



Ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo na osnovu člana 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14), čl. 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst i 26/14), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/12, 49/12 i 14/14) i Odluke ministra za boračka pitanja, broj: 06-23-31485/16 od 03.11.2016.god, raspisuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo
koje Ministarstvo za boračka pitanja dodjeljuje na korištenje

I. Pravo učešća u ovom javnom pozivu imaju pravni subjekti:

1. koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju,
2. koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
3. koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište.

II. Ukupna potreba za stanove prema strukturi i veličini:

| veličina | potrebe |
|-------------------------------------|---------|
| jednosoban-do 40 m ² | 9 |
| jednoiposoban -do 50 m ² | 5 |
| dvosoban-do 60 m ² | 1 |
| dvoiposoban-do 75 m ² | 1 |

Napomena: Broj i struktura stanova koje će Ministarstvo kupiti zavisi od ponudene cijene m², površine ponuđenih stanova i od raspoloživih budžetskih sredstava za ove namjene. Navedena je veličina koja korisnicima pripada shodno odgovarajućim propisima, a ponudač treba ponuditi najpribližnju veličinu, pri čemu cijena cijele površine stambene jedinice pada na teret Ministarstva za boračka pitanja. Prema sredstvima planiranim u Budžetu Kantona Sarajevo za 2016. godinu očekuje se kupovina oko 200m² stambene površine.

U 2016.godini od ukupnog broja potrebnih stanova, a prema rang Listi korisnika koji ispunjavaju uslove za rješavanje stambenog pitanja dodjelom stana na korištenje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ima obavezu kupovine stanova prema raspoloživim budžetskim sredstvima.

III. Osnovni elementi koje ponuda treba da sadrži su:

1. da se svi ponudeni stanovi nalaze na jednoj lokaciji;
2. da se radi o novim-nekorištenim stanovima;
3. da pravni subjekat konkuriše sa nekretninama na kojim su vlasnički odnosi uredni za dalji prenos vlasništva (bez smetnji za uknjižbu) - priložiti ZK izvadak za ponudene stanove;
4. zadovoljavajuća spratnost stana, isključujući podrumске i suterenske stanove, pri čemu višespratna zgrada mora imati lift shodno građevinskim standardima;





5. broj stanova koji se nudi sa cijenom po m2 sa uključenim PDV-om;
6. cijena stana mora uključivati sve infrastrukturne priključke;
7. uslovi plaćanja sa eventualnim popustom;
8. lokacija stana-stambene zgrade na području Kantona Sarajevo, sa eventualnim pogodnostima (osiguran parking prostor, blizina javnog prevoza, zdravstvene ustanove i slično).

IV. Ponudači imaju obavezu dostavljanja potrebne dokumentacije kojom će dokazati svoju ličnu situaciju, sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomsku i finansijsku i tehničko-profesionalnu podobnost i to:

1. Rješenje o registraciji pravnog subjekta za obavljanje djelatnosti iz predmeta Javnog poziva ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni sudski ili organ uprave u Bosni i Hercegovini;
2. Bilans stanja i uspjeha za prethodne tri finansijske godine koji dokazuju pozitivno poslovanje;
3. Dokaz da račun ponuđača nije blokiran u proteklih 12 mjeseci;
4. Dokazi da firma nije pod stečajem i pred likvidacijom;
5. Dokaz da ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani ponuđač će imati obavezu da nakadno donese uvjerenje nadležne institucije);
6. Dokaz da nema obaveza po osnovu penzionog i invalidskog i zdravstvenog osiguranja te po osnovu direktnih i indirektnih poreza u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani ponuđač će imati obavezu da nakadno donese uvjerenje nadležne institucije);
7. i drugu dokumentaciju koju kupac nakadno zatraži u cilju dokazivanja relevantnih činjenica za ispunjavanje uvjeta iz ovog Javnog poziva.

V. Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuđača je ponudena cijena po m2 stambene površine shodno opće prihvaćenim standardima pogodnosti lokacije i na datoj lokaciji ponudena najniža cijena uz zadovoljavanje normativa gradnje, kao i uz zadovoljavanje osnovnih elemenata ponude iz tačke III i VI ovog Javnog poziva.

Ministarstvo će izvršiti procjenu ponudene cijene shodno ponudenoj lokaciji uz konsultacije sa nadležnom Poreskom ispostavom uz eventualno angažovanje stručnih lica.

Ministarstvo zadržava pravo da se na licu mjesta uvjeri u kvalitet gradnje, odnosno da u smislu ocjene angažuje stručno lice.

VI. Po isteku roka za dostavljane ponuda i evaluacije istih Komisija za provedbu ovog Javnog poziva predložiće ministru za boračka pitanja najpovoljnije ponuđače.

VII. Javni poziv ostaje otvoren 14 (četrnaest) dana od dana objavljivanja poziva, odnosno zaključno sa 18.11.2016. godine.

Ponude dostaviti u zatvorenoj kovrti na adresu: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, sa naznakom „Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu na korištenje za Komisiju za provođenje Javnog poziva-ne otvaraj". Sarajevo, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.





Javno otvaranje dostavljenih ponuda će se obaviti 23.11.2016. godine u 13.00 i istom mogu prisustvovati predstavnici Ponudača.

VIII. O rezultatima javnog poziva svi ponudači će biti pismeno obavješteni.

Broj:06-14-31485/16
Sarajevo:03.11.2016.godine

