



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-24835-9/20  
Sarajevo: 12.11.2020.godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-24835-1/20 od 22.07.2020. godine, te člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2020. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 10/20, 18/20 i 29/20), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

### **ODLUKU**

**o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima**

#### **I**

Prihvata se Ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - broj ponuđača 01-01-23-1251/20 od 14.08.2020. godine evidentirana pod brojem: 06-11-30841/20 od 14.08.2020. godine u dijelu koji se odnosi se na do 43 stana najadekvatnije površine od ponuđenih stanova kako slijedi:

RB	Oznaka- struktura	Površina	Ukupna vrijednost (1.750 KM/m <sup>2</sup> )
1	E.1.3.25. - DV	47,93	83.877,50
2	E.2.P.4. - DV	47,93	83.877,50
3	E.1.4.32. - DV	48,50	84.875,00
4	E.1.P.4. - DV	48,51	84.892,50
5	E.1.1.11. - DV	48,51	84.892,50
6	E.2.1.11. - DV	48,51	84.892,50
7	E.2.2.18. - DV	48,51	84.892,50
8	E.2.3.25. - DV	48,51	84.892,50
9	E.1.2.18. - DV	48,69	85.207,50
10	E.2.4.32. - DV	48,69	85.207,50
11	E.1.3.26. - DV	49,86	87.255,00
12	E.1.3.22. - DV	50,16	87.780,00
13	E.2.P.1. - DV	50,16	87.780,00
14	E.1.4.33. - DV	50,43	88.252,50
15	E.2.P.5. - DV	50,43	88.252,50
16	E.1.P.5. - DV	50,44	88.270,00



web: <http://mbp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-012,  
Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

17	E.1.1.12. - DV	50,44	88.270,00
18	E.2.1.12. - DV	50,44	88.270,00
19	E.2.2.19. - DV	50,44	88.270,00
20	E.1.2.19. - DV	50,60	88.550,00
21	E.2.3.26. - DV	50,62	88.585,00
22	E.2.4.33. - DV	50,62	88.585,00
23	E.1.4.29. - DV	50,73	88.777,50
24	E.2.P.8. - DV	50,73	88.777,50
25	E.1.P.1. - DV	50,74	88.795,00
26	E.1.1.8. - DV	50,74	88.795,00
27	E.2.1.15. - DV	50,74	88.795,00
28	E.2.2.22. - DV	50,74	88.795,00
29	E.1.2.15. - DV	50,92	89.110,00
30	E.2.3.29. - DV	50,92	89.110,00
31	E.1.3.24. - DV	54,43	95.252,50
32	E.2.P.3. - DV	54,43	95.252,50
33	E.1.4.31. - DV	55,00	96.250,00
34	E.2.1.10. - DV	55,00	96.250,00
35	E.1.P.3. - DV	55,01	96.267,50
36	E.1.1.10. - DV	55,01	96.267,50
37	E.2.2.17. - DV	55,01	96.267,50
38	E.2.3.24. - DV	55,01	96.267,50
39	E.1.2.17. - DV	55,19	96.582,50
40	E.2.4.31. - DV	55,19	96.582,50
41	E.2.P.7. - TR	61,34	107.345,00
42	E.2.1.14. - TR	61,35	107.362,50
43	E.1.P.7. - TR	61,35	107.362,50
44	E.1.1.14. - TR	61,53	107.677,50
45	E.2.P.2. - TR	69,92	122.360,00
46	E.1.P.2. - TR	70,50	123.375,00

II

Predviđeni broj stanova je naveden shodno Odluci o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo ili dodjeli stanova na korištenje po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2020. godinu broj 06-19-37098/20 od 24.09.2020. godine. Nakon konačnog utvrđivanja krajnjih korisnika i rasporeda istih po raspoloživim stambenim jedinicama, a u skladu sa raspoloživim sredstvima, odabranom ponuđaču će biti dostavljena utvrđena lista lica kojima se stan dodjeljuje, odnosno spisak korisnika po konkretnim stambenim jedinicama, sa preciziranom obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i krajnjeg sporazuma, na osnovu čega će se izraditi predugovori/ugovori.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

### III

Ne prihvataju se ponude ponuđača:

- Nova Vogošća d.o.o. Sarajevo – datum ponuđača 14.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30844/20 od 14.08.2020. godine; i
- Tehnograd d.o.o. Tuzla – broj ponuđača SSM/20 od 14.08.2020. godine evidentirana pod brojem: 06-11-30822/20 od 14.08.2020. godine i
- Cet Bah d.o.o. Sarajevo – broj ponuđača 230-08/2020 od 12.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30845/20 od 14.08.2020. godine

zbog neadekvatnih ponuda, odnosno neadekvatnih ponuđenih stambenih jedinica.

### IV

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke..

### V

Za sklapanja ugovora/predugovora između Ministarstva i odabranog ponuđača neophodno je pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, te saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor/predugovor se neće sklopiti i ova Odluka će se staviti van snage.

### VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu i na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, a internim preraspodjelama će se usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva.

Način izmirivanja obaveza će biti utvrđen predugovorima/ugovorima.

### VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

## Образложење

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Prečišćen tekst, 26/14, 46/17 18/19, 20/20 i 24/20-Ispravka) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje, utvrđene su liste lica koja



web: <http://mbp.ks.gov.ba>  
e-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-012,  
Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
**Ministry of Veteran's affairs**

ispunjavaju pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje. Utvrđene su: Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7956/20 od 16.03.2020.godine (32 korisnika), Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7955/20 od 16.03.2020.godine (22 korisnika) i Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-7954/20 od 16.03.2020.godine (142 korisnika). Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili ga izgube.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2020. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, kao i dodjele na trajno korištenje.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije-naknadne troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u listu Dnevni avaz 23.07.2020. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-11-24835-1/20 od 22.07.2020. godine.

Zavisno od ponuđenih stambenih jedinica (veličina i cijena) predviđena je kupovina cca 43 stana, pri čemu je na osnovu lista korisnika koji ispunjavaju pravo donesena Odluka o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo ili dodjeli stanova na korištenje po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2020. godinu broj 06-19-37098/20 od 24.09.2020. godine. Konačne liste lica za koje se stanovi kupuju mogu se utvrditi tek nakon anketiranja potencijalnih korisnika i odabira stambenih jedinica u okviru raspoloživih sredstava.

U predviđenom roku zaprimljene su 4 ponude:

1. Tehnograd d.o.o. Tuzla – broj ponuđača SSM/20 od 14.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30822/20 od 14.08.2020. godine.

Ponuđena su 4 uknjižena stana veličine od 60,42m<sup>2</sup> do 80,20m<sup>2</sup> na adresi Breka – Ulica Ahmeda Muratbegovića broj 9 po cijeni od 1800 KM/m<sup>2</sup>, 1900 KM/m<sup>2</sup> i 2400 KM/m<sup>2</sup> bez uključenih notarskih troškova

Osim što je data cijena bez uključenih notarskih troškova, a što je traženo Javnim pozivom, cijena stanova koji se po strukturi mogu uzeti u razmatranje je viša nego kod ostalih ponuđača. Iako viša cijena ponuđenih stanova može biti opravdana u smislu lokacije, obzirom da je cilj kupovina što većeg broja stambenih jedinica ponuda se ne prihvata.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

2. Nova Vogošća d.o.o. Sarajevo – datum ponuđača 14.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30844/20 od 14.08.2020. godine.  
Ponuđač je ponudio ukupno 43 stana na lokaciji Rosulje Vogošća koji se nalaze u ranoj fazi izgradnje, odnosno čija izgradnja je planirana (zahtjev za izdavanje građevinske dozvole iz augusta 2020. godine), veličine 43,46m<sup>2</sup>, 45,23m<sup>2</sup> i 57,62m<sup>2</sup>, cijene 1590KM/m<sup>2</sup>. U ponudi nedostaje građevinska dozvola, koja je uz aktuelni ZK izvadak lokacije neophodan dokument za stanove u fazi izgradnje tako da se ponuda ne može smatrati adekvatnom, odnosno prihvatljivom jer se u ovoj fazi uopće ne može govoriti o stanovima u izgradnji. Takođe nije dostavljen dokaz da račun Ponuđača nije blokiran u proteklih 12 mjeseci.  
Obzirom na navedeno ponuda se ne prihvata.
3. Cet Bah d.o.o. Sarajevo – broj ponuđača 230-08/2020 od 12.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30845/20 od 14.08.2020. godine  
Ponuđač je ponudio ukupno 6 apartmana stanova koji se nalaze na visokom prizemlju u ul. Hadželi u Hadžićima u podmakloj fazi izgradnje (dio zgrade useljen), veličine 44, 56 i 83m<sup>2</sup> po cijeni od 1560KM/m<sup>2</sup> + notarski troškovi (412,05 i 485,44-zavisno od veličine stana).  
Ponuda je sačinjena u skladu sa javnim pozivom, a ponuđene jedinice, odnosno zgrada je u visokoj fazi gotovosti. Uvidom u stanje na terenu, (što je kao opcija Ministarstva predviđeno Javnim pozivom), konstatovano je da se radi o etaži i jedinicama koje su prvobitno namijenjene za poslovne prostorije i koje bi bile prenamijenjene u stambene jedinice nakon prihvatanja ponude, te kao takve nisu adekvatne za kupovinu u cilju rješavanja stambenih potreba roditelja i supruga šehida- poginulih boraca.  
Obzirom na navedeno ponuda se ne prihvata.
4. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova - broj ponuđača 01-01-23-1251/20 od 14.08.2020. godine, evidentirana pod brojem: 06-11-30841/20 od 14.08.2020. godine  
Ponudeno je ukupno 46 stanova – naselje Rosulje Općina Vogošća koji se nalaze u ranoj fazi izgradnje (građevinska dozvola iz juna 2020. godine), veličine od 47,93 do 70,50 m<sup>2</sup> po cijeni od 1750KM/m<sup>2</sup>. Ponuda je sačinjena u skladu sa javnim pozivom.  
Prihvata se dio ponude koji se odnosi na do 43 stana najadekvatnije površine, a što će se tačno utvrditi nakon utvrđivanja rasporeda korisnika po stambenim jedinicama (zbog definisanja dijela koji pada na teret Ministarstva za boračka pitanja i dijela koji pada na teret krajnjeg korisnika) u skladu sa raspoloživim sredstvima.

Predviđeni broj stanova je naveden shodno Odluci o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo ili dodjeli stanova na korištenje po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2020. godinu broj 06-19-37098/20 od 24.09.2020. godine. Nakon konačnog utvrđivanja krajnjih korisnika i rasporeda istih po raspoloživim stambenim jedinicama, a u skladu sa raspoloživim sredstvima, odabranim ponuđačima će biti dostavljena utvrđena lista lica kojima se stan dodjeljuje, odnosno spisak korisnika po stambenim jedinicama sa pripadajućom površinom, odnosno obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i krajnjeg sporazuma, na osnovu čega će se izraditi predugovori/ugovori.

Ukoliko tokom realizacije ugovorenog posla dođe do izmjene korisnika ponuđač će biti blagovremeno obaviješten.





Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's affairs

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i za dodjelu na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, te će se prema tačno utvrđenim potrebama, internim preraspodjelama unutar ovih pozicija (i u slučaju potrebe i drugih pozicija) usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva.

Odabranom ponuđaču će biti dostavljen spisak korisnika sa pripadajućom površinom kako bi se mogli izradi pojedinačni (pred)ugovori.

Način izmirivanja obaveza će biti utvrđen predugovorima/ugovorima koji će biti notarski obrađeni.

Uslov za realizaciju je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Na osnovu naprijed navedenog u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

VIII

**Pouka o pravnom lijeku.**

**Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 3 (tri) primjerka.**



**MINISTAR**  
**Hajrudin Grabvica**

Dostaviti:

- ponuđači x4,
- evidencija,
- a/a

