



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-14-18636-4/19
Sarajevo: 16.09.2019.godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), člana 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14), člana 40. i 41, Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Prečišćen tekst, 26/14, 46/17 i 18/19), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17), Odluke o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-14-18636/19 od 02.06.2019. godine, Liste lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj: 06-23-33170/19 od 11.09.2019. godine, te člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 6/19 i 26/19), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU

o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima

I

Prihvata se Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje broj 01-01-23-1392/19 od 20.06.2019. godine Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, u dijelu koji se odnosi na kupovinu 34 stambene jedinice za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima kako slijedi:

R. b.	Oznaka (objekat, ulaz, etaža, broj stana)	Površina (m ²)	Vrijednost (1495 KM/m ²)	Pripadajuća/ tražena površina (m ²)	Očekivana obaveza MBP (KM)	Očekivana obaveza korisnika (KM)
1.	B1-A.1.3.28	42,02	62.819,90	40,00	59.800,00	3.019,90
2.	B1-A.1.4.29	42,02	62.819,90	40,00	59.800,00	3.019,90
3.	B1-A.1.4.35	42,02	62.819,90	40,00	59.800,00	3.019,90
4.	B1-A.1.6.43	41,81	62.505,95	40,00	59.800,00	2.705,95
5.	B1-A.1.6.49	41,80	62.491,00	40,00	59.800,00	2.691,00
6.	B1-A.2.2.13	42,03	62.834,85	40,00	59.800,00	3.034,85
7.	B1-A.2.3.19	42,03	62.834,85	40,00	59.800,00	3.034,85





Bosnia and Herzegovina
 Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

8.	B1-A.2.4.25	42,03	62.834,85	40,00	59.800,00	3.034,85
9.	B1-A.1.3.23	43,62	65.211,90	50,00	65.211,90	0,00
10.	B1-A.1.3.27	44,88	67.095,60	50,00	67.095,60	0,00
11.	B1-A.1.4.30	43,62	65.211,90	50,00	65.211,90	0,00
12.	B1-A.1.4.34	44,88	67.095,60	50,00	67.095,60	0,00
13.	B1-A.1.6.48	44,67	66.781,65	50,00	66.781,65	0,00
14.	B1-A.2.4.26	44,86	67.065,70	50,00	67.065,70	0,00
15.	B1-A.1.3.24	60,03	89.744,85	60,00	64.700,00	25.044,85
16.	B1-A.1.3.25	59,89	89.535,55	60,00	89.535,55	0,00
17.	B1-A.1.4.31	60,03	89.744,85	60,00	89.700,00	44,85
18.	B1-A.1.4.32	59,89	89.535,55	60,00	89.535,55	0,00
19.	B1-A.1.5.38	59,92	89.580,40	60,00	89.580,40	0,00
20.	B1-A.1.5.39	59,67	89.206,65	60,00	89.206,65	0,00
21.	B1-A.1.6.45	59,92	89.580,40	60,00	89.580,40	0,00
22.	B1-A.1.6.46	59,67	89.206,65	60,00	89.206,65	0,00
23.	B1-A.1.6.47	59,68	89.221,60	60,00	89.221,60	0,00
24.	B1-A.2.P.3	60,02	89.729,90	60,00	89.700,00	29,90
25.	B1-A.2.P.4	60,05	89.774,75	60,00	89.700,00	74,75
26.	B1-A.2.P.6	59,01	88.219,95	60,00	88.219,95	0,00
27.	B1-A.2.1.12	59,01	88.219,95	60,00	88.219,95	0,00
28.	B1-A.2.4.27	59,92	89.580,40	60,00	74.750,00	14.830,40
29.	B1-A.2.4.30	59,01	88.219,95	60,00	88.219,95	0,00
30.	B1-A.2.5.36	58,79	87.891,05	60,00	87.891,05	0,00
31.	B1-A.2.6.39	59,70	89.251,50	60,00	89.251,50	0,00
32.	B1-A.2.6.40	59,65	89.176,75	60,00	89.176,75	0,00
33.	B1-A.2.1.11	87,56	130.902,20	75,00	112.125,00	18.777,20
34.	B1-A.2.3.23	87,56	130.902,20	75,00	112.125,00	18.777,20
	Ukupno	1.851,27	2.767.648,65	1.850,00	2.666.508,30	101.140,35

Očekivana obaveza Ministarstvo i krajnjeg korisnika je utvrđena na osnovu liste lica kojima se stan dodjeljuje sa pripadajućom/prihvaćenom površinom, te ukoliko tokom realizacije dođe do izmjene liste, omjer obaveze može biti korigovan.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

II

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I.

III

Ova Odluka će, u cilju realizacije, biti prosljeđena Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, koji će u saradnji sa notarom sačiniti odgovarajući ugovor/predugovor za kupovinu stanova za dodjelu na korištenje.

Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će u cilju utvrđivanja tačne obaveze Ministarstva za boračka pitanja i krajnjeg korisnika svakog pojedinačnog stana biti dostavljena i utvrđena Lista lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo. Nakon što se steknu uslovi, s licima kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo će biti potpisani pojedinačni ugovori/predugovori.

IV

Za sklapanja ugovora/predugovora neophodno je pribavljanje pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, te saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor/predugovor se neće sklapati i ova Odluka će biti stavljena van snage.

V

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu i na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, a internim preraspodjelama će se usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva.

Način izmirivanja obaveza će biti utvrđen predugovorima/ugovorima.

VI

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Образложење

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Prečišćen tekst, 26/14, 46/17 i 18/19) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje ministar za boračka pitanja utvrdio je Konačnu listu lica koja





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-19880/19 od 24.05.2019.godine i Konačne lista lica (djeca šehida-poginulih boraca bez oba roditelja, roditelji šehida-poginulih boraca, ratni vojni invalidi, i supruge šehida-poginulih boraca) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, 06-23-19879/19 (i -1, -2, -3) od 24.05.2019. godine. vlasništvo je ostvarilo 229 lica. Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo ostvare ili ga izgube, ili ga tek ostvare. Dva lica sa liste za korištenje su u međuvremenu riješena.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", broj 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15 i 104/16) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja KS i dnevnom list Oslobođenje dana 06.06.2019. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj: 06-14-18636-1/19 od 03.06.2019. godine.

Ponudu je u predviđenom roku dostavio samo Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, pod brojem 06-14-25103/19 od 21.06.2019. godine – Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje, referenca ponuđača broj: 01-01-23-1392/19 od 20.06.2019. godine.

U ponudi, koja je u smislu dostavljene dokumentacije ispravna, ponuđeno je 35 stanova tražene strukture, na lokaciji Rosulje Vogošća po cijeni od 1495,00 KM/m². Stanovi se nalaze u objektu B1-A koji se nalazi u fazi izgradnje (dostavljen ZK izvadak lokacije i građevinska dozvola). Cijena je malo veća (1,7%) nego što je bila ponuđena prilikom prethodnih kupovina (u 2017. i 2018. godini, kom prilikom je za određene stanove vršena i procjena vrijednosti od strane odgovarajućeg vještaka).

Na osnovu navedenog Fondu je upućena Obavijest o prihvatanju ponude za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i/ili na korištenje, broj 06-14-25103/19 od 11.07.2019. godine kojom je Fond, u cilju rezervacije stanova, obaviješten da Ministarstvo za boračka pitanja planira kupiti ponuđenih 35 stanova u objektu B1-A.

Na osnovu ponuđenih stambenih jedinica, raspoloživih sredstava i lista lica koja ispunjavaju pravo za dodjelu stana, Komisija za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje je utvrdila Listu lica kojima se dodjeljuje stan na korištenje u Vogošći naselje Rosulje broj: 06-23-33171/19 od 11.09.2019. godine i Listu lica kojima se dodjeljuje stan u vlasništvo broj 06-23-





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

33170/19 od 11.09.2019.godine, čime su ste stekli uvjeti za donošenje ove odluke o prihvatanju ponude.

S obzirom na zakonski prioritet i ponuđene stambene jedinice, kupiće se jedan potrebn stan za dodjelu na korištenje, dok će se preostala 34 stana kupiti za dodjelu u vlasništvo, gdje su već kontaktirani svi predviđeni korisnici koji su se očitovali o prihvatanju ponuđene stambene jedinice.

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu i na korištenje su planirana na odgovarajućim budžetskim pozicijama, te će se prema tačno utvrđenim potrebama, internim preraspodjelama unutar ovih pozicija usaglasiti potrebna i raspoloživa sredstva (dio sredstava predviđen za kupovinu građevina/stanove za korištenje će se prerasporediti na kapitalne transfere/kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo).

Način izmirivanje obaveza će biti utvrđen predugovorima/ugovorima koji će biti notarski obrađeni.

Na osnovu navedenog je u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica u vlasništvo Kantona Sarajevo za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija, shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon koje se nastavljaju zakonom propisane procedure.



Dostaviti:

- Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova,
- evidencija,
- a/a

