



SLUŽBENE NOVINE

KANTONA SARAJEVO

Ministarstvo za bora~ka pitanja

Na osnovu ~lana 66. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 35/05), ministar za bora~ka pitanja, donosi

INSTRUKCIJU

I.

Ovom Instrukcijom ure|uje se na~in provo|enja ~l. 26., 27., 28. i 28a. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", br. 2/02, 28/03, 15/05, 22/05 i 17/06) (u daljnjem tekstu: Zakon).

1. U ~lanu 28.a Zakona, propisuje se da licima iz ~l. 1. i 2. Zakona, izuzev mirnodopskih vojnih invalida, koji prebivali {te odnosno boravi {te imaju na podru~ju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) neprekidno od 06.02.1999. godine, dio tro{kova za nastale obaveze za novu gradnju snosi Ministarstvo za bora~ka pitanja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), a prema odobrenim bud`etskim sredstvima i hronologiji podnijetih zahtjeva.

2. Tro{kove nove gradnje objekata individualnog stanovanja povr{ine do 200 m², a koji se odnose na tro{kove gra|evinskog zemlji{ta-renta snosi Ministarstvo. Dio tro{kova ure|enja gra|evinskog zemlji{ta odnosno 20% utvr|ene visine gra|evinske vrijednosti m² netto stambene povr{ine do 20 m² po svakom ~lanu porodi~nog doma}instva, a najvi{e do 100 m² i u novoj gradnji objekta individualnog stanovanja snosi Ministarstvo.

Ukoliko op}ine svojim odlukama o gra|evinskom zemlji{tu predvide mogu}nost subvencioniranja odnosno osloba|anja tro{kova gra|evinskog zemlji{ta-renta i tro{kova ure|enja gra|evinskog zemlji{ta za lica iz ~l. 1. i 2. Zakona, srazmjerno je se smanjiti obaveze Ministarstva za sno{enje ovih tro{kova, a u skladu sa Zakonom.

3. Prava u skladu sa Zakonom i ovom Instrukcijom mogu ostvariti lica iz ~l. 1. i 2. Zakona, izuzev mirnodopskih vojnih invalida, za izgradnju porodi~ne stambene zgrade (objekta individualnog stanovanja) za vlastite potrebe, netto gra|evinske povr{ine do 200 m² samo pod uvjetom da po prvi put rje{avaju svoje stambeno pitanje. To se odnosi i na dogradnju, nadzi|ivanje, preure|enje krovi{ta i potkrovlja, pretvaranje zajedni~kih prostorija i rekonstrukciju kojom se pove|ava dotada{nja povr{ina do 100 m² netto gra|evinske povr{ine, a najvi{e do ukupno propisane netto gra|evinske povr{ine (200 m²).

4. Pod pojmom da lice prvi put rje{ava svoje stambeno pitanje podrazumijeva se da niko od njegovih ~lanova porodi~nog doma}instva (bra~ni drug i djeca) nije niti je ikada bio nosilac stanarskog prava na stanu ili vlasnik ku|e ili stana izgra|enog na podru~ju Kantona.

5. Za ostvarivanje propisanih prava iz ove Instrukcije u skladu sa Zakonom, po zahtjevu stranke rje{ava op}inska slu`ba za bora~ka pitanja u prvostepenom postupku prema mjestu prebivali{ta odnosno boravi{ta podnosioca zahtjeva. U drugostepenom postupku po `albi rje{ava Ministarstvo.

6. Rje{enje koje donosi op}inska slu`ba po zahtjevu stranke slu{i kao dokaz o regulisanim tro{kovima naknade za pogodnost-renta i dokaz o preuzimanju obaveze izmirenja iste od strane Ministarstva. Navedeno rje{enje sadr{i i pravo na osloba|anje od pla|anja posebne naknade pod uvjetima i na~in propisan u ~lanu 20. Odluke.

7. Osnovna dokumentacija za rje{avanje po zahtjevu za priznavanje prava da tro{kove gra|evinskog zemlji{ta-renta i tro{kove ure|enja gra|evinskog zemlji{ta snosi Ministarstvo jeste:

- rje{enja o utvr|enoj visini tro{kova za gra|evinsko zemlji{te-rentu i tro{kova ure|enja gra|evinskog zemlji{ta izdato od nadle`ne op}inske slu`be za urbanizam,
- uvjerenje o pripadnosti Oru`anim snagama Armije BiH (izdato od Ministarstva odbrane BiH), rje{enje o priznatom pravu na li~nu ili porodi~nu invalidninu,
- fotokopija li~ne karte ili CIP-sova prijava,
- uvjerenje o kretanju,
- ku}na lista,
- uvjerenje da nije nosilac stanarskog prava izdato od nadle`ne ustanove i za sve punoljetne ~lanove doma}instva,
- uvjerenje o neposjedovanju nekretnine i za sve punoljetne ~lanove doma}instva,
- ovjerenu izjavu da nije vlasnik stana ili ku}e, niti da je podnio zahtjev za upis prava vlasni{tva na bilo kojem stanu na Kantonu Sarajevo,
- potvrdu nadle`nog organa da on i njegovi ~lanovi doma}instva nisu podnijeli zahtjev za legalizaciju,
- uvjerenje od Zemlji{no knji`nog ureda i Knjige polo`enih ugovora da podnosilac zahtjeva i svi punoljetni ~lanovi doma}instva nemaju stan i nekretnine,
- uvjerenje op}inskog organa o neposjedovanju nekretnine (katastar) za podnosioca zahtjeva i svi punoljetni ~lanovi doma}instva nemaju stan i nekretnine,
- uvjerenje vojno-stambenog organa da podnosilac zahtjeva sa ~lanovima doma}instva nisu na listi za rje{avanje stambenog pitanja i
- druga dokumentacija po potrebi.

8. Dinamika isplate ovih naknada utvrdi}e se posebnim ugovorom koji }e se sklopiti izme|u Ministarstva i op}ina Kantona.

II.

1. Prilikom kupovine stana u novoizgra|enim zgradama kolektivnog stanovanja za lica iz ~l. 1. i 2. Zakona, izuzev mirnodopskih vojnih invalida, koji prebivali{te odnosno boravi{te imaju na podru~ju Kantona Sarajevo (u daljnjem tekstu: Kanton) neprekidno od 06.02.1999. godine, dio tro{kova naknade pogodnosti gra|evinskog zemlji{ta- renta i tro{kove ure|enja gra|evinskog zemlji{ta snosi Ministarstvo.
2. Pod kolektivnim stanovanjem podrazumjeva se kolektivna izgradnja koja se realizira putem "Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe" i putem ostalih pravnih subjekata koje grade na lokacijama koje su op}inskim odlukama predvi}ene za kolektivnu izgradnju za bora~ku populaciju (u daljnjem tekstu: drugi pravni subjekti).
3. Visina naknade koju snosi Ministarstvo utvr|uje se u vrijednosti do 20% utvr|ene visine gra|evinske vrijednosti m² netto stambene povr{ine iz ~lana 66. Zakona o gra|evinskom zemlji{tu ("Slu`bene novine Federacije BiH", broj 25/03) i to do 20 m² po svakom ~lanu porodi~nog doma}instva, a najvi{e do 100 m² netto gra|evinske povr{ine stana.
4. Ukoliko op}ine svojim odlukama o gra|evinskom zemlji{tu predvide mogu}nost subvencioniranja odnosno osloba|anja tro{kova gra|evinskog zemlji{ta-renta i tro{kova ure|enja gra|evinskog zemlji{ta za lica iz ~l. 1. i 2. Zakona, srazmjerno }e se smanjiti obaveze Ministarstva za sno{enje ovih tro{kova, a u skladu sa Zakonom.
5. Prava u skladu sa ovom Instrukcijom mogu ostvariti lica iz ~l. 1. i 2. Zakona, izuzev mirnodopskih vojnih invalida, za kupovinu stana u novoizgra|enim zgradama kolektivnog stanovanja, pod uvjetom da po prvi put rje{avaju svoje stambeno pitanje.

Pod pojmom da lice prvi put rje{ava svoje stambeno pitanje podrazumijeva se da niko od njegovih ~lanova porodi~nog doma}instva (bra~ni drug i djeca) nije niti je ikada bio nosilac stanarskog prava na stanu ili vlasnik ku}e ili stana izgra|enog na podru~ju Kantona.

6. Ostvarivanje propisanih prava iz ove Instrukcije u skladu sa Zakonom, zahtjev stranke za realizaciju propisanih prava realizira se putem "Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za ~lanove porodica {ehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe" ili drugih pravnih subjekata.

7. Osnovna dokumentacija za realizaciju propisanih prava a koja se odnose na priznavanje prava na tro{kove naknade pogodnosti grajevinskog zemlji{ta-renta i tro{kove ure|enja grajevinskog zemlji{ta koje snosi Ministarstvo, a koju dostavlja kupac stana kod investitora iz ta~ke II.6:

- predugovor ili ugovor o kupovini stana sklopljen sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ili drugim pravnim subjektom,
- uvjerenje o pripadnosti Oru`anim snagama Armije BiH (izdato od Ministarstva odbrane BiH), rje{enje o priznatom pravu na li~nu ili porodi~nu invalidninu,
- fotokopija li~ne karte ili CIP-sova prijava,
- uvjerenje o kretanju,
- ku}na lista,
- uvjerenje da nije nosilac stanarskog prava izdato od nadle`ne ustanove i za sve punoljetne ~lanove doma}instva,
- uvjerenje o neposjedovanju nekretnine i za sve punoljetne ~lanove doma}instva,
- potvrdu nadle`nog organa da nije podnijet zahtjev za legalizaciju objekta,
- ovjerenu izjavu da nije vlasnik stana ili ku}e, niti da je podnio zahtjev za upis prava vlasni{tva na bilo kojem stanu na Kantonu Sarajevo,
- potvrdu nadle`nog organa da on i njegovi ~lanovi doma}instva nisu podnijeli zahtjev za legalizaciju,
- uvjerenje od Zemlji{no knji`nog ureda i Knjige polo`enih ugovora da podnosilac zahtjeva i svi punoljetni ~lanovi doma}instva nemaju stan i nekretnine,
- uvjerenje op}inskog organa o neposjedovanju nekretnine (katastar) za podnosioca zahtjeva i svi punoljetni ~lanovi doma}instva nemaju stan i nekretnine,
- uvjerenje vojno-stambenog organa da podnosilac zahtjeva sa ~lanovima doma}instva nisu na listi za rje{avanje stambenog pitanja i
- druga dokumentacija po potrebi.

8. Investitor iz ta~ke II.2. podnosi Ministarstvu zahtjev za refundaciju pla}enih naknada uz dostavljanje spiska lica koji ispunjavaju uvjete da naknade iz Zakona i ove Instrukcije za njih snosi Ministarstvo, rje{enje o utvr|enoj visini tro{kova za grajevinско zemlji{te-rentu i tro{kova ure|enja grajevinskog zemlji{ta izdato od nadle`ne op}inske slu`be za urbanizam (rje{enje za novoizgra|enu zgradu kolektivnog stanovanja) izdata na ime investitora i predugovor ili ugovor o kupovini stana sklopljen sa Fondom Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ili drugim pravnim subjektom.

9. Dinamika isplate ovih naknada ure|uje se ugovorom izme|u Ministarstva i Fonda odnosno drugog pravnog subjekta, a u vidu refundacije ve} pla}enih tro{kovima po ovom osnovu.

III.

Ovom Instrukcijom ure|uje se na~in provo|enja ~lana 12. stavovi 2. i 3. i ~lana 20. Odluke o legalizaciji grajevina izgra|enih bez odobrenja za gra|enje i grajevina privremenog karaktera ("Slu`bene novine Kantona Sarajevo", broj 6/06) (u daljnjem tekstu: Odluka).

1. Za ostvarivanje propisanih prava iz Odluke po zahtjevu stranke rje{ava op}inska slu`ba za bora~ka pitanja u prvostepenom postupku prema mjestu prebivali{ta odnosno boravi{ta podnosioca zahtjeva. U drugostepenom postupku po `albi rje{ava Ministarstvo.

2. Rje{enje koje donosi op}inska slu`ba po zahtjevu stranke slu`i kao dokaz o regulisanim tro{kovima naknade za pogodnost-renta i dokaz o preuzimanju obaveze izmirenja iste od strane Ministarstva. Navedeno rje{enje sadr`i i pravo na osloba|anje od pla}anja posebne naknade pod uvjetima i na~in propisan u ~lanu 20. Odluke.

3. Osnovna dokumentacija za rje{avanje po zahtjevu, jeste:

- rje{enja o utvr|enoj visini tro{kova za grajevinско zemlji{te-rentu i tro{kova ure|enja grajevinskog zemlji{ta izdato od nadle`ne op}inske slu`be za urbanizam,
- uvjerenje o pripadnosti Oru`anim snagama Armije BiH (izdato od Ministarstva odbrane BiH), rje{enje o priznatom pravu na li~nu ili porodi~nu invalidninu,
- fotokopija li~ne karte ili CIP-sova prijava,

- uvjerenje o kretanju,
- ku}na lista,
- uvjerenje da nije nosilac stanarskog prava izdato od nadle`ne ustanove i za sve punoljetne ~lanove doma}instva,
- uvjerenje o neposjedovanju nekretnine i za sve punoljetne ~lanove doma}instva,
- ovjerenju izjavu da nije vlasnik stana ili ku}e, niti da je podnio zahtjev za upis prava vlasni{tva na bilo kojem stanu na Kantonu Sarajevo,
- potvrdu nadle`nog organa da on i njegovi ~lanovi doma}instva nisu podnijeli zahtjev za legalizaciju,
- uvjerenje od Zemlji{no knji`nog ureda i Knjige polo`enih ugovora da podnosilac zahtjeva i svi punoljetni ~lanovi doma}instva nemaju stan i nekretnine,
- uvjerenje op}inskog organa o neposjedovanju nekretnine (katastar) za podnosioca zahtjeva i svi punoljetni ~lanovi doma}instva nemaju stan i nekretnine,
- uvjerenje vojno-stambenog organa da podnosilac zahtjeva sa ~lanovima doma}instva nisu na listi za rje{avanje stambenog pitanja i
- druga dokumentacija po potrebi.

4. Dinamika isplate naknada od strane Ministarstva po donijetim rje{enjima, a u skladu sa Odlukom, ne mo`e biti du`a od 5 godina od dana utvr}ivanja obaveze pla}anja.

IV.

Lica iz ~1. 1. i 2. Zakona koja su prije stupanja na snagu ove Instrukcije izmirila tro{kove iz ta~ke I i II nemaju pravo na ostvarivanje refundacije pla}enog iznosa.

V.

Ova Instrukcija stupa na snagu danom objavljivanja u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 06-02-28621/06
27. oktobra 2006. godine
Sarajevo