni transferi pojedincima	
615200	DAU013	Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju (razgraničenja 453.439 KM + kredit 3.000.000 KM)	3.453.439
		Izdaci za nabavku stalnih sredstava	
821200		Nabavka građevina	100.000
		Ukupno za kupovinu stanova	3.553.439

Prema cijenama iz prethodnog perioda i kretanju na tržištu, te utvrđenih lista očekuje se kupovina do 2080 m2 stambenog prostora, odnosno oko 43 stana za dodjelu u vlasništvo (11x40m2, 28x50m2, 3x60m2) i 1 stan za dodjelu na korištenje (1x60m2).

U slučaju mogućnosti (adekvatne ponude, niža cijena, dodatna sredstava i drugo) kupiće se dodatne stambene jedinice.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.



U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) ministar za boračka pitanja je dao nalog da se pokrene procedura, odnosno raspiše javni poziv, kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru. Javni poziv, iz dispozitiva ove Odluke, će biti objavljen u dnevnim novinama i na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Odabir dobavljača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar. Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike od izabranih ponuđača je dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

S obzirom nas navedeno riješeno je kao u dispozitivu.

Obradio: Velid Imamović

Velid Imamović



MINISTAR

Hajrudin Grabovica

Hajrudin Grabovica

