



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-20206-5/22
Sarajevo, 29.07.2022. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-20206-1/22 od 24.05.2022. godine., Budžeta Kantona Sarajevo za 2022. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/22), te člana 4. Zakona o izvršenju Budžeta Kantona Sarajevo za 2022. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU

o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima

I

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe broj 01-01-19-1073/22 od 15.06.2022. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena pod brojem: 06-11-24469/22 od 15.06.2022. godine od ukupno 111 ponuđenih stambenih jedinica u dijelu koji se odnosi na 103 stambene jedinice za dodjelu u vlasništvo, najadekvatnije površine:

R.b.	Objekat	Lamela /ulaz	Sprat	Tip stana	Stan broj	Vrsta	Ukupna površina m ²	Za pripadajuću površinu (koju plaća MBP KS) m ²	Ukupna vrijednost (Ukupna površina x 2.300 KM)
1.	A1-A	1	1	2a	1	JE	40,24	40,00	92.552,00
2.	A1-A	1	1	2b	2	JE	37,41	37,41	86.043,00
3.	A1-A	1	1	3b	3	DV	59,27	50,00	136.321,00
4.	A1-A	1	1	3a	5	DV	59,52	50,00	136.896,00
5.	A1-A	1	1	1	6	DV	55,01	50,00	126.523,00
6.	A1-A	1	1	2a	7	JE	40,42	40,00	92.966,00
7.	A1-A	1	2	2a	1	JE	40,33	40,00	92.759,00
8.	A1-A	1	2	2b	2	JE	37,39	37,39	85.997,00
9.	A1-A	1	2	3b	3	DV	59,22	50,00	136.206,00
10.	A1-A	1	2	3a	5	DV	59,55	40,00	136.965,00
11.	A1-A	1	2	1	6	DV	54,87	40,00	126.201,00
12.	A1-A	1	2	2a	7	JE	40,24	40,00	92.552,00
13.	A1-A	1	3	2a	1	JE	40,15	40,00	92.345,00
14.	A1-A	1	3	2b	2	JE	37,20	37,20	85.560,00
15.	A1-A	1	3	3b	3	DV	59,07	50,00	135.861,00
16.	A1-A	1	3	3a	5	DV	59,40	59,40	136.620,00
17.	A1-A	1	3	1	6	DV	54,69	40,00	125.787,00

R.b.	Objekat	Lamela /ulaz	Sprat	Tip stana	Stan broj	Vrsta	Ukupna površina m2	Za pripadajuću površinu (koju plaća MBP KS) m2	Ukupna vrijednost (Ukupna površina x 2.300 KM)
18.	A1-A	1	3	2a	7	JE	40,13	40,00	92.299,00
19.	A1-A	1	4	2a	1	JE	39,88	39,88	91.724,00
20.	A1-A	1	4	2b	2	JE	37,09	37,09	85.307,00
21.	A1-A	1	4	3b	3	DV	58,95	50,00	135.585,00
22.	A1-A	1	4	1	6	DV	55,00	40,00	126.500,00
23.	A1-A	1	4	2a	7	JE	40,41	40,41	92.943,00
24.	A1-A	1	5	2a	1	JE	40,28	40,00	92.644,00
25.	A1-A	1	5	2b	2	JE	37,26	37,26	85.698,00
26.	A1-A	1	5	3b	3	DV	59,04	40,00	135.792,00
27.	A1-A	1	5	3a	5	DV	59,42	40,00	136.666,00
28.	A1-A	1	5	1	6	DV	54,81	40,00	126.063,00
29.	A1-A	1	5	2a	7	JE	40,22	40,00	92.506,00
30.	A1-A	1	6	2a	1	JE	40,09	40,00	92.207,00
31.	A1-A	1	6	2b	2	JE	37,33	37,33	85.859,00
32.	A1-A	1	6	3b	3	DV	59,16	40,00	136.068,00
33.	A1-A	1	6	1	6	DV	54,75	50,00	125.925,00
34.	A1-A	1	6	2a	7	JE	40,16	40,00	92.368,00
35.	A1-A	1	P	2a	1	JE	40,27	40,27	92.621,00
36.	A1-A	1	P	2b	2	JE	37,45	37,45	86.135,00
37.	A1-A	1	P	1	6	DV	54,77	40,00	125.971,00
38.	A1-A	1	P	2a	7	JE	40,25	40,00	92.575,00
39.	A1-A	2	1	2a	1	JE	40,72	40,72	93.656,00
40.	A1-A	2	1	2b	2	JE	38,10	38,10	87.630,00
41.	A1-A	2	1	3b	3	DV	60,09	50,00	138.207,00
42.	A1-A	2	1	3b	4	DV	60,03	50,00	138.069,00
43.	A1-A	2	1	3a	6	DV	54,65	50,00	125.695,00
44.	A1-A	2	2	2a	1	JE	40,31	40,00	92.713,00
45.	A1-A	2	2	2b	2	JE	37,54	37,54	86.342,00
46.	A1-A	2	2	3b	3	DV	59,75	50,00	137.425,00
47.	A1-A	2	2	3a	6	DV	54,68	50,00	125.764,00
48.	A1-A	2	3	2a	1	JE	40,10	40,00	92.230,00
49.	A1-A	2	3	2b	2	JE	37,42	37,42	86.066,00
50.	A1-A	2	3	3b	3	DV	59,65	59,65	137.195,00
51.	A1-A	2	3	3a	6	DV	55,22	40,00	127.006,00
52.	A1-A	2	4	2a	1	JE	40,59	40,59	93.357,00
53.	A1-A	2	4	2b	2	JE	37,82	37,82	86.986,00
54.	A1-A	2	4	3b	3	DV	59,97	59,97	137.931,00
55.	A1-A	2	4	3b	4	DV	60,62	50,00	139.426,00
56.	A1-A	2	4	3a	6	DV	55,60	40,00	127.880,00
57.	A1-A	2	5	2a	1	JE	41,05	41,05	94.415,00
58.	A1-A	2	5	2b	2	JE	37,53	37,53	86.319,00
59.	A1-A	2	5	3b	3	DV	59,82	59,82	137.586,00
60.	A1-A	2	5	3a	6	DV	54,86	40,00	126.178,00
61.	A1-A	2	6	2a	1	JE	40,34	40,34	92.782,00
62.	A1-A	2	6	2b	2	JE	37,57	37,57	86.411,00
63.	A1-A	2	6	3b	3	DV	59,82	40,00	137.586,00
64.	A1-A	2	6	3a	6	DV	55,28	50,00	127.144,00
65.	A1-A	2	P	2a	1	JE	40,64	40,64	93.472,00
66.	A1-A	2	P	2b	2	JE	38,02	38,02	87.446,00
67.	A1-A	2	P	3b	3	DV	60,42	60,42	138.966,00
68.	A1-B	1	1	3a	5	DV	59,52	40,00	136.896,00
69.	A1-B	1	2	2b	2	JE	37,40	37,40	86.020,00

R.b.	Objekat	Lamela /ulaz	Sprat	Tip stana	Stan broj	Vrsta	Ukupna površina m2	Za pripadajuću površinu (koju plaća MBP KS) m2	Ukupna vrijednost (Ukupna površina x 2.300 KM)
70.	A1-B	1	2	3a	5	DV	59,55	50,00	136.965,00
71.	A1-B	1	3	2b	2	JE	37,22	37,22	85.606,00
72.	A1-B	1	3	3b	4	DV	59,63	59,63	137.149,00
73.	A1-B	1	3	3a	5	DV	59,40	50,00	136.620,00
74.	A1-B	1	4	2a	1	JE	39,92	39,92	91.816,00
75.	A1-B	1	4	3b	4	DV	59,51	40,00	136.873,00
76.	A1-B	1	4	3a	5	DV	59,68	50,00	137.264,00
77.	A1-B	1	5	2a	1	JE	40,32	40,00	92.736,00
78.	A1-B	1	5	3b	4	DV	59,65	50,00	137.195,00
79.	A1-B	1	5	3a	5	DV	59,42	40,00	136.666,00
80.	A1-B	1	5	2a	7	JE	40,26	40,26	92.598,00
81.	A1-B	1	6	2a	1	JE	40,13	40,00	92.299,00
82.	A1-B	1	6	3b	4	DV	59,62	50,00	137.126,00
83.	A1-B	1	6	3a	5	DV	59,43	40,00	136.689,00
84.	A1-B	1	6	2a	7	JE	40,20	40,00	92.460,00
85.	A1-B	1	P	2a	1	JE	40,31	40,00	92.713,00
86.	A1-B	1	P	3b	4	DV	59,88	40,00	137.724,00
87.	A1-B	1	P	2a	7	JE	40,29	40,29	92.667,00
88.	A1-B	2	1	2b	2	JE	38,23	38,23	87.929,00
89.	A1-B	2	1	3b	4	DV	60,10	60,00	138.230,00
90.	A1-B	2	2	2b	2	JE	37,55	37,55	86.365,00
91.	A1-B	2	2	3b	4	DV	59,71	50,00	137.333,00
92.	A1-B	2	3	2b	2	JE	37,44	37,44	86.112,00
93.	A1-B	2	3	3a	6	DV	55,44	50,00	127.512,00
94.	A1-B	2	4	3b	3	DV	59,97	40,00	137.931,00
95.	A1-B	2	4	3b	4	DV	60,70	50,00	139.610,00
96.	A1-B	2	5	2a	1	JE	41,13	41,13	94.599,00
97.	A1-B	2	5	3b	3	DV	59,84	40,00	137.632,00
98.	A1-B	2	5	3b	4	DV	59,95	59,95	137.885,00
99.	A1-B	2	6	2a	1	JE	40,38	40,38	92.874,00
100.	A1-B	2	6	3b	3	DV	59,82	40,00	137.586,00
101.	A1-B	2	6	3b	4	DV	60,59	50,00	139.357,00
102.	A1-B	2	P	2a	1	JE	40,68	40,00	93.564,00
103.	A1-B	2	P	2b	2	JE	38,03	38,03	87.469,00
							5039,81	4465,72	11.591.563

II

Aktom broj: 06-19-28420/2022 od 27.07.2022. godine „Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo“ utvrđena je konačna lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo, a ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene pojedinog korisnika, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke.

III

Ugovorom koji će se u cilju kupovine stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke sklopiti između Ministarstva i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će prema predviđenim korisnicima svake stambene jedinice biti precizirana obaveza koja pada na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao i obaveza koja pada na teret krajnjeg korisnika.

IV

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama, odnosno primopredaju ključeva između ugovorenih strana), prema dostavljenoj ponudi je do 30.05.2024. godine i isti će biti definisan i ugovorom između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke, pri čemu će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo platiti dio vrijednosti koji se odnosi na pripadajuću površinu za svakog korisnika, a razliku preko tog iznosa će platiti krajnji korisnik uz mogućnost otplate na do 100 mjesečnih rata.

VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana u budžetskoj 2022. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju. Obzirom na izvor sredstava (kreditno zaduženje Kantona Sarajevo), uslov za dalju realizaciju je osiguravanje planiranih sredstava od strane Ministarstvo finansija Kantona.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti defirani kupoprodajnim ugovorima.

VII

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva i odabranog ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor se neće sklapati i ova Odluka će se staviti van snage.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21 – Novi Prečišćeni tekst), i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20), utvrđene su liste lica koja ispunjavaju pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje kako slijedi:

- Konačna liste korisnika supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-15451/22 od 08.04.2022. godine,
- Konačna liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-15472/22 od 08.04.2022.godine i
- Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-15474/22 od 08.04.2022.godine

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili ga izgube.

Finansijska sredstva za ovu namjenu su planirana u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu na budžetskoj poziciji: 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju (kupovina stanova za dodjelu u vlasništvo) i na poziciji 821200 – Nabavka građevina (kupovina stanova u vlasništvo KS za dodjelu na korištenje)

Na osnovu gore navedenih lista i raspoloživih sredstava utvrđene su ukupne potrebe, te objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeća od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije-naknadne troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u listu Dnevni avaz, dana 25.05.2022. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv broj: 06-11-20206-1/22 od 24.05.2022. godine.

Prema Javnom pozivu krajnji rok za dostavljanje ponuda bio je do 15.06.2022. godine.

Javnim pozivom je također definisano da će se blagovremenim ponudama tretirati one ponude koje su zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo do 15.06.2022. godine do 16.00 sati, odnosno putem pošte u skladu sa Zakonom o upravnom postupku.

Definisano je takođe da će sve ponude zaprimljene nakon utvrđenog roka biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja.

U skladu sa navedenim javno otvaranje ponuda je zakazano za dan 20.06.2022. godine u 12.00 sati.

Na javnom otvaranju ponuda Komisija imenovana Rješenjem ministra broj: 06-11-21087/22 od 23.05.2022. godine zapisnikom je utvrdila da je pristigla jedna blagovremena ponuda ponuđača:

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - ponuda broj: 01-01-19-1073/22 od 15.06.2022. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena pod brojem: 06-11-24469/22 od 15.06.2022. godine.

Ponuđeno je ukupno 111 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na lokaciji Vogošća-Rosulje, objekat "A1-A" i A1B, po strukturi jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi površine 37,09-97,10 m², kao slijedi:

Struktura	Traženo-pripadajuća površina		Ponuđena površina	
	Broj	Površina m ²	Broj	Površina m ²
Jednosobni	65	do 40	51	37,09-41,13
Jednoiposobni	38	do 50		
Dvosobni	7	do 60	59	54,65-60,70
Trosobni	1	do 70	1	97,10

Ukupno	111	111	37,09-97,10
--------	-----	-----	-------------

Prema gore navedenim listama, a na osnovu ponuđenih stambenih jedinica i uz ažuriranje i anketiranje kranjih korisnika vezano za pripadajuću i ponuđenu raspoloživu i eventualnu obavezu plaćanja razlike kvadarata, posebnim aktom „Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo“ broj:06-19-28420/2022 od 27.07.2022. godine konačna lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo. Navedenom Odlukom su na korisnike raspoređene 103 stambene jedinice najadekvatnije površine.

Na osnovu naprijed navedenog, predviđeno je prihvatanje ponuđena 103 stana najadekvatnije površine, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20), eventualno umanjenu za predhodno dodijeljeni iznos pomoći za rješavanje stambenih potreba, odnosno za vrijednost postojeće neadekvatne stambene jedinice, dok preostalu vrijednost snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata. Komisija je predložila ministru kao predstavniku Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo prihvatanje ponude u dijelu koji se odnosi na 103 stambene jedinice kako slijedi:

rb	Oznaka	Ukupna površina m2	Ukupna vrijednost (površina x 1850 KM)	Površina koju plaća MBP m2	Površina koju plaća korisnik m2	Očekivana obaveza MBP KM	Očekivana obaveza korisnika KM
1.	A1-A.1.1.1	40,24	92.552,00	40,00	0,24	92.000,00	552,00
2.	A1-A.1.1.2	37,41	86.043,00	37,41	0,00	86.043,00	0,00
3.	A1-A.1.1.3	59,27	136.321,00	50,00	9,27	115.000,00	21.321,00
4.	A1-A.1.1.5	59,52	136.896,00	50,00	9,52	115.000,00	21.896,00
5.	A1-A.1.1.6	55,01	126.523,00	50,00	5,01	115.000,00	11.523,00
6.	A1-A.1.1.7	40,42	92.966,00	40,00	0,42	92.000,00	966,00
7.	A1-A.1.2.1	40,33	92.759,00	40,00	0,33	92.000,00	759,00
8.	A1-A.1.2.2	37,39	85.997,00	37,39	0,00	85.997,00	0,00
9.	A1-A.1.2.3	59,22	136.206,00	50,00	9,22	115.000,00	21.206,00
10.	A1-A.1.2.5	59,55	136.965,00	40,00	19,55	92.000,00	44.965,00
11.	A1-A.1.2.6	54,87	126.201,00	40,00	14,87	92.000,00	34.201,00
12.	A1-A.1.2.7	40,24	92.552,00	40,00	0,24	92.000,00	552,00
13.	A1-A.1.3.1	40,15	92.345,00	40,00	0,15	92.000,00	345,00
14.	A1-A.1.3.2	37,20	85.560,00	37,20	0,00	85.560,00	0,00
15.	A1-A.1.3.3	59,07	135.861,00	50,00	9,07	115.000,00	20.861,00
16.	A1-A.1.3.5	59,40	136.620,00	59,40	0,00	136.620,00	0,00
17.	A1-A.1.3.6	54,69	125.787,00	40,00	14,69	92.000,00	33.787,00
18.	A1-A.1.3.7	40,13	92.299,00	40,00	0,13	92.000,00	299,00
19.	A1-A.1.4.1	39,88	91.724,00	39,88	0,00	91.724,00	0,00
20.	A1-A.1.4.2	37,09	85.307,00	37,09	0,00	85.307,00	0,00
21.	A1-A.1.4.3	58,95	135.585,00	50,00	8,95	115.000,00	20.585,00
22.	A1-A.1.4.6	55,00	126.500,00	40,00	15,00	92.000,00	34.500,00
23.	A1-A.1.4.7	40,41	92.943,00	40,41	0,00	92.943,00	0,00
24.	A1-A.1.5.1	40,28	92.644,00	40,00	0,28	81.889,54	10.754,46
25.	A1-A.1.5.2	37,26	85.698,00	37,26	0,00	85.698,00	0,00
26.	A1-A.1.5.3	59,04	135.792,00	40,00	19,04	92.000,00	43.792,00
27.	A1-A.1.5.5	59,42	136.666,00	40,00	19,42	92.000,00	44.666,00
28.	A1-A.1.5.6	54,81	126.063,00	40,00	14,81	92.000,00	34.063,00
29.	A1-A.1.5.7	40,22	92.506,00	40,00	0,22	92.000,00	506,00
30.	A1-A.1.6.1	40,09	92.207,00	40,00	0,09	92.000,00	207,00
31.	A1-A.1.6.2	37,33	85.859,00	37,33	0,00	85.859,00	0,00
32.	A1-A.1.6.3	59,16	136.068,00	40,00	19,16	92.000,00	44.068,00
33.	A1-A.1.6.6	54,75	125.925,00	50,00	4,75	115.000,00	10.925,00
34.	A1-A.1.6.7	40,16	92.368,00	40,00	0,16	92.000,00	368,00

35.	A1-A.1.P.1	40,27	92.621,00	40,27	0,00	92.621,00	0,00
36.	A1-A.1.P.2	37,45	86.135,00	37,45	0,00	86.135,00	0,00
37.	A1-A.1.P.6	54,77	125.971,00	40,00	14,77	92.000,00	33.971,00
38.	A1-A.1.P.7	40,25	92.575,00	40,00	0,25	92.000,00	575,00
39.	A1-A.2.1.1	40,72	93.656,00	40,72	0,00	93.656,00	0,00
40.	A1-A.2.1.2	38,10	87.630,00	38,10	0,00	87.630,00	0,00
41.	A1-A.2.1.3	60,09	138.207,00	50,00	10,09	115.000,00	23.207,00
42.	A1-A.2.1.4	60,03	138.069,00	50,00	10,03	115.000,00	23.069,00
43.	A1-A.2.1.6	54,65	125.695,00	50,00	4,65	115.000,00	10.695,00
44.	A1-A.2.2.1	40,31	92.713,00	40,00	0,31	92.000,00	713,00
45.	A1-A.2.2.2	37,54	86.342,00	37,54	0,00	86.342,00	0,00
46.	A1-A.2.2.3	59,75	137.425,00	50,00	9,75	115.000,00	22.425,00
47.	A1-A.2.2.6	54,68	125.764,00	50,00	4,68	115.000,00	10.764,00
48.	A1-A.2.3.1	40,10	92.230,00	40,00	0,10	92.000,00	230,00
49.	A1-A.2.3.2	37,42	86.066,00	37,42	0,00	86.066,00	0,00
50.	A1-A.2.3.3	59,65	137.195,00	59,65	0,00	137.195,00	0,00
51.	A1-A.2.3.6	55,22	127.006,00	40,00	15,22	92.000,00	35.006,00
52.	A1-A.2.4.1	40,59	93.357,00	40,59	0,00	93.357,00	0,00
53.	A1-A.2.4.2	37,82	86.986,00	37,82	0,00	52.294,88	34.691,12
54.	A1-A.2.4.3	59,97	137.931,00	59,97	0,00	137.931,00	0,00
55.	A1-A.2.4.4	60,62	139.426,00	50,00	10,62	115.000,00	24.426,00
56.	A1-A.2.4.6	55,60	127.880,00	40,00	15,60	92.000,00	35.880,00
57.	A1-A.2.5.1	41,05	94.415,00	41,05	0,00	94.415,00	0,00
58.	A1-A.2.5.2	37,53	86.319,00	37,53	0,00	86.319,00	0,00
59.	A1-A.2.5.3	59,82	137.586,00	59,82	0,00	137.586,00	0,00
60.	A1-A.2.5.6	54,86	126.178,00	40,00	14,86	92.000,00	34.178,00
61.	A1-A.2.6.1	40,34	92.782,00	40,34	0,00	92.782,00	0,00
62.	A1-A.2.6.2	37,57	86.411,00	37,57	0,00	86.411,00	0,00
63.	A1-A.2.6.3	59,82	137.586,00	40,00	19,82	92.000,00	45.586,00
64.	A1-A.2.6.6	55,28	127.144,00	50,00	5,28	115.000,00	12.144,00
65.	A1-A.2.P.1	40,64	93.472,00	40,64	0,00	93.472,00	0,00
66.	A1-A.2.P.2	38,02	87.446,00	38,02	0,00	87.446,00	0,00
67.	A1-A.2.P.3	60,42	138.966,00	60,42	0,00	138.966,00	0,00
68.	A1-B.1.1.5	59,52	136.896,00	40,00	19,52	92.000,00	44.896,00
69.	A1-B.1.2.2	37,40	86.020,00	37,40	0,00	86.020,00	0,00
70.	A1-B.1.2.5	59,55	136.965,00	50,00	9,55	115.000,00	21.965,00
71.	A1-B.1.3.2	37,22	85.606,00	37,22	0,00	85.606,00	0,00
72.	A1-B.1.3.4	59,63	137.149,00	59,63	0,00	137.149,00	0,00
73.	A1-B.1.3.5	59,40	136.620,00	50,00	9,40	115.000,00	21.620,00
74.	A1-B.1.4.1	39,92	91.816,00	39,92	0,00	91.816,00	0,00
75.	A1-B.1.4.4	59,51	136.873,00	40,00	19,51	92.000,00	44.873,00
76.	A1-B.1.4.5	59,68	137.264,00	50,00	9,68	115.000,00	22.264,00
77.	A1-B.1.5.1	40,32	92.736,00	40,00	0,32	92.000,00	736,00
78.	A1-B.1.5.4	59,65	137.195,00	50,00	9,65	115.000,00	22.195,00
79.	A1-B.1.5.5	59,42	136.666,00	40,00	19,42	92.000,00	44.666,00
80.	A1-B.1.5.7	40,26	92.598,00	40,26	0,00	92.598,00	0,00
81.	A1-B.1.6.1	40,13	92.299,00	40,00	0,13	92.000,00	299,00
82.	A1-B.1.6.4	59,62	137.126,00	50,00	9,62	115.000,00	22.126,00
83.	A1-B.1.6.5	59,43	136.689,00	40,00	19,43	92.000,00	44.689,00
84.	A1-B.1.6.7	40,20	92.460,00	40,00	0,20	92.000,00	460,00
85.	A1-B.1.P.1	40,31	92.713,00	40,00	0,31	92.000,00	713,00
86.	A1-B.1.P.4	59,88	137.724,00	40,00	19,88	92.000,00	45.724,00
87.	A1-B.1.P.7	40,29	92.667,00	40,29	0,00	92.667,00	0,00
88.	A1-B.2.1.2	38,23	87.929,00	38,23	0,00	87.929,00	0,00
89.	A1-B.2.1.4	60,10	138.230,00	60,00	0,10	138.000,00	230,00
90.	A1-B.2.2.2	37,55	86.365,00	37,55	0,00	86.365,00	0,00
91.	A1-B.2.2.4	59,71	137.333,00	50,00	9,71	115.000,00	22.333,00
92.	A1-B.2.3.2	37,44	86.112,00	37,44	0,00	86.112,00	0,00
93.	A1-B.2.3.6	55,44	127.512,00	50,00	5,44	115.000,00	12.512,00
94.	A1-B.2.4.3	59,97	137.931,00	40,00	19,97	92.000,00	45.931,00

95.	A1-B.2.4.4	60,70	139.610,00	50,00	10,70	115.000,00	24.610,00
96.	A1-B.2.5.1	41,13	94.599,00	41,13	0,00	94.599,00	0,00
97.	A1-B.2.5.3	59,84	137.632,00	40,00	19,84	92.000,00	45.632,00
98.	A1-B.2.5.4	59,95	137.885,00	59,95	0,00	137.885,00	0,00
99.	A1-B.2.6.1	40,38	92.874,00	40,38	0,00	92.874,00	0,00
100.	A1-B.2.6.3	59,82	137.586,00	40,00	19,82	87.000,00	50.586,00
101.	A1-B.2.6.4	60,59	139.357,00	50,00	10,59	115.000,00	24.357,00
102.	A1-B.2.P.1	40,68	93.564,00	40,00	0,68	92.000,00	1.564,00
103.	A1-B.2.P.2	38,03	87.469,00	38,03	0,00	87.469,00	0,00
	Ukupno	5039,81	11.591.563	4465,72	574,09	10.221.354,42	1.370.208,58

Napomena: Na stanovima pod rednim brojem 24, 53 i 100 postoji obaveza predviđenih krajnjih korisnika po osnovu ranije odobrenih pomoći za rješavanje stambenog pitanja, odnosno vrijednosti postojećeg stana koji ne zadovoljava potrebe, u ukupnom iznosu od 49.801,58 KM.

Ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene pojedinog korisnika, izvršice se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke broj: 06-19-28420/2022 od 27.07.2022. godine „Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo“, te može doći do izmjene pripadjuće površine po određenom stanu (zbog izmjene korisnika) i sukladno tome izmjene omjera dijela obaveze koji pada na teret Ministarstva za boračka pitanja i dijela koji pada na teret krajnjeg korisnika utvrđena je konačna lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti defirani kupoprodajnim ugovorom koji će biti notarski obrađen, a okvirno je predviđeno jednokratno plaćanje najkasnije do roka predviđenog za završetak radova/primopredaje stanova i zavisiće od dinamike stavljanja sredstava za raspolaganje ovom Ministarstvu od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Na osnovu naprijed navedenog, u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

Uslov za realizaciju je osiguravanje predviđenih budžetskih sredstava, čiji izvor je kreditno zaduženje Kantona Sarajevo, od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo, a takođe za zaključivanje ugovora između Ministarstva i odabranog ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 3 (tri) primjerka.

MINISTAR

Dr.sc. Omer Osmanović

Dostaviti:

- Ponuđaču,
- evidenciji,
- a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
 Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
 Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

8/8

8

8 / 8