



Broj: 06-23-28950/17  
Sarajevo: 27.09.2017.god.

Na osnovu člana čl. 40. i 41, Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 45/12-Prečišćen tekst i 26/14), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/12, 49/12, 14/14 i 2/17), Listi lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-647-1/16 od 20.04.2016.god, Liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-647-1/16 od 20.04.2016.godine i člana 4. Zakona o izvršenju Budžeta Kantona Sarajevo za 2017. godinu ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 53/16), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

**ODLUKU**  
**o kupovini dodatnih stambenih jedinica za dodjelu na korištenje i**  
**u trajno vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija, a koja ne potpada pod odredbe**  
**Zakona o javnim nabavkama BiH**

**I**

Nalaže se pokretanje procedure kupovine dodatnih stambenih jedinica za dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija shodno neutrošenim sredstvima u budžetu Kantona Sarajevo za 2017. godinu

**II**

Od ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, u svojim aplikacijama na javne pozive Ministarstva ponudio veći broj završenih i stambenih jedinica u fazi izgradnje, će se zatražiti da Ministarstvu dostavi ponudu za određeni broj stambenih jedinica pod istim ili povoljnijim finansijskim uslovima po kojim je u 2017. godini ugovorena kupovina 18 stanova.

**III**

U slučaju neosiguranja dovoljnog broja adekvatnih stambenih jedinica, izbor drugog ponuđača za kupovinu stambenih jedinica za neutrošena budžetska sredstva će se izvršiti u skladu sa zakonskim propisima, uz donošenje odgovarajuće odluke.

**IV**

Ministarstvo će kupiti stambene jedinice prema visini raspoloživih i eventualno dodatno osiguranih sredstava, te dobivenim ponudama.





V

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

### Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa čl. 40. i 41, Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst i 26/14) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 17/12, 49/12 i 14/14) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje ministar za boračka pitanja utvrdio je Liste lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-647-1/16 od 20.04.2016.god, i Liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-647-1/16 od 20.04.2016.god.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14).

Naime članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) je precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini gotovih zgrada. Takođe članom 7. (Subvencionirani ugovori) je predviđena primjena odredaba Zakona o javnim nabavkama ugovora gdje je učešće/subvencija ugovornog organa veće od 50%. Zbog navedenog se u slučaju zajedničkog ulaganja (izgradnja stanova u toku) predviđa da ponuđač učestvuje sa više od 50% u ukupnom broju stanova koje gradi, a kakav je bio slučaj u dosadašnjoj praksi, odnosno saradnji sa pravnim subjektima i lokacijama namjenski predviđenim za rješavanje stambenih potreba boračkih kategorija.

U cilju poštivanja općih načela transparentnosti i nediskriminacije, odnosno efikasnog i ekonomičnog trošenja budžetskih sredstava Ministarstvo za boračka pitanja je objavilo i provelo Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja dodjeljuje u vlasništvo broj 06-14-31831/16 od 03.11.2016 godine i Javni poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova u vlasništvo Kantona Sarajevo koje Ministarstvo za boračka pitanja dodjeljuje na korištenje broj: 06-14-31485/16 od 03.11.2016 godine.

Procedura nije mogla biti okončana do kraja 2016. godine te je nastavljena odlukom broj 06-23-1528/17 od 19.01.2017.godine i po ispunjenim svim zakonskim pretpostavkama okončana potpisivanjem ugovora sa ponuđačima u maju 2017. godine, uz kupovinu svih odmah useljivih stanova od oba ponuđača.

Nakon okončane kupovine u Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo su na odgovarajućim budžetskim pozicijama preostala sredstva kojim bi se moglo kupiti oko 180 m<sup>2</sup>, po ranije ponuđenoj cijeni zbog čega je donesena ova Odluka.

Ponuđač Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, je osim kupljenih 18 završenih stanova, ponudio i kupovinu dijela stanova u izgradnji na lokaciji Rosulje-Vogošća,





objekat B1-B, u kojem je prema priloženom tabelamom pregledu na raspolaganju bilo 86 stanova i to:

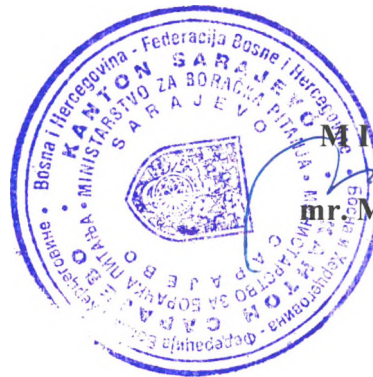
- 13 jednosobnih stanova do 40m<sup>2</sup> (40,91-41,12 m<sup>2</sup>),
- 40 jednoiposobnih stanova do 50m<sup>2</sup> (40,91-59,01m<sup>2</sup>),
- 27 dvosobnih stanova do 60m<sup>2</sup> (43,61-59,03m<sup>2</sup>),
- 4 dvoiposobna stana do 75m<sup>2</sup> (85,21m<sup>2</sup>) i
- 2 trosobna stana do 85m<sup>2</sup> (85,21m<sup>2</sup>)

Ponuđena cijena za sve stanove je bila 1470,00 KM/m<sup>2</sup> sa uključenim PDV-om, sa svim infrastrukturnim priključcima i notarskim troškovima.

S obzirom na broj traženih u odnosu na ukupni broj predviđenih stanova, kao i činjenicu da se u finansijskom smislu kupuju gotovi stanovi (bez naknadnog ulaganja), ova vrsta nabavke ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14), odnosno odlučeno je da se direktno kontaktira ponuđač kod kojeg je na raspolaganju preostalo stambenih jedinica, pri čemu je s obzirom na ranije objavljene javne pozive i provedenu proceduru osigurano transparentno i ekonomično trošenje budžetskih sredstva.

Ukoliko Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodice šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe ne ponudi dovoljan broj adekvatnih stambenih jedinica izbor drugog ponuđača za kupovinu stambenih jedinica za neutrošena budžetska sredstva će se izvršiti u skladu sa zakonskim propisima, uz donošenje odgovarajuće odluke.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.



**MINISTAR**  
*[Signature]*  
**mr Muharem Fišo**

