



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

SARAJEVO

Broj: 06-11-35389-3/21
Sarajevo: 03.11.2021.godine

04-11-2021
potpis

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima broj 06-11-35389-3/21 od 29.09.2021. godine, Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/21), te člana 4. Zakona o izvršenju Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/21), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU

o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima

I

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe broj 01-01-23-1746/21 od 21.10.2021. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena pod brojem: 06-11-38918/21 od 21.10.2021. godine od ukupno 17 ponuđenih stambenih jedinica u dijelu koji se odnosi na 15 stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo, najadekvatnije površine:

r.b.	objekat	Lamela /ulaz	sprat	Tip stana	Stan broj	vrsta	Ukupna površina	Za pripadajuću površinu	Ukupna vrijednost (površina x 1850 KM)
1.	A1-B	1	1	2a	1	JE	40,28	40,00	74.518,00
2.	A1-B	1	1	2a	7	JE	40,46	40,00	74.851,00
3.	A1-B	1	2	2a	1	JE	40,37	40,00	74.684,50
4.	A1-B	1	2	2a	7	JE	40,31	40,00	74.573,50
5.	A1-B	1	3	2a	1	JE	40,17	40,00	74.314,50
6.	A1-B	1	3	2a	7	JE	40,17	40,00	74.314,50
7.	A1-B	1	4	2a	7	JE	40,45	40,00	74.832,50
8.	A1-B	2	1	2a	1	JE	40,80	40,00	75.480,00
9.	A1-B	2	2	2a	1	JE	40,35	40,00	74.647,50
10.	A1-B	2	3	2a	1	JE	40,14	40,00	74.259,00
11.	A1-B	2	4	2a	1	JE	40,68	50,00	75.258,00
12.	A1-B	2	2	3a	6	DV	54,97	50,00	101.694,50
13.	A1-B	2	3	3b	4	DV	59,76	50,00	110.556,00
14.	A1-B	1	1	3b	4	DV	59,87	50,00	110.759,50
15.	A1-B	1	2	3b	4	DV	59,83	50,00	110.685,50
							678,61	650,00	1.255.428,50

II

Aktom broj: 06-19-39679/21 od 01.11.2021. godine „Odluka o dodjeli stanova u vlasništvo“ utvrđena je konačna lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo.

III

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama prema dostavljenoj ponudi je do 31.12.2022. godine i isti će biti definisan i ugovorom između ponuđača i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Navedeni rok je za ponuđača obavezujući.

IV

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe. Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke, pri čemu će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo platiti dio vrijednosti koji se odnosi na pripadajuću površinu za svakog korisnika, a razliku preko tog iznosa će platiti krajnji korisnik.

V

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana u budžetskoj 2021. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju i padaju na teret budžetske 2021. godine.

Način plaćanja obaveza od strane Ministarstva za boračka pitanja je jednokratno, a najkasnije do roka predviđenog za završetak radova (31.12.2022. godine), i zavisiće od dinamike stavljanja sredstava za raspolaganje ovom Ministarstvu od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

VI

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva i odabranog ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor/predugovor se neće sklopiti i ova Odluka će se staviti van snage.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine (“Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 18/21 – Novi Prečišćeni tekst), i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje (“Službene novine Kantona Sarajevo”, br. 9/17 i 28/20), utvrđene su liste lica koja ispunjavaju pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje kako slijedi:

- Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-34520/21 od 17.09.2021.godine
- Konačne liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-34519/21 od 17.09.2021.godine
- Konačne liste korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-34518/21 od 17.09.2021. godine

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili ga izgube.

Finansijska sredstva za ovu namjenu su planirana u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu na budžetskoj poziciji:

615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju .

Planirana sredstva koja su kao izvor imala kreditno zaduženje Kantona Sarajevo su osigurana i raspoloživa.

Na osnovu gore navedenih lista i raspoloživih sredstava utvrđene su ukupne i prioritetne potrebe.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeća od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije-naknadne troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u listu Dnevni avaz, dana 29.09.2021. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv broj: 06-11-35389-1/21.

Prema Javnom pozivu krajnji rok za dostavljanje ponuda bio je do 21.10.2021. godine.

Javnim pozivom je također definisano da će se blagovremenim ponudama tretirati one ponude koje su zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo do 21.10.2021. godine do 16.00 sati, odnosno putem putem pošte u skladu za Zakonom o upravnom postupku.

Definisano je takođe da će sve ponude zaprimljene nakon utvrđenog roka biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja.

U skladu sa navedenim javno otvaranje ponuda je zakazano za dan 25.10.2021. godine u 12.00 sati.

Na javnom otvaranju ponuda Komisija imenovana Rješenjem ministra broj: 06-11-35388/21 od 29.09.2021. godine zapisnikom je utvrdila da je pristigla jedna blagovremena ponuda ponuđača:

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - ponuda broj:01-01-23-1746/21 od 21.10.2021. godine ponuđača – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljen pod brojem: 06-11-38918/21 od 21.10.2021. godine.

Ponuđeno je ukupno 17 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na lokaciji Vogošća-Rosulje, objekat "A1-B", kao slijedi:

pripadajuća veličina	ukupne potrebe	ponuđeno
----------------------	----------------	----------

jednosoban - do 40 m ²	11	11 jednosobnih stanova: 40,14m ² – 40,80m ² (Tabela 1)
jednoiposoban - do 50 m ²	1	1 dvosoban stan: 54,97m ² (Tabela 2)
dvosoban - do 60 m ²	1	1 dvosoban stan: 59,76m ² (Tabela 3)
dvoiposoban - do 70 m ²	2	ukupno 4 stambene jedinice: 2 dvosobna površine 59,83m ² i 59,87m ² (Tabela 4a) ili 2 trosobna stana površine 97,10m ² i 97,39m ² (Tabele 4b)
Ukupno	15	

Tokom evaluacije ponuda utvrđene su određene računске greške u konačnim vrijednostima stanova, te su iste korigovane nakon dobivanja odgovarajućeg pojašnjenja od strane ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova (broj: 01-01-23-1809-1/21 od 28.10.2021. godine) kojim je potvrđeno da je načinjena tehnička greška prilikom izračuna (kod zaokruživanja decimala) i koje je Komisija imenovana za postupak provođenja ove procedure ocijenila prihvatljivim.

Prema gore navedenim listama, a na osnovu ponuđenih stambenih jedinica i uz ažuriranje krajnjih korisnika, posebnim aktom „Odluka o dodjeli stanova na korištenje“ broj: 06-19-39679/21 od 01.11.2021. godine, utvrđena je konačna lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo.

Na osnovu naprijed navedenog, Komisija je predložila ministru kao predstavniku Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo prihvatanje ponude u dijelu koji se odnosi na 15 stambenih jedinica kako slijedi:

rb	Oznaka	vrsta	Ukupna površina m ²	Ukupna vrijednost (površina x 1850 KM)	Stvarno pripadajuća veličina za korisnika m ²	Očekivana obaveza Ministarstva KM	Očekivana obaveza korisnika KM
1	A1-B.1.1.1	JE	40,28	74.518,00	40,00	74.000,00	518,00
2	A1-B.1.1.7	JE	40,46	74.851,00	40,00	74.000,00	851,00
3	A1-B.1.2.1	JE	40,37	74.684,50	40,00	74.000,00	684,50
4	A1-B.1.2.7	JE	40,31	74.573,50	40,00	74.000,00	573,50
5	A1-B.1.3.1	JE	40,17	74.314,50	40,00	74.000,00	314,50
6	A1-B.1.3.7	JE	40,17	74.314,50	40,00	74.000,00	314,50
7	A1-B.1.4.7	JE	40,45	74.832,50	40,00	74.000,00	832,50
8	A1-B.2.1.1	JE	40,80	75.480,00	40,00	74.000,00	1.480,00
9	A1-B.2.2.1	JE	40,35	74.647,50	40,00	74.000,00	647,50
10	A1-B.2.3.1	JE	40,14	74.259,00	40,00	74.000,00	259,00
11	A1-B.2.4.1	JE	40,68	75.258,00	40,68	75.258,00	0,00
12	A1-B.2.2.6	DV	54,97	101.694,50	50,00	92.500,00	9.194,50
13	A1-B.2.3.4	DV	59,76	110.556,00	50,00	92.500,00	18.056,00
14	A1-B.1.1.4	DV	59,87	110.759,50	50,00	92.500,00	18.259,50
15	A1-B.1.2.4	DV	59,83	110.685,50	50,00	92.500,00	18.185,50
			678,61	1.255.428,50	640,68	1.185.258,00	70.170,50

Način plaćanja obaveza iz tačke I ove Odluke od strane Ministarstva za boračka pitanja je jednokratno, a najkasnije do roka predviđenog za završetak radova (31.12.2022. godine), i zavisiće od dinamike stavljanja sredstava za raspolaganje ovom Ministarstvu od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Način plaćanja obaveza će biti utvrđen ugovorom koji će biti notarski obrađen.

Na osnovu naprijed navedenog, u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 3 (tri) primjerka.



Dostaviti:

- Ponuđaču,
- evidenciji,
- a/a.



web: <http://mbp.ks.gov.ba>
e-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 562-012,
Fax: + 387 (0) 33 562-251
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1



