



Broj: 06-23-1528/17
Sarajevo: 19.01.2017.god.

Na osnovu člana čl. 40. i 41, Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Prečišćen tekst i 26/14), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/12, 49/12, 14/14 i 2/17), Listi lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-647-1/16 od 20.04.2016.god, Liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-647-1/16 od 20.04.2016.godine i člana 4. Zakona o izvršenju Budžeta Kantona Sarajevo za 2017. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 53/16), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU

o nastavku kupovine stambenih jedinica za dodjelu na korištenje i u trajno vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija, a koja ne potpada pod odredbe Zakona o javnim nabavkama BiH

I

Nalaže se nastavljanje procedure kupovine stambenih jedinica za dodjelu na korištenje i u trajno vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija započete Odlukom ministra za boračka pitanja broj: 06-23-31485/16 od 03.11.2016. godine, a koja nije uspješno okončana do kraja 2016. godine.

II

Kupovina stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo i na trajno korištenje će se nastaviti na teret Budžet a Kantona Sarajevo za 2017. godinu.

III

Od ponuđača odabranih nakon provedenog Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja dodjeljuje u vlasništvo broj 06-14-31831/16 od 03.11.2016 godine i Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo koje Ministarstvo za boračka pitanja dodjeljuje na korištenje broj: 06-14-31485/16 od 03.11.2016 godine, će se zatražiti saglasnost za nastavak procedure pod ranije ponuđenim uslovima.

IV

U slučaju odustajanja nekog od ponuđača, izbor drugog ponuđača za kupovinu stambenih jedinica za neutrošena budžetska sredstva će se izvršiti u skladu sa zakonskim propisima, uz donošenje odgovarajuće odluke.





V

Za provođenje ove Odluke zadužuju se Komisija za odabir najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu stanova, imenovana Rješenjem ministra za boračka pitanja, broj:06-14-31831-2/16 od 13.12.2016.godine, i stručne službe Ministarstva za boračka pitanja

VI

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa čl. 40. i 41, Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst i 26/14) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/12, 49/12 i 14/14) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje ministar za boračka pitanja utvrdio je Liste lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-647-1/16 od 20.04.2016.god, i Liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-647-1/16 od 20.04.2016.god.

S obzirom da su u Budžetu Kantona Sarajevo za 2016. godinu bila odobrena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo kao i na trajno korištenje, ministar za boračka pitanja je odlukom broj: 06-23-31485/16 od 03.11.2016. godine procedure kupovine stambenih jedinica za dodjelu na korištenje i u trajno vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija. Nakon provođenja Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja dodjeljuje u vlasništvo broj 06-14-31831/16 od 03.11.2016 godine i Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo koje Ministarstvo za boračka pitanja dodjeljuje na korištenje broj: 06-14-31485/16 od 03.11.2016 godine donesene su odluke o kupovini 5 stanova za dodjelu na korištenje u vrijednosti od 301.879,20 KM i 16 stanova za dodjelu u vlasništvo u vrijednosti od 1.160.657,30 KM.

Odlukom broj: 06-23-31485-2/16 od 16.12.2016.godine prihvaćena je ponuda Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za kupovinu 5 stambenih jedinica za dodjelu na trajno korištenje (obaveza Ministarstva 301.879,20 KM) i 10 stanova za dodjelu u vlasništvo (obaveza Ministarstva 702.057,30 KM). Odlukom broj: 06-23-31485-5/16 od 26.12.2016.godine prihvaćena je se ponuda Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe za kupovinu još 3 stambene jedinice za dodjelu u vlasništvo (obaveza Ministarstva 205.800,00 KM). Odlukom broj: 06-23-31485-4/16 od 22.12.2016.godine prihvaćena je ponuda ponuđača „Numen“ doo Sarajevo za kupovinu 3 stambene jedinice za dodjelu u vlasništvo (obaveza Ministarstva 252.800,00 KM).





Procedura kupovine nije uspješno okončana do kraja budžetske 2016. godine jer Pravobranilaštvo Kantona Sarajevo nije dalo pozitivno mišljenje. Ukazano je ministar da ministar mora dobiti ovlaštenje Skupštine KS i potpisivanje (pred)ugovora za kupovinu stanova koji se dodjeljuju u vlasništvo, da u Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje nije precizno razjašnjeno pitanje kupovine stanova na tržištu, kao i da nije osigurana saglasnost Skupštine KS na nacrtu ugovora a što je obaveza utvrđena izmjenama Zakona o Pravobranilaštvu iz novembra 2016. godine. Potrebne aktivnosti se nisu mogle ispuniti do kraja 2016. godine, odnosno procedura kupovine se mora provesti u okviru Budžeta Kantona Sarajevo za 2017. godinu.

Kako ova vrsta nabavke ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) nema smetnje da se nastavi procedura započeta odlukom broj: 06-23-31485/16 od 03.11.2016. godine jer je istom osigurano poštivanje općih načela transparentnosti i nediskriminacije, odnosno efikasnog i ekonomičnog trošenja budžetskih sredstava.

Od ponuđača će se zatražiti saglasnost da se pod već ponuđenim, ili povoljnijim uslovima nastavi započeta procedura, a u slučaju odustajanja nekog od ponuđača, izbor drugog ponuđača za kupovinu stambenih jedinica za neutrošena budžetska sredstva će se izvršiti na pogodan način, uz donošenje odgovarajuće odluke.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo je izvršilo potrebnu izmjenu Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, te u proceduru uputilo Odluku o davanju ovlaštenja ministru za boračka pitanja Kantona Sarajevo za potpis predugovora o kupnji stanova i udruživanja sredstava za kupnju i sličnih pravnih poslova kojim Ministarstvo za boračka pitanja dodjeljuje stanove u vlasništvo, a prije potpisivanja (pred)ugovora o kupovini osiguraće se pozitivno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, odnosno saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se Komisija za odabir najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu stanova, imenovana Rješenjem ministra za boračka pitanja, broj:06-14-31831-2/16 od 13.12.2016.godine, i stručne službe Ministarstva za boračka pitanja.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.


MINISTAR
Mr. Muharem Fišo
mr. Muharem Fišo

