



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

KANTON SARAJEVO

Ministarstvo za bora~ka pitanja

Na osnovu ~lana 34. Zakona o dopunskim pravima boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 9/07 - Pre~i{ }eni tekst) i ~lana 17. stav (2) Uredbe o na~inu i uvjetima rje{avanja stambenih potreba boraca - branitelja Bosne i Hercegovine ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 31/07), ministar za bora~ka pitanja Kantona Sarajevo donosi

PRAVILNIK

ZA UTVR[IVANJE PRAVA NA JEDNOKRATNU BESPOVRATNU DODJELU SREDSTAVA ZA RJE[AVANJE STAMBENIH POTREBA

POGLAVLJE I - OSNOVNE ODREDBE

^lan 1.

(Osnovne odredbe)

Ovim Pravilnikom utvr|uju se uvjeti i na~in na koji se mo`e koristiti pravo na jednokratnu bespovratnu dodjelu sredstava za rje{avanje stambenih potreba, na~ini dodjele sredstava korisnicima ovog prava rje{avanje po zahtjevu korisnika, komisije i na~in njenog rada, te kriteriji za dodjelu ovih sredstava u skladu sa Uredbom o na~inu i uslovima rje{avanja stambenih potreba boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 31/07) (u daljnjem tekstu: Uredba).

^lan 2.

(Na~ini ostvarivanja prava i definisanje korisnika prava)

Pravo na jednokratnu bespovratnu dodjelu sredstava za rje{avanje stambenih potreba (u daljnjem tekstu: dodjela sredstava) ostvaruju lica iz ~l. 1. i 2. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 9/07 - Pre~i{ }eni tekst) na slijede}i na~in:

- a) u gra|evinskom materijalu;
- b) u izvo|enju gra|evinskih radova i pru`anju gra|evinskih usluga;
- c) putem udru`ivanja sredstava za kupovinu stambene jedinice.

^lan 3.

(Izbor najpovoljnijeg ponu|a~a)

Ministarstvo za bora~ka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) du`no je svake godine objaviti Javni poziv za izbor najpovoljnijeg ponu|a~a za isporuku gra|evinskog materijala odnosno izvo|enje gra|evinskih radova korisnicima ovog prava, a u skladu sa propisima iz oblasti javnih nabavki.

POGLAVLJE II - NA^IN OSTVARIVANJA PRAVA

^lan 4.

(Podno{enje zahtjeva)

(1) Lica koja imaju pravo na ostvarivanje prava na dodjelu sredstava podnose zahtjeve na posebnim obrascima, koje priprema Ministarstvo svake godine prema zahtjevima potreba dokazne dokumentacije, u rokovima određenim Javnim pozivom za ostvarivanje prava na dodjelu sredstava koji se objavljuje za svaku bud`etsku godinu.

(2) U obrascima iz stava (1) ovog ~lana navedena je i potrebna dokumentacija koju je podnosilac zahtjeva du`an prilo`iti uz isti.

^lan 5.

(Postupak dodjele sredstava)

(1) O dodjeli sredstava odlu~uje stru~na slu`ba Sektora za bora~ko - invalidsku za{titu Ministarstva, uzimaju}i u obzir broj bodova po kriterijima bodovanja i nalaz i mi{ljenje Komisija za procjenu o{te}enja stambenih objekata i utvr|ivanje potreba za gra|evinskim materijalom i izvo|enjem radova (u daljnjem tekstu: Komisije).

(2) Stru~na slu`ba iz stava (1) ovog ~lana cijene}i opravdanost, hitnost i objektivnu potrebu za prioriteto rje{avanje stambenog pitanja svakog pojedina~nog podnosioca zahtjeva, nalaz i mi{ljenje Komisija, za te{ko egzistencijalno, stambeno, zdravstveno ili na drugi na~in ugro`ene korisnike, sa~injava posebnu listu prioriteta za rje{avanje, bez obzira na broj bodova po kriterijima bodovanja.

^lan 6.

(Postupak sa nerealiziranim zahtjevima)

Zahtjevi koji nisu mogli biti realizirani u godini u kojoj su podnijeti, prenose se u rje{avanje za narednu godinu, pod uvjetom da se bud`etom Kantona Sarajevo odobri finansiranje ovog prava, a obaveza podnosioca zahtjeva je da po raspisanom javnom pozivu za narednu godinu dopuni svoj zahtjev nu`nom dokumentacijom koju propisuje Ministarstvo.

^lan 7.

(Procjena o{te}enja stambenih objekata)

(1) Komisije imenuje Ministar za bora~ka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministar) odnosno posao procjene o{te}enja stambenih objekata i utvr|ivanje potreba za gra|evinskim materijalom i izvo|enjem radova povjerava relevantnoj kantonalnoj instituciji ili za navedene poslove vr{i izbor firme u skladu sa propisima o javnim nabavkama.

(2) Komisije vr{e posao procjene o{te}enja stambenih objekata i utvr|uju potrebe za gra|evinskim materijalom na osnovu Pravilnika o minimumu stambenih uslova za sanaciju i izgradnju stambenih objekata u svrhu povratka ("Slu`beni glasnik BiH", broj 93/06) do dono{enja posebnog pravilnika u skladu sa ~lanom 18. stav (2) Uredbe.

^lan 8.

(Postupak po prigovoru na liste korisnika)

(1) Na odluke stru~ne slu`be iz ~lana 5. stav (1) koje se objavljuju kao preliminarne liste korisnika dodjele sredstava, mo`e se podnijeti prigovor Ministru.

(2) Rje{enje koje Ministar donese po prigovoru je kona~no.

(3) Nakon proteka prigovornog roka objavljuju se liste korisnika dodjele sredstava koje su kona~ne.

^lan 9.

(Zaklju~ivanje ugovora izme|u korisnika i Ministarstva)

(1) Korisnik prava na dodjelu sredstava zaklju~uje sa Ministarstvom ugovor kojim se detaljno preciziraju prava i obaveze korisnika i davaoca sredstava po ovom osnovu.

(2) Obavezni sastavni dio ovog ugovora jeste odredba da korisnik prava na dodjelu sredstava na ovaj način završava sa svojim potraživanjima prema Ministarstvu po osnovu rješavanja stambenog pitanja.

POGLAVLJE III - KRITERIJI ZA PRVENSTVO KORIŠTENJA PRAVA

Član 10. (Kriteriji bodovanja)

Prilikom formiranja liste korisnika prava na dodjelu sredstava pored ispunjavanja uvjeta iz čl. 4., 5. i 6. Uredbe, stručna služba iz člana 5. stav (1) uzima u obzir zbir bodova dobivenih na osnovu:

- a) općih kriterija,
- b) posebnih kriterija,
- c) dopunskih kriterija.

Odjeljak A - Opći kriteriji

Član 11. (Opći kriteriji)

- (1) a) Stambena situacija se rješava
 - 1) izgradnjom stambene jedinice od temelja 80 bodova
 - 2) sanacijom, rekonstrukcijom, adaptacijom, preuređenjem krovišta i potkrovlja u stambeni prostor, pretvaranjem zajedničkih prostorija u stambeni prostor ili dogradnjom stambene jedinice 40 bodova
- b) Broj članova porodičnog domaćinstva - za svakog člana porodičnog domaćinstva, podnosioca zahtjeva po 10 bodova
- c) Učlanjenje u Oružanim snagama RBiH
 - 1) učlanjenje od 18. 09. 1991 - 05. 04. 1992. za jedan mjesec 8 bodova
 - 2) učlanjenje od 06. 04. 1992 - 15. 04. 1992. 6 bodova
 - 3) učlanjenje od 16. 04. 1992 - 20.06.1992. za jedan mjesec 5 bodova
 - 4) učlanjenje od 20. 06. 1992 - 23.12. 1995. za jedan mjesec 3 boda

Bodovi za učlanjenje u O.S. pripadaju podnosiocu zahtjeva za svaki naznačeni period i međusobno se zbrajaju.

- d) Nosioci najviših ratnih priznanja 40 bodova
 - e) Hronološki red podnijetih zahtjeva - za svaku godinu čekanja 40 bodova
- (2) Ukupan broj bodova ostvaren po svakoj tački ovog člana međusobno se zbraja.

(3) Za ratne vojne invalide koji su otpušteni iz OS RBiH po osnovu vojne nesposobnosti koja je posljedica ranjavanja ili povređivanja i (ehide - poginule borce, učlanjenje u OS RBiH boduje se za čitav period od momenta stupanja u OS RBiH pa sve do završetka oružane agresije na Bosnu i Hercegovinu (23.12.1995.godine).

Odjeljak B - Posebni kriteriji

^lan 12. (Posebni kriteriji)

- (1) a) Broj poginulih boraca-{ehida ~lanova porodi~nog doma}instva
 - 1) {ehidska porodica - porodica poginulog borca sa dva i vi{e poginulih i roditelji koji su izgubili jedino dijete 50 bodova
 - 2) {ehidska porodica - porodica poginulog borca sa jednim poginulim sa troje i vi{e malodobne djece 45 bodova
 - 3) {ehidska porodica - porodica poginulog borca sa jednim poginulim i dvoje malodobne djece 40 bodova
 - 4) {ehidska porodica - porodica poginulog borca sa jednim poginulim i jednim malodobnim djetetom 30 bodova
 - 5) {ehidska porodica bez djece 25 bodova
 - 6) roditelji {ehida sa jednim poginulim 20 bodova
- b) Procenat o{te}enja organizma
 - 1) RVI sa procentom tjelesnog o{te}enja 100% I i II grupe 50 bodova
 - 2) RVI sa procentom tjelesnog o{te}enja 90% III grupe 45 bodova
 - 3) RVI sa procentom tjelesnog o{te}enja 80% IV grupe 40 bodova
 - 4) RVI sa procentom tjelesnog o{te}enja 70% V grupe 35 bodova
 - 5) RVI sa procentom tjelesnog o{te}enja 60% VI grupe 30 bodova
 - 6) RVI sa procentom tjelesnog o{te}enja 50% VII grupe 25 bodova
 - 7) RVI sa procentom tjelesnog o{te}enja 40% VIII grupe 20 bodova
 - 8) RVI sa procentom tjelesnog o{te}enja 30% IX grupe 15 bodova
 - 9) RVI sa procentom tjelesnog o{te}enja 20% X grupe 10 bodova
- c) Borci - branitelji BiH 8 bodova

(2) Podnosiocu zahtjeva pripadaju bodovi samo po osnovu jedne tačke ovoga ~lana, koja je za njega povoljnija.

Odjeljak C - Dopunski kriteriji

^lan 13. (Dopunski kriteriji)

(1) a) Te{ka bolest podnosioca zahtjeva ili ~lana porodi~nog doma}instva.

Pod te{kim bolestima u smislu ove uredbe smatraju se:

- 1) akutna tuberkuloza;
- 2) maligna oboljenja;
- 3) endemska nefropatija;
- 4) stanje poslije hirur{kog zahvata srca;
- 5) sva degenerativna oboljenja centralnog nervnog sistema;
- 6) infarkt (sr~ani, mo`dani);
- 7) oboljenje mi{i}nog sistema i paralize.

Sve ove bolesti budu se pojedina~no sa 5 bodova

b) Maloljetni pripadnici OS RBiH

Licima koja su se uklju~ila u OS RBiH u `ivotnoj dobi kada nisu bili vojni obveznici 20 bodova

c) Bora~ki status ~lana porodi~nog doma}instva

Dodatni bora~ki status za svakog ~lana porodi~nog doma}instva 20 bodova

d) Materijalna situacija porodi~nog doma}instva podnosioca zahtjeva

- 1) porodice korisnici socijalne pomo}i i porodice bez ikakvih primanja 20 bodova
- 2) porodice sa primanjima do 12% prosje~ne netto pla}e ostvarene u Kantonu u prethodnoj kalendarskoj godini (u daljnjem tekstu: prosje~na pla}a) po ~lanu. 15 bodova
- 3) porodice sa primanjima od 13% do 17% prosje~ne pla}e po ~lanu 10 bodova
- 4) porodice sa primanjima od 18% do 25% prosje~ne pla}e po ~lanu 5 bodova

e) Status stanovanja

1) stanuje u alternativnom smje{taju koji je du`an napustiti 40 bodova

2) stanuje kao podstanar 30 bodova

3) stanuje u vlastitoj neuslovnoj stambenoj jedinici 20 bodova

4) stanuje kod roditelja 10 bodova.

(2) Pod primanjima porodi~nog doma}instva podrazumijevaju se ukupna nov~ana primanja uklju~uju}i i primanja po osnovu socijalne i bora~ko - invalidske za{tite.

(3) Ukupan broj bodova ostvaren po svakoj ta~ki ovog ~lana me|usobno se zbraja.

POGLAVLJE IV - FORMIRANJE LISTE KORISNIKA PRAVA NA DODJELU SREDSTAVA

^lan 14.

(Formiranje listi)

(1) Za svako od prava iz ~lana 2. ovog Pravilnika formiraju se zasebne liste korisnika prava.

(2) Liste korisnika dodjele sredstava sadr`e zbir bodova dobivenih po osnovu op}ih, posebnih i dopunskih kriterija .

^lan 15.

(Dodjela gra|evinskog materijala)

Prilikom ostvarivanja prava na dodjelu gra|evinskog materijala i formiranja liste korisnika vr{i se bodovanje po kriterijima iz ~l.11.,12. i 13. ovog Pravilnika.

^lan 16.

(Izvo|enje gra|evinskih radova i pru`anje gra|evinskih usluga)

(1) Prilikom ostvarivanja prava na dodjelu sredstava u vidu izvo|enja gra|evinskih radova i pru`anju gra|evinskih usluga, pravo na ovaj vid pomo}i imaju:

a) djeca bez oba roditelja, roditelji {ehida koji su stari, bolesni i iznemogli, naro~ito roditelji {ehida nosilaca najvi{ih ratnih priznanja;

b) {ehidske porodice koje nemaju mogu}nost da same ugrade gra|evinski materijal;

c) ratni vojni invalidi sa visokim stepenom invalidnosti (RVI I, II i III grupe invalidnosti)

d) te{ko oboljeli branitelji od oboljenja definisanih u ~lanu 13. stav (1) ta~ka a) ovog Pravilnika, koji su korisnici socijalne pomo}i ili koji u okviru porodi~nog doma}instva ne ostvaruju nikakva primanja.

(2) Za formiranje liste korisnika za ovaj na~in dodjele sredstava pored ispunjavanja uvjeta iz stava (1) ovog ~lana vr{i se bodovanje po kriterijima iz ~l.11.,12. i 13. ovog Pravilnika.

^lan 17.

(Udru`ivanje sredstava za kupovinu stambene jedinice)

(1) Prilikom ostvarivanja prava na dodjelu sredstava putem udru`ivanja sredstava za kupovinu stambene jedinice vr{i se po kriterijima iz ~l.11.,12. i 13.,osim po ta~ki a) stav (1) ~lana 11. ovog Pravilnika.

(2) Broj bodova ko kriterijima kako je navedeno u stavu (1) ovog ~lana me|usobno se zbraja prilikom formiranja liste za ovaj na~in dodjele sredstava.

POGLAVLJE V - PRIJELAZNE I ZAVR[NE ODREDBE

^lan 18.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje da va`i Pravilnik za utvr|ivanje prava na jednokratnu bespovratnu dodjelu sredstava za rje{avanje stambenih potreba ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", br. 17/03 i 5/04).

^lan 19.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".