



Broj: 06-14-21612/18
Sarajevo: 14.06.2018.godine

Na osnovu člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14 i 46/17), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17), Konačne liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-33857/17 od 17.11.2017. godine i Konačnih lista lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-33858/17 od 17.11.2017.godine i člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2018. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/17), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU

o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima

1. Pokreće se kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima
2. Stambene jedinice će se osigurati provođenjem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo odjeljuje u vlasništvo i stanova koje dodjeljuje na korištenje.
3. Stanovi će se kupovati prema utvrđenim potrebama, a u skladu sa ponuđenim površinama, ponuđenom cijenom i raspoloživim budžetskim sredstvima.
4. Kupuju se stanovi po sistemu ključ u ruke (gotova nekretnina) i prednost imaju završeni/useljivi stanovi, te stanovi u završnoj fazi izgradnje.
5. Odabir dobavljača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar.
6. Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.
7. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će biti objavljena na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14 i 46/17) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili





na korištenje ministar za boračka pitanja utvrdio je Konačnu listu lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-33857/17 od 17.11.2017. godine i Konačne lista lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-33858/17 od 17.11.2017.godine.

Prema pomenutim listama pravo na stan na korištenje je imalo 17 lica, pri čemu ih je 16 riješeno krajem 2017. godine, a pravo na stan u vlasništvo je ostvarilo 256 lica, pri čemu su 4 riješena krajem 2017. godine. Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo ostvare ili ga izgube, ili ga tek ostvare.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2018. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, kao i na trajno korištenje:

Ekon. kod	Sub-analitika	Opis	Budžet KS za 2018. godinu
		Kapitalni transferi pojedincima	
615200	DAU013	Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju	2.371.000
		Izdaci za nabavku stalnih sredstava	
821200		Nabavka građevina	270.000

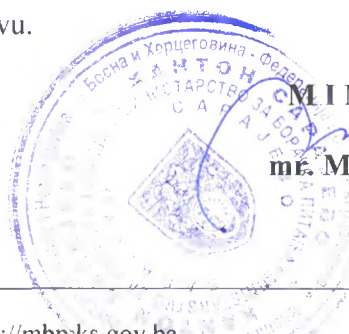
Prema cijenama iz prethodnog perioda očekuje se kupovina oko 1797 m2 stambenog prostora, odnosno oko 30 stanova uz prosječnu veličinu od 60m2.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15 i 104/16) ministar za boračka pitanja je dao nalog da se pokrene procedura, odnosno raspiše javni poziv, kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru. Javni poziv, iz dispozitiva ove Odluke, će biti objavljen u dnevnim novinama i na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Odabir dobavljača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar. Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike od izabranih ponuđača je dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

S obzirom nas navedeno riješeno je kao u dipozitivu.



MINISTAR
mr. Muharem Fišo

