



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-17359-4/21
Sarajevo: 28.05.2021.godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva broj: 06-11-24835-1/20 od 22.07.2020. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno odredbama čl. 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 18/21 – Novi Prečišćeni tekst), Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/21), te člana 4. Zakona o izvršenju Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/21), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU

o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima

I

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe broj 01-01-23-723/21 od 10.05.2021. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena pod brojem: 06-11-21061/21 od 10.05.2021. godine od ukupno 27 ponuđenih stambenih jedinica u dijelu koji se odnosi na 25 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo, najadekvatnije površine:

rb	objekat	lamela / ulaz	sprat	Stan broj	Šifra stana	Vrsta	Površina	Ukupna vrijednost
1.	E	1	P.	6	3431	DV	55,81	97.667,50 KM
2.	E	1	1.	13	3438	DV	55,81	97.667,50 KM
3.	E	1	2.	20	3445	DV	55,81	97.667,50 KM
4.	E	1	3.	27	3452	DV	55,81	97.667,50 KM
5.	E	1	4.	34	3459	DV	55,81	97.667,50 KM
6.	E	2	P.	6	3466	DV	55,81	97.667,50 KM
7.	E	2	1.	13	3473	DV	55,81	97.667,50 KM
8.	E	2	2.	20	3480	DV	55,81	97.667,50 KM
9.	E	2	3.	27	3487	DV	55,81	97.667,50 KM
10.	E	2	4.	34	3494	DV	55,81	97.667,50 KM
11.	E	1	P.	7	3432	TR	59,64	104.370,00 KM

12.	E	1	1.	9	3434	TR	68,79	120.382,50 KM
13.	E	1	2.	16	3441	TR	68,79	120.382,50 KM
14.	E	1	3.	23	3448	TR	68,79	120.382,50 KM
15.	E	1	3.	28	3453	TR	59,64	104.370,00 KM
16.	E	1	4.	30	3455	TR	68,79	120.382,50 KM
17.	E	1	4.	35	3460	TR	59,64	104.370,00 KM
18.	E	2	P.	9	3469	TR	68,79	120.382,50 KM
19.	E	2	1.	14	3474	TR	59,64	104.370,00 KM
20.	E	2	1.	16	3476	TR	68,79	120.382,50 KM
21.	E	2	2.	21	3481	TR	59,64	104.370,00 KM
22.	E	2	2.	23	3483	TR	68,79	120.382,50 KM
23.	E	2	3.	28	3488	TR	59,64	104.370,00 KM
24.	E	2	3.	30	3490	TR	68,79	120.382,50 KM
25.	E	2	4.	35	3495	TR	59,64	104.370,00 KM
							1525,90	2.670.325,00 KM

II

Aktom broj: 06-19-22379/21 od 26.05.2021. godine utvrđena je lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz ove Odluke dodijeliti u vlasništvo, i na osnovu krajnjih korisnika će biti ugovoren dio ukupne obaveze koji pada na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i dio koji pada na teret krajnjih korisnika.

III

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama prema dostavljenoj ponudi je 454 radnih, odnosno 545 kalendarskih dana, odnosno do 01.04.2022. godine i isti će biti definisan i ugovorom između ponuđača i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo. Navedeni rok je za ponuđača obavezujući.

IV

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke.

V

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana u budžetskoj 2021. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju.

Predviđeni način plaćanja obaveza od strane Ministarstva za boračka pitanja je jednokratno, odnosno u zavisnosti od dinamike stavljanja sredstava za raspolaganje ovom Ministarstvu od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, a najkasnije do roka predviđenog za završetak radova (01.04.2022. godine).

VI

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih

boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, te saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor se neće zaključivati i ova Odluka će se staviti van snage.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21 – Novi Prečišćeni tekst), i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20), utvrđene su liste lica koja ispunjavaju pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-10853/21 od 19.03.2021.godine (142 korisnika),
- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-10850/21 od 19.03.2021.godine (16 korisnika),
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-10847/21 od 19.03.2021.godine (34 korisnika) i
- Konačna lista lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje broj: 06-19-10842/21 od 19.03.2021. godine (3 korisnika).

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili ga izgube.

Sredstva za kupovinu stambenih jedinica su planirana u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu na odgovarajućim budžetskim pozicijama; za dodjelu u vlasništvo na 615200 DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju“ i za dodjelu na korištenje na 821200 „Nabavka građevina“.

Na osnovu navedenih konačnih lista i planiranih sredstava donosena je Odluka broj: 06-19-19287/21 od 23.04.2021.godine, o planiranoj dodjeli stanova u vlasništvo ili dodjeli stanova na korištenje po hronologiji podnijetih zahtjeva za 2021.godinu.

Shodno stambenim jednicama osiguranim putem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koje na isto imaju pravo shodno važećim propisima ponuđačima raspisanim u 2020. godini, a čija finansijska realizacija je prenesena u 2021. godinu, predviđena je kupovina stambene jedinice za 43 lica: Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj 06-19-10536/21 od 19.03.2021. godine i Lista lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u Vogošći naselje Rosulje broj 06-19-10535/21 od 19.03.2021. godine) prema kojima očekivana obaveza Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo iznosi 3.649.230,00 KM.

Tako su za raspisivanje Javnog poziva za novu kupovinu u 2021. godini bila predviđena sredstva u iznosu od cca 3.985.000,00 KM.

U cilju osiguravanja potrebnih stambenih jedinica donesena je Odluka broj: 06-11-17359/21 od 12.04.2021. godine, o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima branilačkih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije - naknadne troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u listu Dnevni avaz, dana 15.04.2021. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv broj: 06-11-17359-1/21 od 13.04.2021. godine.

Prema cijenama iz prethodnog perioda i važećih lista bila je očekivana kupovina oko 2480 m² stambenog prostora, odnosno oko 44 stambene jedinice (13x40m², 9x50m², 9x60m², 3x70m², 8x75m², 2x80m²).

Prema Javnom pozivu krajnji rok za dostavljanje ponuda bio je do 10.05.2021. godine (putem protokola Kantona Sarajevo, odnosno putem putem pošte u skladu za Zakonom o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 2/98 i 48/99). Na javnom otvaranje ponuda održanom dana 17.05.2021. godine u 10.00 sati, konstatovano je da je pristigla jedna blagovremena ponuda ponuđača:

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - ponuda broj:01-01-23-723/21 od 10.05.2021. godine ponuđača – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljen pod brojem: 06-11-21061/21 od 10.05.2021. godine.

Ponuđeno je ukupno 27 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na lokaciji Vogošća-Rosulje, objekat "E" po cijeni od 1.750,00KM/m² uz rok završenja 01.04.2022. godine. Ponuđeno je ukupno 10 dvosobnih stanova veličine 55,81m² (9 stanova) i 57,52m² (1 stan) i 17 trosobnih stanova veličine 59,64m² (7 stanova), 61,35m² (2 stana) i 68,79 m² (8 stanova).

Detaljno analizom utvrđeno je da je ponuda pripremljena shodno Javnom pozivu i da sadrži sve tražene elemente i dokumentaciju. Analizom stambenih jedinica utvrđeno je da 3 stana imaju ostave čije površine su uračunate u cijenu stana, a koje se ne nalaze na tlocrtima (fizički su odvojene); stan veličine 57,52 m²= 55,81 m² + ostava i stanovi 61,35 m² = 59,64 m² + ostava, a obzirom da ostala 24 stana nemaju ostave, ocijenjeno je da kupovina i dodjela ovakvih stanova može izazvati negativne konotacije između korisnika.

U cilju tačnog definiranja stambenih jedinica za koje se ponuda prihvata, izvršena je konsultacija, odnosno od ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i

poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe je poštom i putem e-maila dana 24.05.2021 godine zatraženo pojašnjenje vezano za dostavljenu ponudu stambenih jedinica.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe je dostavio traženo pojašnjenje broj: 01-05-23-802/21 od 25.05.2021. godine.

Na osnovu naprijed navedenog, odlučeno je da se prihvati ponuda u dijelu koji se odnosi na 25 stambenih jedinica uz pojašnjenje dostavljeno od strane ponuđača kako slijedi: 10 dvosobnih stanova površine 55,81m², 7 trosobnih stanova površine 59,64m² i 8 trosobnih stanova površine 68,79m². Ukupna površina stanova koji se kupuju iznosi 1525,90 m², a vrijednost 2.670.325,00 KM.

Obzirom na konačne liste lica koja ispunjavaju pravo za dodjelu stana i odabrane stambene jedinice donesena je Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj: 06-19-22379/21 od 26.05.2021.godine.

Obzirom na ponudene stanove i krajnje korisnike očekivane obaveze Ministarstva za boračka pitanja i krajnjih korisnika iznose kako slijedi:

Oznaka stana	šifra stana	Površina stana	Cijena stana (1.750,00 KM/m ²)	Očekivana obaveza MBP	Očekivanana obaveza korisnika
E.1.P.6.	3431	55,81	97.667,50 KM	70.000,00 KM	27.667,50 KM
E.1.P.7.	3432	59,64	104.370,00 KM	104.370,00 KM	
E.1.1.9.	3434	68,79	120.382,50 KM	120.382,50 KM	
E.1.1.13.	3438	55,81	97.667,50 KM	87.500,00 KM	10.167,50 KM
E.1.2.16.	3441	68,79	120.382,50 KM	120.382,50 KM	
E.1.2.20.	3445	55,81	97.667,50 KM	70.000,00 KM	27.667,50 KM
E.1.3.23.	3448	68,79	120.382,50 KM	87.500,00 KM	32.882,50 KM
E.1.3.27.	3452	55,81	97.667,50 KM	70.000,00 KM	27.667,50 KM
E.1.3.28.	3453	59,64	104.370,00 KM	104.370,00 KM	
E.1.4.30.	3455	68,79	120.382,50 KM	105.000,00 KM	15.382,50 KM
E.1.4.34.	3459	55,81	97.667,50 KM	70.000,00 KM	27.667,50 KM
E.1.4.35.	3460	59,64	104.370,00 KM	104.370,00 KM	
E.2.P.6.	3466	55,81	97.667,50 KM	87.500,00 KM	10.167,50 KM
E.2.P.9.	3469	68,79	120.382,50 KM	120.382,50 KM	
E.2.1.13.	3473	55,81	97.667,50 KM	70.000,00 KM	27.667,50 KM
E.2.1.14.	3474	59,64	104.370,00 KM	104.370,00 KM	
E.2.1.16.	3476	68,79	120.382,50 KM	105.000,00 KM	15.382,50 KM
E.2.2.20.	3480	55,81	97.667,50 KM	87.500,00 KM	10.167,50 KM
E.2.2.21.	3481	59,64	104.370,00 KM	104.370,00 KM	
E.2.2.23.	3483	68,79	120.382,50 KM	120.382,50 KM	
E.2.3.27.	3487	55,81	97.667,50 KM	87.500,00 KM	10.167,50 KM
E.2.3.28.	3488	59,64	104.370,00 KM	104.370,00 KM	
E.2.3.30.	3490	68,79	120.382,50 KM	120.382,50 KM	
E.2.4.34.	3494	55,81	97.667,50 KM	87.500,00 KM	10.167,50 KM
E.2.4.35.	3495	59,64	104.370,00 KM	104.370,00 KM	
			2.670.325,00 KM	2.417.502,50 KM	252.822,50 KM

Zbog objektivnih okolnosti (izmjena predviđenog korisnika i slično) prije zaključivanja ugovora može doći do određenih izmjena u odnosu na obaveze Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i krajnjih korisnika.

Tačne obaveze, rok za završetak, način i dinamika plaćanja i svi ostali bitni elementi će biti utvrđeni ugovorom, za čije potpisivanje je neophodna prethodna saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.

Na osnovu naprijed navedenog u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste.

Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo, ul. Reisa Džemaludina Čauševića broj 1, Sarajevo, u 3 (tri) primjerka.

Obradila: Elzira Arifhodžić
Kontrolisao: Velid Imamović



Dostaviti:

- Ponuđaču,
- evidenciji,
- a/a.

OTPREMLJENO
31-05-2021
potpis



web: <http://mbp.ks.gov.ba>
e-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-012,
Fax: + 387 (0) 33 562-251
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

