

Raz	Glava	Potr jed	Ekonom. kod	Sub-analitika	Funkcija	OPIS	Iznos u KM
28	01	0001				Zavod za informatiku i statistiku Kantona Sarajevo	
						Sa ekonomskog koda (Izvor 10)	
28	01	0001	6139		013 Ugovorene i druge posebne usluge		11.500
						Na ekonomski kod (Izvor 10)	
28	01	0001	6131		013 Puti troškovi		1.500
28	01	0001	8215	TAX008	013 Nabavka godišnjih licenci za organe uprave i službe Kantona		10.000

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 08-01-11-43038/22
27. oktobra 2022. godine
Sarajevo

Ministar
Davor Čičić, s. r.

Na osnovu člana 17. stav (1) Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2022. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 5/22) po zahtjevu JU "Peta gimnazija", ministar finansija donosi sljedeću

**ODLUKU
O PRERASPODJELI SREDSTAVA U BUDŽETU
KANTONA SARAJEVO ZA 2022. GODINU ZA
BUDŽETSKOG KORISNIKA JU "PETA GIMNAZIJA"**

1. Odobrava se preraspodjela sredstava u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu, sredstva u iznosu 20.850 KM u razdjelu 21030005 JU "Peta gimnazija" i to:

Raz	Glava	Potr jed	Ekonom. kod	Sub-analitika	Funkcija	OPIS	Iznos u KM
21	03	0005				JU "Peta gimnazija"	
						Sa ekonomskog koda (Izvor 10)	
21	03	0005	6112	LCA021	092 Naknade troškova prevoza na posao i s posla		6.000
21	03	0005	6133		092 Izdaci za komunikaciju i komunalne usluge		5.000
21	03	0005	6139		092 Ugovorene i druge posebne usluge		2.000
21	03	0005	6139	LCK040	092 Posebna naknada za podizanje rehabilitacije i zapošljavanje osoba sa invaliditetom		2.850
						Na ekonomski kod (Izvor 10)	
21	03	0005	8213		092 Nabavka opreme		15.850
						Sa ekonomskog koda (Izvor 20)	
21	03	0005	6137		092 Izdaci za tekuće održavanje		3.500
21	03	0005	6139		092 Ugovorene i druge posebne usluge		1.500
						Na ekonomski kod (Izvor 20)	
21	03	0005	8213		092 Nabavka opreme		5.000

2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 08-01-11-42131/22
27. oktobra 2022. godine
Sarajevo

Ministar
Davor Čičić, s. r.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 66. stav 2. i 68. stav 3. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

**INSTRUKCIJU
O PROVOĐENJU ZAKONA O DOPUNSKIM PRAVIMA
BORACA-BRANITELJA BOSNE I HERCEGOVINE U
POSTUPKU OSTVARIVANJA PRAVA NA
OSLOBAĐANJE OBAVEZE PLAĆANJA NAKNADE ZA
POGDONOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA-RENTE I
NAKNADE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA**

DIO PRVI - OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

(Osnovne odredbe)

Ovom instrukcijom uređuju se korisnici prava i uvjeti za ostvarivanje prava na oslobođenje obaveze plaćanja naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta, način provođenja čl. 31., 32. i 33. Zakona

o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22) (u daljnjem tekstu: Zakon), provođenje člana 12. stav 2. i 3. i člana 20. Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15) kao i dostavljanje rješenja na nadzor.

Član 2.

(Rodna neutralnost izraza)

Izrazi koji se koriste u ovoj instrukciji, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

Član 3.

(Korisnici prava)

Korisnici prava po ovoj instrukciji su lica iz člana 1. Zakona i djeca šehida, poginulih, umrlih i nestalih branioca.

**DIO DRUGI - UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA I
PROVOĐENJE ODREDBA ZAKONA**

Član 4.

(Uvjeti ostvarivanja prava)

- (1) Korisnici mogu ostvariti pravo po ovoj instrukciji pod sljedećim uvjetima:

- da po prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje,
- da imaju prijavljeno prebivalište odnosno boravište na području Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) najmanje deset godina neprekidno do 01.01. one godine u kojoj se predaje zahtjev za ostvarivanje ovog prava,
- da snose eventualne troškove rješavanja imovinsko-pravnih odnosa koji nisu izmireni i o svom trošku izvrše opremanje građevinskog zemljišta prema uvjetima iz odobrenja za građenje (građevinske dozvole) pod nadzorom nadležne općinske službe za upravu.

- (2) Pojam neprekidnog prebivališta, odnosno boravišta na području Kantona podrazumjeva i prekide u boravištu/prebivalištu, ne duže od tri mjeseca u toku jedne kalendarske godine, ukoliko se isti odnose na prijavu u mjesto prijeratnog prebivališta.

Član 5.

(Definicija rješavanja stambenog pitanja prvi put i članovi porodičnog domaćinstva)

- (1) U smislu ove instrukcije pod pojmom da se stambeno pitanje prvi put rješava podrazumjeva se da podnosilac zahtjeva i njegovi članovi porodičnog domaćinstva nije, niti je ikada bio nosilac stanarskog prava ili vlasnik/suvlasnik stana, odnosno vlasnik/suvlasnik ili posjednik porodične stambene zgrade, kao i vlasnik/suvlasnik ili posjednik kuće za odmor na području Kantona.
- (2) Član porodičnog domaćinstva u smislu ove instrukcije, je bračni drug, vanbračni partner shodno članu 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine, djeca rođena u braku ili van braka usvojena djeca i pastorčad ako sa podnosiocem zahtjeva žive u zajedničkom domaćinstvu.

Član 6.

(Lica koja nemaju riješeno stambeno pitanje, a vlasnici su manjeg dijela stambene jedinice)

Izuzetno od člana 5. ove instrukcije pravo mogu ostvariti lica (podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva) ukoliko su suvlasnici manjeg dijela stambenog objekta ili su eventualno suvlasnici malog dijela više stambenih objekata u kojima ne mogu riješiti svoje stambeno pitanje,

uzimajući u obzir da veličina njihovog dijela ili dijelova u suvlasništvu ne prelazi ukupno 25 m².

Član 7.

(Lica koja su imala prijavljeno prebivalište van Kantona)

Ukoliko je podnosilac zahtjeva sa članovima porodičnog domaćinstva imao prebivalište/boravište i van područja Kantona, potrebno je utvrditi da li podnosilac zahtjeva kao i članovi njegovog porodičnog domaćinstva prvi put rješavaju stambeno pitanje, odnosno da li je imao riješeno stambeno pitanje ili je imao poslovni prostor van područja Kantona.

Član 8.

(Provođenje člana 31. i 32. Zakona)

- (1) U članu 31. Zakona propisuje se da su korisnici prava iz člana 3. ove instrukcije oslobođeni obaveze plaćanja naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente za izgradnju porodične stambene zgrade za vlastite potrebe netto građevinske površine do 200 m² pod uvjetima iz člana 4. ove instrukcije.
- (2) Korisnici prava iz člana 3. ove instrukcije oslobađaju se obaveze plaćanja naknade za pogodnosti za dogradnju, nadzidiivanje, preuređenje krovišta i potkrovlja, pretvaranje zajedničkih prostorija i rekonstrukciju kojom se povećava dotadašnja površina do 100 m² netto građevinske površine, a najviše do ukupno propisane netto građevinske površine (200 m²), pod uvjetima iz člana 4. ove instrukcije.
- (3) U članu 32. Zakona propisuje se da su korisnici prava iz člana 3. ove instrukcije oslobođeni obaveze plaćanja naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog prostora netto građevinske površine do 100 m².
- (4) Ukoliko je u pitanju izgradnja stambeno-poslovnog prostora, ukupna površina za koju troškove naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente snosi Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) je do 200 m².

Član 9.

(Provođenje člana 33. Zakona)

U članu 33. Zakona, propisuje se da korisnicima prava iz člana 3. ove instrukcije, a pod uvjetima iz člana 4. ove instrukcije, dio troškova za nastale obaveze iz čl. 31. i 32. Zakona za novu gradnju snosi Ministarstvo, a prema odobrenim budžetskim sredstvima i hronologiji podnijetih zahtjeva.

DIO TREĆI - PRIZNAVANJE PRAVA NA TROŠKOVE NAKNADE ZA POGODNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - RENTE I NAKNADE ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU PORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA I POSLOVNOG PROSTORA

Član 10.

(Troškovi gradnje objekta i uređenja građevinskog zemljišta)

Troškove plaćanja naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente za izgradnju stambenog objekta individualnog stanovanja površine do 200 m², snosi Ministarstvo. Dio troškova uređenja građevinskog zemljišta odnosno 20% utvrđene visine građevinske vrijednosti m² netto stambene površine do 20 m² po svakom članu porodičnog domaćinstva, a najviše do 100 m² i u novoj gradnji objekta individualnog stanovanja snosi Ministarstvo.

Član 11.

(Troškovi gradnje poslovnog prostora i uređenja građevinskog zemljišta)

Troškove izgradnje poslovnog prostora, a koji se odnose na naknadu za pogodnosti građevinskog zemljišta - rentu i naknadu

za uređenje građevinskog zemljišta snosi Ministarstvo, pod uvjetom da je u pitanju izgradnja po prvi put i da nemaju drugih poslovnih prostora na području Kantona Bosne i Hercegovine.

Član 12.

(Mogućnost subvencioniranja troškova od općine)

Ukoliko općine svojim odlukama o građevinskom zemljištu predvide mogućnost subvencioniranja odnosno oslobađanja troškova građevinskog zemljišta-renta i troškova uređenja građevinskog zemljišta za korisnike prava iz člana 3. ove instrukcije, srazmjerno će se smanjiti obaveze Ministarstva za snošenje ovih troškova, a u skladu sa Zakonom.

Član 13.

(Nadležnost za donošenje i sadržaj rješenja o oslobađanju obaveze plaćanja naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente za izgradnju stambenog objekta i poslovnog prostora i troškove uređenja građevinskog zemljišta)

- (1) Za ostvarivanje prava na oslobađanje obaveze plaćanja naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente za izgradnju stambenog objekta i troškove uređenja građevinskog zemljišta, po zahtjevu stranke rješava općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu u prvostepenom postupku prema mjestu prebivališta, odnosno boravišta podnosioca zahtjeva. U drugostepenom postupku po žalbi rješava Ministarstvo.
- (2) Rješenje u dispozitivu treba obavezno da sadrži: naznaku o statusu/kategoriji boračke populacije podnosioca zahtjeva, priznat iznos oslobađanja troškova naknade, površinu stambenog objekta za koju se priznaje oslobađanje, površina matičnog objekta ukoliko se radi o dogradnji, nadzidiivanju, legalizaciji objekta, ukoliko je objekat u suvlasništvu iznose i površinu stambenog objekta za svakog suvlasnika, kao i da će se isplata po rješenju vršiti iz sredstava Budžeta Kantona razdjel Ministarstvo.
- (3) Obrazloženje rješenja treba obavezno da sadrži: datum podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava na oslobađanje troškova naknade, dokaz da je podnosilac zahtjeva bio pripadnik Oružanih snaga sa navedenim periodom pripadnosti, brojem uvjerenja i datumom izdavanja, te činjenice vezano za postojanje/nepostojanje okolnosti iz člana 36. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica ("Službene novine Federacije BiH", br. 33/04, 56/05-Ispravka, 70/07, 9/10, 90/17 i 29/22), dokaze o neposjedovanju nekretnine i da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu) za stambeni objekat od svih općina Kantona na ime podnosioca zahtjeva i svih punoljetnih članova porodičnog domaćinstva, kao i za šehida-poginulog branioca ukoliko zahtjev podnosi član porodice šehida - poginulog branioca i sve ostale dokaze sa naznačenim brojem, datumom i nazivom organa koji je izdao akt na osnovu kojih se utvrđuje stvarno činjenično stanje i ispunjavanje uvjeta za priznavanje prava za podnosioca zahtjeva i punoljetne članove njegovog domaćinstva.

Član 14.

(Potrebna dokumentacija za ostvarivanje prava na oslobađanje obaveze plaćanja naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente za izgradnju stambenog objekta i troškove uređenja građevinskog zemljišta)

- (1) Osnovna dokumentacija za rješavanje po zahtjevu za oslobađanje obaveze plaćanja naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente za izgradnju stambenog objekta i troškove uređenja građevinskog zemljišta jeste:

- a) rješenje o utvrđenoj visini troškova za građevinsko zemljište-rentu i troškova uređenja građevinskog zemljišta izdato od nadležne općinske službe,
- b) važeća urbanistička saglasnost ili dokaz da je blagovremeno podnijet zahtjev za odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu),
- c) uvjerenje o pripadnosti Oružanim snagama Armije BiH (izdato od nadležne Grupe/Samostalnog izvršioca za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze sa obavezanim navođenjem činjenice vezano za postojanje/nepostojanje okolnosti iz člana 36. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica), rješenje o ličnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik lične invalidnine, rješenje o porodičnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik porodične invalidnine, za djecu šehida-poginulih branioca uvjerenje od nadležne službe za boračko-invalidsku zaštitu,
- d) kućna lista,
- e) rodni list za podnosioca zahtjeva,
- f) uvjerenje o kretanju za podnosioca zahtjeva izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- g) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i za sve punoljetne članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina Kantona (9x),
- h) uvjerenje da podnosilac zahtjeva i njegovi članovi domaćinstva nisu podnijeli zahtjev za legalizaciju, urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu) za izgradnju stambenog objekta izdato od svih općina Kantona (9x),
- i) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine i stana za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva od Općinskog suda u Sarajevu (Zemljišno knjižni ured i Knjiga položenih ugovora) sa istorijatom,
- j) uvjerenje da podnosilac zahtjeva i svi punoljetni članovi domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava izdato od Kantonalnog stambenog fonda,
- k) uvjerenje od "Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe" (u daljnjem tekstu: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova) za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva da nemaju riješeno stambeno pitanje udruživanjem sredstava/kupovinom stambene jedinice,
- l) uvjerenje vojno-stambenog organa da podnosilac zahtjeva sa članovima domaćinstva nisu na listi za rješavanje stambenog pitanja,
- lj) ovjerenu izjavu podnosioca zahtjeva da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu vlasnici stana ili kuće, niti da su podnosili zahtjev za upis prava vlasništva na bilo kojem stanu na području Kantona,
- m) za podnosice zahtjeva koji su bili u bračnoj zajednici presudu o razvodu braka,
- n) i druga dokumentacija po potrebi.
- (2) Dokumentacija iz stava (1) ovog člana odnosi se i na dogradnju, nadzidiivanje, preuređenje krovišta i potkrovlja, pretvaranje zajedničkih prostorija i rekonstrukciju stambenog objekta.
- (3) Dokumentacija iz stava (1) ovog člana treba biti original ili ovjerena kopija i da nije starija od šest mjeseci izuzev rješenja iz tačke a) i b) stava (1) ovog člana.
- Član 15.
- (Potrebna dokumentacija ukoliko je u pitanju poslovni prostor)
- (1) Osnovna dokumentacija za rješavanje po zahtjevu za priznavanje prava na troškove naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju proizvodnog ili poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: poslovni prostor) jeste:
- a) rješenje o utvrđenoj visini troškova naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog prostora izdato od nadležne općinske službe,
- b) važeća urbanistička saglasnost ili dokaz da je blagovremeno podnijet zahtjev za odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu),
- c) uvjerenje o pripadnosti Oružanim snagama Armije BiH (izdato od nadležne Grupe/Samostalnog izvršioca za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze sa obavezanim navođenjem činjenice vezano za postojanje/nepostojanje okolnosti iz člana 36. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica), rješenje o ličnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik lične invalidnine, rješenje o porodičnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik porodične invalidnine, za djecu šehida-poginulih branioca uvjerenje od nadležne službe za boračko-invalidsku zaštitu,
- d) kućna lista,
- e) rodni list za podnosioca zahtjeva,
- f) uvjerenje o kretanju za podnosioca zahtjeva izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
- g) uvjerenje o neposjedovanju poslovnog prostora za podnosioca zahtjeva i za sve punoljetne članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina Kantona Sarajevo (9x),
- h) uvjerenje o neposjedovanju poslovnog prostora za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva od Općinskog suda u Sarajevu (Zemljišno knjižni ured i Knjiga položenih ugovora) sa istorijatom, a za lica koja su imala prebivalište/boravište van Kantona uvjerenja nadležnog suda o neposjedovanju poslovnog prostora sa područja na kojima su imali prijavljeno prebivalište/boravište,
- i) dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta radi građenja odnosno pravu građenja,
- j) izjava da na području Kantona i Bosne i Hercegovine nema drugih poslovnih prostora,
- k) druga dokumentacija po potrebi.
- (2) Dokumentacija iz stava (1) ovog člana treba biti original ili ovjerena kopija i da nije starija od šest mjeseci izuzev rješenja iz tačke a) i b) stava (1) ovog člana.
- (3) Dispozitiv i obrazloženje rješenja općinska služba po zahtjevu za priznavanje prava na troškove naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog prostora, donosi u skladu sa članom 13. stav (2) i (3) ove instrukcije.

Član 16.

(Dostavljanje na isplatu, dinamika isplate i vođenje evidencije)

- (1) Ministarstvo vrši plaćanje prema dostavljenim zahtjevima koji sadrže pregled korisnika, rješenje o priznavanju prava na troškove naknada, kopiju pravosnažnog odobrenja za građenje čijim datumom izdavanja, odnosno dostavljanja Ministarstvu, se utvrđuje obaveza plaćanja. Plaćanje se vrši po hronološkom redu dostavljenih zahtjeva od strane općina i saglasno visini budžetskih sredstava odobrenih za ovu namjenu na račun općine koja je utvrdila obavezu plaćanja naknada.
- (2) Dinamika isplate ovih naknada utvrđena je Protokolom o dinamici isplate naknada za oslobađanje troškova naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rente i troškova uređenja građevinskog zemljišta za pripadnike boračke populacije Kantona zaključenog između Ministarstva i općina Kantona.
- (3) Nadležna općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu je dužna voditi službenu evidenciju o korisnicima prava, o donesenim i plaćenim rješenjima, a koja mora sadržavati podatke o korisniku (ime, ime oca, prezime, JMB, kategorija, adresa, općina) i priznatom pravu (broj i datum rješenja o priznavanju prava, općina na kojoj se nalazi objekat, datum odobrenja za građenje, priznata površina, priznati iznos).

**DIO ČETVRTI - OSLOBAĐANJE TROŠKOVA
NAKNADE PRILIKOM KUPOVINE STANA U ZGRADI
KOLEKTIVNOG STANOVANJA**

Član 17.

(Oslobađanje troškova naknade prilikom kupovine stana u zgradi kolektivnog stanovanja)

- (1) Prilikom kupovine stana u novoizgrađenim zgradama kolektivnog stanovanja za korisnike prava iz člana 3. ove instrukcije, dio ukupnih troškova naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente i dio ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta snosi Ministarstvo.
- (2) Pod kolektivnim stanovanjem podrazumjeva se kolektivna izgradnja koja se realizira putem "Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe" i putem ostalih pravnih subjekata koje grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju (u daljnjem tekstu: drugi pravni subjekti).
- (3) Pod snošenjem dijela ukupnih troškova naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente podrazumijeva se naknada za površinu do 20 m² po svakom članu porodičnog domaćinstva, a najviše do 100 m² netto građevinske površine stana. Pod snošenjem dijela ukupnih troškova uređenja građevinskog zemljišta podrazumijeva se naknada za površinu do 20 m² po svakom članu porodičnog domaćinstva, a najviše do 100 m² netto građevinske površine stana, pri čemu naknada po m² ne može preći vrijednost od 20% utvrđene visine građevinske vrijednosti m² netto stambene površine iz člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05).
- (4) Ukoliko općine svojim odlukama o građevinskom zemljištu predvide mogućnost subvencioniranja odnosno oslobađanja troškova građevinskog zemljišta-rente i troškova uređenja građevinskog zemljišta za korisnike prava iz člana 3. ove

instrukcije, srazmjerno će se smanjiti obaveze Ministarstva za snošenje ovih troškova, a u skladu sa Zakonom.

Član 18.

(Postupak ostvarivanja prava na oslobađanje troškova naknade prilikom kupovine stana u zgradi kolektivnog stanovanja)

- (1) Zahtjev stranke za ostvarivanja prava na oslobađanje troškova naknade prilikom kupovine stana u zgradi kolektivnog stanovanja koji obuhvataju troškove naknade pogodnosti građevinskog zemljišta-rente i troškove uređenja građevinskog zemljišta, realizira se putem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ili drugih pravnih subjekata.
- (2) Investitor iz stava (1) ovog člana dostavlja kompletnu dokumentaciju iz člana 19. ove instrukcije Ministarstvu, na osnovu koje se, za svakog kupca stana pojedinačno, donosi odluka o ispunjavanju/neispunjavanju uvjeta za ostvarivanje prava na snošenje troškova naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta, kao i dokumentaciju koja se odnosi na objekat u cilju utvrđivanja/provjere visine naknade.

Član 19.

(Potrebna dokumentacija za ostvarivanje prava na oslobađanje troškova naknade prilikom kupovine stana u zgradi kolektivnog stanovanja)

- (1) Osnovna dokumentacija za priznavanje prava na troškove naknade pogodnosti građevinskog zemljišta-rente i troškove uređenja građevinskog zemljišta koje snosi Ministarstvo, jeste:
 - a) predugovor ili ugovor o kupovini stana sklopljen sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ili drugim pravnim subjektom obrađen i ovjeren od strane notara,
 - b) uvjerenje o pripadnosti Oružanim snagama Armije BiH (izdato od nadležne Grupe/Samostalnog izvršioca za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze sa obavezanim navođenjem činjenice vezano za postojanje/nepostojanje okolnosti iz člana 36. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica), rješenje o ličnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik lične invalidnine, rješenje o porodičnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik porodične invalidnine, za djecu šehida-poginulih branioca uvjerenje od nadležne službe za boračko-invalidsku zaštitu,
 - c) uvjerenje o kretanju za podnosioca zahtjeva izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
 - d) kućna lista,
 - e) rodni list za podnosioca zahtjeva,
 - f) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i za sve punoljetne članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina Kantona (9x),
 - g) uvjerenje da podnosilac zahtjeva i njegovi članovi domaćinstva nisu podnijeli zahtjev za legalizaciju, urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu) za izgradnju stambenog objekta izdato od svih općina Kantona (9x),
 - h) uvjerenje o neposjedovanju nekretnine i stana za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članova domaćinstva od Općinskog suda u Sarajevu

- (Zemljišno knjižni ured i Knjiga položenih ugovora) sa istorijatom,
- i) uvjerenje da podnosilac zahtjeva i svi punoljetni članovi domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava izdato od Kantonalnog stambenog fonda,
 - j) uvjerenje od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva da nemaju riješeno stambeno pitanje udruživanjem sredstava/kupovinom stambene jedinice,
 - k) uvjerenje vojno-stambenog organa da podnosilac zahtjeva sa članovima domaćinstva nisu na listi za rješavanje stambenog pitanja,
 - l) ovjerenu izjavu podnosioca zahtjeva da nije vlasnik stana ili kuće, niti da je podnio zahtjev za upis prava vlasništva na bilo kojem stanu na Kantonu,
 - lj) ovjerena izjava podnosioca zahtjeva da li će se odobrena novčana sredstva na ime snošenja dijela troškova naknade pogodnosti građevinskog zemljišta-rente i troškova uređenja građevinskog zemljišta uplatiti na lični račun podnosioca ili na račun investitora,
 - m) za podnosioca zahtjeva koji su bili u bračnoj zajednici presudu o razvodu braka i
 - n) druga dokumentacija po potrebi.
- (2) Dokumentacija iz stava (1) ovog člana treba biti original ili ovjerena kopija i da nije starija od šest mjeseci izuzev rješenja iz tačke a) stava (1) ovog člana.

Član 20.

- (Dostavljanje na isplatu, dinamika isplate i vođenje evidencije)
- (1) Investitor iz člana 18. ove instrukcije podnosi Ministarstvu zahtjev za refundaciju obračunatih i plaćenih naknada, uz dostavljanje spiska lica koji ispunjavaju uvjete da naknade iz Zakona i ove instrukcije za njih snosi Ministarstvo, obračun visine naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta-rente i troškove uređenja građevinskog zemljišta po m² za objekat u kojem se nalaze stanovi sa dokumentacijom koja je osnov za utvrđivanje troškova (rješenje o utvrđenoj visini troškova za građevinsko zemljište-renta i troškova uređenja građevinskog zemljišta izdato od nadležne općinske službe za urbanizam, odobrenje za građenje za novoizgrađenu zgradu kolektivnog stanovanja izdato na ime investitora) i predugovor ili ugovor o kupovini stana sklopljen sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ili drugim pravnim subjektom.
 - (2) Ministarstvo vrši plaćanje priznatog iznosa odlukom iz člana 18. stav (2) ove instrukcije shodno ovjerenoj izjavi korisnika iz člana 19. stav (1) tačka lj), a prema odobrenim budžetskim sredstvima za ovu namjenu i hronologiji podnijetih zahtjeva.
 - (3) U slučaju da broj zahtjeva, odnosno potrebna sredstva premašuju sredstva osigurana u važećem budžetu za ovu namjenu, dinamika isplate naknada iz člana 17. ove instrukcije uređuje se ugovorom između Ministarstva i Fonda za izgradnju stanova odnosno drugog pravnog subjekta, a u vidu refundacije već plaćenih troškova po ovom osnovu.
 - (4) Ministarstvo vodi službenu evidenciju o korisnicima prava, odnosno donesenim i plaćenim odlukama, a koja sadrži podatke o korisniku (ime, ime oca, prezime, JMB, kategorija, adresa, općina) i priznatom pravu (broj i datum

rješenja o priznavanju prava, priznata površina, priznati iznos).

DIO PETI - PROVOĐENJE ODLUKE O LEGALIZACIJI OBJEKATA

Član 21.

(Provođenje člana 12. st. (2) i (3) i člana 20. Odluke o legalizaciji objekata)

- (1) U članu 12. st. (2) i (3) Odluke o legalizaciji građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremenog karaktera ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 6/06, 18/07, 18/08, 35/12 i 51/15) (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuje se da se kao dokaz o reguliranim troškovima naknade za pogodnost - renta, za kategorije iz Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine, smatra akt Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo o preuzimanju obaveze izmirenja iste, kao i da dinamika isplate naknade ne može biti duža od pet godina od dana utvrđivanja obaveze plaćanja.
- (2) Članom 20. Odluke propisano je da se za legalizaciju bespravno izgrađene građevine čija je ukupna korisna površina (stambenog, poslovnog i proizvodnog prostora) do 100 m², odnosno do 200 m² za podnosioca zahtjeva koji spadaju u kategorije iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine, ne plaća posebna naknada.

Član 22.

(Ostvarenja prava na oslobađanje troškova naknade prilikom legalizacije građevina i poslovnog prostora, nadležnost za donošenje i sadržaj rješenja)

- (1) Pri rješavanju zahtjeva za legalizaciju bespravno izgrađene građevine, rješenje donosi općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu u prvostepenom postupku prema mjestu prebivališta odnosno boravišta podnosioca zahtjeva.
- (2) Pri rješavanju zahtjeva za legalizaciju dogradnje, nadzidiivanja, preuređenja krovista i potkrovlja, pretvaranja zajedničkih prostorija i rekonstrukciju stambenog objekta kojom se povećava dotadašnja površina do 100 m² netto građevinske površine, a najviše do ukupno propisane netto građevinske površine (200 m²), rješenje donosi općinska služba za boračko- invalidsku zaštitu u prvostepenom postupku prema mjestu prebivališta odnosno boravišta podnosioca zahtjeva.
- (3) Uplatu sredstava po osnovu iz stava (1) i (2) ovog člana Ministarstvo vrši općini na čijoj teritoriji se građevina nalazi. U drugostepenom postupku po žalbi rješava Ministarstvo.
- (4) Pri rješavanju zahtjeva za legalizaciju poslovnog prostora, rješenje donosi općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu prema mjestu prebivališta odnosno boravišta podnosioca zahtjeva, a uplatu sredstava po ovom osnovu Ministarstvo vrši općini na čijoj teritoriji se poslovni prostor nalazi.
- (5) Ukoliko je u pitanju stambeno-poslovni prostor, ukupna površina za koju troškove naknade pogodnosti građevinskog zemljišta-rente snosi Ministarstvo je do 200 m².
- (6) Ukoliko je u pitanju poslovni prostor kao zasebna građevinska cjelina, površina za koju troškove naknade pogodnosti građevinskog zemljišta-rente snosi Ministarstvo je do 100 m².
- (7) Rješenje koje donosi općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu po zahtjevu stranke nakon što postane pravosnažno,

- služi kao dokaz o regulisanim troškovima naknade za pogodnost-renta i dokaz o preuzimanju obaveze izmirenja iste od strane Ministarstva. Navedeno rješenje sadrži i pravo na oslobađanje od plaćanja posebne naknade pod uvjetima i način propisan u članu 20. Odluke.
- (8) Rješenje u dispozitivu treba obavezno da sadrži: naznaku o statusu/kategoriji boračke populacije podnosioca zahtjeva, priznat iznos oslobađanja troškova naknade, površinu stambenog objekta za koju se priznaje oslobađanje, površina matičnog objekta ukoliko se radi o legalizaciji dogradnje, nadziđivanja objekta, ukoliko je objekat u suvlasništvu, iznose i površinu stambenog objekta za svakog suvlasnika, kao i da će se isplata po rješenju vršiti iz sredstava Budžeta Kantona razdjel Ministarstvo.
- (9) Obrazloženje rješenja treba obavezno da sadrži: datum podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava na oslobađanje troškova naknade, dokaz da je podnosilac zahtjeva bio pripadnik Oružanih snaga sa navedenim periodom pripadnosti, brojem uvjerenja i datumom izdavanja, te činjenice vezano za postojanje/nepostojanje okolnosti iz člana 36. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica, dokaze o neposjedovanju nekretnine i da nije podnesen zahtjev za legalizaciju, urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu) za stambeni objekat od svih općina Kantona na ime podnosioca zahtjeva i svih članova porodičnog domaćinstva, kao i za šehida-poginulog branioca ukoliko zahtjev podnosi član porodice šehida-poginulog branioca i sve ostale dokaze sa naznačenim brojem, datumom i nazivom organa koji je izdao akt na osnovu kojih se utvrđuje stvarno činjenično stanje i ispunjavanje uvjeta za priznavanje prava za podnosioca zahtjeva i punoljetne članove njegovog domaćinstva.
- Član 23.
- (Potrebna dokumentacija za ostvarivanje prava na oslobađanje troškova naknade prilikom legalizacije građevina)
- (1) Osnovna dokumentacija za rješavanje po zahtjevu za ostvarivanje prava na oslobađanje troškova naknade prilikom legalizacije građevina jeste:
- rješenje o utvrđenoj visini troškova naknade za pogodnosti građevinskog zemljište-rente izdato od nadležne službe,
 - važeća naknadna urbanistička saglasnost ili dokaz da je blagovremeno podniet zahtjev za odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu),
 - uvjerenje o pripadnosti Oružanim snagama Armije BiH, (izdato od nadležne Grupe/Samostalnog izvršioca za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze sa obaveznim navođenjem činjenice vezano za postojanje/nepostojanje okolnosti iz člana 36. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica), rješenje o ličnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik lične invalidnine, rješenje o porodičnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik porodične invalidnine, za djecu šehida-poginulih branioca uvjerenje od nadležne službe za boračko-invalidsku zaštitu,
 - uvjerenje o kretanju za podnosioca zahtjeva izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
 - kućna lista,
 - rodni list za podnosioca zahtjeva,
- uvjerenje o neposjedovanju nekretnine za podnosioca zahtjeva i za sve punoljetne članove domaćinstva izdato od općinskog organa-katastar sa svih općina Kantona (9x),
 - uvjerenje da podnosilac zahtjeva i njegovi članovi domaćinstva nisu podnijeli zahtjev za legalizaciju, urbanističku saglasnost, odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu) za izgradnju stambenog objekta izdato od svih općina Kantona (9x),
 - uvjerenje o neposjedovanju nekretnine i stana za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva od Općinskog suda u Sarajevu (Zemljišno knjižni ured i Knjiga položenih ugovora) sa istorijatom,
 - uvjerenje da podnosilac zahtjeva i svi punoljetni članovi domaćinstva nisu nosioci stanarskog prava izdato od Kantonalnog stambenog fonda,
 - uvjerenje od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva da nemaju riješeno stambeno pitanje udruživanjem sredstava/kupovinom stambene jedinice,
 - uvjerenje vojno-stambenog organa da podnosilac zahtjeva sa članovima domaćinstva nisu na listi za rješavanje stambenog pitanja,
 - ovjerenu izjavu podnosioca zahtjeva da nije vlasnik stana ili kuće, niti da je podnio zahtjev za upis prava vlasništva na bilo kojem stanu na Kantonu,
 - za podnosioca zahtjeva koji su bili u bračnoj zajednici presudu o razvodu braka i
 - druga dokumentacija po potrebi.
- (2) Dokumentacija iz stava (1) ovog člana odnosi se i na legalizaciju dogradnje, nadziđivanja, preuređenja krovišta i potkrovlja, pretvaranja zajedničkih prostorija i rekonstrukciju stambenog objekta.
- (3) Dokumentacija iz stava (1) ovog člana treba biti original ili ovjerena kopija i da nije starija od šest mjeseci izuzev rješenja iz tačke a) i b) stava (1) ovog člana.
- Član 24.
- (Potrebna dokumentacija za ostvarivanje prava na oslobađanje troškova naknade prilikom legalizacije poslovnog prostora)
- (1) Osnovna dokumentacija za rješavanje po zahtjevu za priznavanje prava na troškove naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente za legalizaciju izgrađenog poslovnog prostora jeste:
- rješenje o utvrđenoj visini troškova naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente za izgrađeni poslovni prostor izdato od nadležne općinske službe,
 - važeća naknadna urbanistička saglasnost ili dokaz da je blagovremeno podniet zahtjev za odobrenje za građenje (građevinsku dozvolu),
 - uvjerenje o pripadnosti Oružanim snagama Armije BiH (izdato od nadležne Grupe/Samostalnog izvršioca za pitanja evidencija iz oblasti vojne obaveze sa obaveznim navođenjem činjenice vezano za postojanje/nepostojanje okolnosti iz člana 36. Zakona o pravima branilaca i članova njihovih porodica), rješenje o ličnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik lične invalidnine, rješenje o porodičnoj invalidnini, uvjerenje da je i dalje korisnik porodične invalidnine, za djecu šehida-poginulih branioca

- uvjerenje od nadležne službe za boračko-invalidsku zaštitu,
 - d) uvjerenje o kretanju za podnosioca zahtjeva izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova,
 - e) kućna lista,
 - f) rodni list za podnosioca zahtjeva,
 - g) uvjerenje o neposjedovanju poslovnog prostora za podnosioca zahtjeva i sve punoljetne članove domaćinstva od Općinskog suda u Sarajevu (Zemljišno knjižni ured i Knjiga položenih ugovora) sa istorijatom,
 - h) izjava ovjerena od nadležnog organa da na području Kantona i Bosne i Hercegovine nema drugih poslovnih prostora,
 - i) dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta radi građenja odnosno pravu građenja,
 - j) druga dokumentacija po potrebi.
- (2) Dokumentacija iz stava (1) ovog člana treba biti original ili ovjerena kopija i da nije starija od šest mjeseci izuzev rješenja iz tačke a) i b) stava (1) ovog člana.
- (3) Ukoliko je u pitanju stambeno-poslovni objekat, rješavanje po zahtjevu vrši sa na osnovu dokumentaciju iz člana 23. ove instrukcije i stava (1) ovog člana.

Član 25.

(Dinamika isplate)

- (1) Ministarstvo vrši plaćanje prema dostavljenim zahtjevima koji sadrže pregled korisnika, rješenje o priznavanju prava na troškove naknada, kopija pravosnažnog naknadnog odobrenja za građenje čijim datumom izdavanja, odnosno dostavljanja Ministarstvu, se utvrđuje obaveza plaćanja. Plaćanje se vrši po hronološkom redu dostavljenih zahtjeva od strane općinske službe za boračko-invalidsku zaštitu i saglasno visini budžetskih sredstava odobrenih za ovu namjenu na račun općine koja je utvrdila obavezu plaćanja naknada.
- (2) Dinamika isplate ovih naknada utvrđena je Protokolom o dinamici isplate naknada za oslobađanje troškova naknade za pogodnost građevinskog zemljišta-rente u postupku legalizacije građevina izgrađenih bez odobrenja za pripadnike boračke populacije Kantona Sarajevo sklopljen između Ministarstva i općina Kantona.
- (3) Nadležna općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu je dužna voditi službenu evidenciju o korisnicima prava, odnosno donesenim i plaćenim rješenjima, a koja mora sadržavati podatke o korisniku (ime, ime oca, prezime, JMB, kategorija, adresa, općina) i priznatom pravu (broj i datum rješenja o priznavanju prava, općina na kojoj se nalazi objekat, datum naknadnog odobrenja za građenje, priznata površina, priznati iznos).

DIO ŠESTI - DOSTAVLJANJE RJEŠENJA NA NADZOR I REFUNDACIJA TROŠKOVA

Član 26.

(Dostavljanje rješenja na nadzor)

- (1) Rješenje koje donosi općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu po zahtjevu stranke služi kao dokaz o regulisanim troškovima naknade za pogodnosti-rente i dokaz o preuzimanju obaveze izmirenja od strane Ministarstva.
- (2) Uz rješenje službe za boračko-invalidsku zaštitu o oslobađanju troškova naknade za građevinsko zemljište - rentu i troškova uređenja građevinskog zemljišta prilikom izgradnje ili legalizacije stambenog i poslovnog objekta koje se dostavlja Ministarstvu na nadzor potrebno je

dostavljati rješenje o odobrenju za građenje (građevinsku dozvolu) i rješenje o utvrđivanju iznosa troškova za građevinsko zemljište - rentu i troškova uređenja građevinskog zemljišta izdatog od nadležne općinske službe.

- (3) Na plaćanje se prosljeđuju samo ona rješenja koja prođu nadzor. Općinske službe za boračko-invalidsku zaštitu su dužne voditi evidenciju o poništenim rješenjima i na osnovu istih ažurirati evidenciju korisnika prava, te sa izmijenjenim stanjem upoznati općinske službe zadužene za praćenje i evidentiranje naplate.
- (4) Spiskovi lica koja su ostvarila prava iz ove instrukcije dostavljaju se na usaglašenom obrascu.

Član 27.

(Refundacija troškova)

Lica koja su izmirila troškove građevinskog zemljišta-rente, troškove uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju ili legalizaciju porodičnog stambenog i poslovnog objekta, kao i prilikom kupovine stana u zgradi kolektivnog stanovanja, nemaju pravo na refundaciju plaćenog iznosa.

DIO SEDMI - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

(Prestanak važenja ranijeg propisa)

Danom stupanja na snagu ove instrukcije prestaje da važi Instrukcija ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 30/06, 11/07 i 32/08).

Član 29.

(Stupanje na snagu)

Ova instrukcija stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-45265/22

04. novembra 2022. godine

Sarajevo

Ministar

Dr. sc. **Omer Osmanović**, s. r.

Ministarstvo za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo

Na osnovu člana 35. stav (1) Zakona o prevenciji i suzbijanju korupcije u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 35/22), člana 13. Zakona o zaštiti lica koja prijavljuju korupciju u institucijama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 100/13), te člana 66. stav (2) Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05) i člana 15. Zakona o ministarstvima i drugim organima uprave Kantona Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 40/22), sa ciljem unapređenja i jačanja mjera za efikasnije sprečavanje i suzbijanje korupcije, ministrica za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo donosi

PRAVILNIK

ZA PREVENCIJU I SPREČAVANJE KORUPCIJE U MINISTARSTVU ZA NAUKU, VISOKO OBRAZOVANJE I MLADE KANTONA SARAJEVO I INTERNOM PRIJAVLJIVANJU KORUPCIJE, TE ZAŠTITI LICA KOJE PRIJAVI KORUPCIJU U MINISTARSTVU

I - OPĆE ODREDBE

Član 1.

(Predmet Pravilnika)

- (1) Pravilnik za prevenciju i sprečavanje korupcije u Ministarstvu za nauku, visoko obrazovanje i mlade Kantona Sarajevo i internom prijavljivanju korupcije, te zaštiti lica koje prijavljuje korupciju (u daljem tekstu: Pravilnik) je