



Na osnovu člana 66. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05 i članom 4. Odluke o davanju u podzakup stanova, poslovnih prostora i garaža u objektima O-9 i O-10 na lokaciji "OTES" ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 16/03), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo, donosi

**P R A V I L N I K**  
**za dodjelu stana pod zakup**

**POGLAVLJE I – OSNOVNE ODREDBE**

**Član 1.**  
**(Osnovne odredbe)**

Ovim Pravilnikom uređuju se korisnici prava na stan pod zakup, način ostvarivanja prava, uvjeti za ostvarivanje prava na stan pod zakup, postupak utvrđivanja prvenstva za rješavanje stambenih potreba dodjelom stana pod zakup, kriteriji za prvenstvo ostvarivanja prava na stan pod zakup na lokaciji "Otes", pripadnicima boračke populacije kojima raspolaže odnosno koje koristi Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Ministarstvo).

**Član 2.**  
**(Korisnici prava na stan pod zakup)**

Pod pripadnicima boračke populacije smatraju se lica iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima borcima-braniteljima Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj: 9/07-Prečišćeni tekst, 7/08 i 33/08).

**POGLAVLJE II – POSTUPAK, NAČIN I UVJETI OSTVARIVANJA PRAVA**

**Član 3.**  
**(Način ostvarivanja prava)**

Pripadnici boračke populacije svoje stambene potrebe rješavaju dodjelom stana pod zakup od strane Ministarstva na čiju odluku saglasnost daje Vlada Kantona Sarajevo, u skladu sa ovim Pravilnikom, kriterijima i drugim propisima, a koje vezano za ovu problematiku donese Vlada Kantona Sarajevo i Ministarstvo.





#### **Član 4.**

##### **(Uvjeti za ostvarivanje prava)**

Pravo na rješavanje stambenih potreba dodjelom stana pod zakup imaju pripadnici boračke populacije koji su imali prijavljen boravak na području sadašnjeg Kantona Sarajevo na dan 30.04.1991.godine i koji se nalaze u teškoj socijalno-ekonomskoj situaciji.

#### **Član 5.**

##### **(Lica koja ne mogu ostvariti ovo pravo)**

Pravo iz člana 4. ovog Pravilnika nemaju lica koja imaju ili su imala status raseljenih lica, izuzev interno raseljenih lica.

#### **Član 6.**

##### **(Opći uvjeti za ostvarivanje prava na stan pod zakup)**

Pravo iz člana 4. ovog Pravilnika pripadnici boračke populacije mogu ostvariti pod slijedećim uvjetima:

- a) da su imali prijavljen boravak na području sadašnjeg Kantona Sarajevo na dan 30.04.1991.godine,
- b) da podnosilac zahtjeva pripada kategoriji lica iz člana 1. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine,
- c) da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu dobrovoljno zamjenili nekretninu ili stan,
- d) da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu prodali ili prenijeli nekretnine ili stan na druga lica, a koje su koristili prije rata,
- e) da podnosiocu zahtjeva i članovima njegovog porodičnog domaćinstva nije dodjeljeno građevinsko zemljište,
- f) da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu dobili kredit, građevinski materijal ili drugu vrstu pomoći za rješavanje stambenih potreba,
- g) da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju pravo vlasništva ili stanarsko pravo na stanu, kući ili nekom drugom objektu pogodnom za stanovanje,
- h) da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nisu podnijeli zahtjev nadležnim organima za legalizaciju bespravno podignutog objekta.

#### **Član 7.**

##### **(Postupak za ostvarivanje prava)**

- (1) Postupak za ostvarivanje prava na stan pod zakup pokreće se podnošenjem zahtjeva udruženju čiji je član lice ili drugo pravno lice.





- (2) Udruženje obrađuje svaki prispjeli zahtjev pojedinačno i utvrđuje listu lica na bazi kriterija utvrđenih ovim Pravilnikom te istu dostavlja ministru za boračka pitanja koji donosi konačnu odluku uz prethodnu saglasnost Vlade Kantona Sarajevo.
- (3) Izuzetno, u posebno opravdanim slučajevima gdje je potrebno izvršiti hitan smještaj socijalno-zdravstveno ugroženih pripadnika boračke populacije, prijedlog sa dodjelom u podzakup stana na saglasnost Vladi Kantona Sarajevo podnosi Ministarstvo.

### **POGLAVLJE III – KRITERIJI ZA PRVENSTVO OSTVARIVANJA PRAVA**

#### **Član 8.**

#### **(Kriteriji za prvenstvo ostvarivanja prava)**

Podnosioci zahtjeva po ovim kriterijima ostvaruju prvenstvo u dodjeli stana pod zakup na osnovu kriterija koja se utvrđuju u ovom Pravilniku i to:

- a) osnovni kriteriji,
- b) posebni kriteriji i
- c) dodatni kriteriji.

#### **Član 9.**

#### **(Osnovni kriteriji)**

Kriterij za ostvarivanje prava na stan pod zakup jeste da je podnosilac zahtjeva lice:

- a) koje koristi tuđu stambenu jedinicu;
- b) koje je imalo status prijeratnog podstanara i koje je prije rata imalo prebivalište na području sadašnjeg Kantona Sarajevo;
- c) koje su bile članovi porodičnog domaćinstva nosioca stanarskog prava, odnosno vlasnika stambene jedinice (novoformirane jedinice).

#### **Član 10.**

#### **(Posebni kriteriji)**

- (1) U okviru posebnih kriterija za šehidske porodice-porodice poginulog borca su:
  - a) šehidska porodica-porodica poginulog borca sa dva i više poginulih i roditelji koji su izgubili jedno dijete;
  - b) šehidska porodica-porodica poginulog borca sa jednim poginulim i više od troje malodobne djece;
  - c) šehidska porodica-porodica poginulog borca sa jednim poginulim i dvoje malodobne djece;
  - d) šehidska porodica-porodica poginulog borca sa jednim poginulim i jednim malodobnim djetetom;
  - e) šehidska porodica- porodica poginulog borca bez djece;
  - f) roditelji šehida-roditelji poginulog borca sa jednim poginulim borcem.



web: <http://mbp.ks.gov.ba>

e-mail: [minbopi@ks.gov.ba](mailto:minbopi@ks.gov.ba);

Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1





- (2) U okviru posebnih kriterija za porodice ratnog vojnog invalida su procenat tjelesnog oštećenja.  
(3) U okviru posebnih kriterija za porodice demobilisanog borca-branitelja su:
- demobilisani borci nosioci najviših ratnih priznanja;
  - demobilisani borci prvoborci-veterani i organizatori otpora;
  - demobilisani borci-logoraši;
  - demobilisani borci-branitelji.

**Član 11.**  
**(Dodatni kriteriji)**

U okviru dodatni kriterija za ostvarivanje prava na stan pod zakup su:

- porodice kornisici socijalne pomoći i porodice bez ikakvih primanja;
- porodice sa primanjima do 70 KM po članu domaćinstva;
- porodice sa primanjima od 71KM do 100 KM po član domaćinstva;
- porodice sa primanjima od 101KM do 150 KM po članu domaćinstva.

**POGLAVLJE IV – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Član 12.**  
**(Nadzor)**

- Nadzor nad provođenjem ovog Pravilnika vrši Ministarstvo.
- Ministarstvo svake godine dostavlja informaciju Vladi Kantona o ostvarivanju prava na dodjelu stana pod zakup i utrošenim sredstvima za tu namjenu.

**Član 13.**  
**(Ravnopravnost spolova)**

Sve imenice koje se odnose na korisnike prava i nosioce funkcija po ovom pravilniku upotrebljene u muškom rodu, odnose se na oba spola.

**Član 14.**  
**(Stupanje na snagu)**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u «Službenim novinama Kantona Sarajevo».

Broj: 06-02-5401/11  
Sarajevo, 02.03.2011.god.

MINISTAR

Doc.dr. Nedžad Ajnadžić



web: <http://mbp.ks.gov.ba>  
e-mail: [minbopi@ks.gov.ba](mailto:minbopi@ks.gov.ba)  
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

