



# SLUŽBENE NOVINE

## KANTONA SARAJEVO

Na osnovu člana 66. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 35/05), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

### INSTRUKCIJU

#### O IZMJENAMA I DOPUNAMA INSTRUKCIJE

##### I.

U Instrukciji ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 30/06) u poglavlju I iza tačke 1. dodaje se nova tačka 1a., koja glasi:

"1a.

U članu 27. Zakona propisuje se da su lica iz člana 1. i 2. Zakona oslobođena obaveze plaćanja naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog prostora neto građevinske površine do 100 m<sup>2</sup>. Ovo pravo ostvaruju navedena lica koja prebivalište, odnosno boravište imaju na području Kantona neprekidno od 06.02.1999. godine. Troškove izgradnje poslovnog prostora, a koji se odnose na naknadu za pogodnosti građevinskog zemljišta - rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta snosi Ministarstvo, pod uvjetom da je u pitanju izgradnja po prvi put i da nemaju drugih poslovnih prostora na području Kantona."

##### II.

U poglavlju I tačka 6. riječi: "Navedeno rješenje sadrži i pravo na oslobađanje od plaćanja posebne naknade pod uvjetima i na način propisan u članu 20. Odluke.", brišu se.

##### III.

U poglavlju I iza tačke 7. dodaje se nova tačka 7a., koja glasi:

"7a.

Osnovna dokumentacija za rješavanje po zahtjevu za priznavanje prava da troškove naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju proizvodnog ili poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: poslovni prostor) snosi Ministarstvo jeste:

- Rješenje o utvrđenoj visini troškova naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta - rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnog prostora izdato od nadležne općinske službe za urbanizam,
- Uvjerenje o pripadnosti Oružanim snagama Armije BiH (izdato od Ministarstva odbrane BiH), rješenje o priznatom pravu na ličnu ili porodičnu invalidninu,
- Fotokopija lične karte ili CIPS-ova prijava,
- Uvjerenje o kretanju,
- Dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja radi građenja odnosno pravu građenja,
- Izjava da na području Kantona nema drugih poslovnih prostora,
- druga dokumentacija po potrebi."

##### IV.

U poglavlju II iza ta~ke 7. dodaje se nova ta~ka 7a., koja glasi:

"7a.

Investitor iz ta~ke II 6. dostavlja kompletnu dokumentaciju iz prethodne ta~ke Ministarstvu, na osnovu koje se, za svakog kupca stana pojedina~no, izdaje potvrda o ispunjavanju uvjeta za ostvarivanje prava na sno{enje tro{kova naknade za pogodnosti gra|evinskog zemlji{ta - rente i naknade za ure|enje gra|evinskog zemlji{ta, te se ista sa dokumentacijom vra}a investitoru u cilju daljnje obrade."

V.

U poglavlju III iza ta~ke 1. dodaje se nova ta~ka 1a., koja glasi:

"1a.

Pri rje{avanju zahtjeva za legalizaciju poslovnog prostora, rje{enje donosi op}inska slu`ba iz ta~ke 1., a uplatu sredstava po ovom osnovu Ministarstvo vr{i op}ini na ~ijoj teritoriji se poslovni prostor nalazi.

Ukoliko je u pitanju stambeno-poslovni prostor, ukupna povr{ina za koju tro{kove naknade pogodnosti gra|evinskog zemlji{ta-rente snosi Ministarstvo je do 200 m<sup>2</sup>.

Ukoliko je u pitanju poslovni prostor kao zasebna gra|evinska cjelina, povr{ina za koju tro{kove naknade pogodnosti gra|evinskog zemlji{ta-rente snosi Ministarstvo je do 200 m<sup>2</sup>."

VI.

U poglavlju III ta~ka 3. mijenja se alineja 1., koja glasi: "Rje{enje o utvr|enoj visini tro{kova naknade za pogodnosti gra|evinskog zemlji{ta - rente izdato od nadle`ne op}inske slu`be za urbanizam,".

U poglavlju III ta~ka 3. alineje 4. i 7., bri{u se.

VII.

U poglavlju III iza ta~ke 3. dodaje se nova ta~ka 3a., koja glasi:

"3a.

Osnovna dokumentacija za rje{avanje po zahtjevu za priznavanje prava da tro{kove naknade za pogodnosti gra|evinskog zemlji{ta - rente za legalizaciju izgra|enog poslovnog prostora jeste:

- Rje{enje o utvr|enoj visini tro{kova naknade za pogodnosti gra|evinskog zemlji{ta - rente za izgra|eni poslovni prostor izdato od nadle`ne op}inske slu`be za urbanizam,
- Uvjerenje o pripadnosti Oru`anim snagama Armije BiH (izdato od Ministarstva odbrane BiH), Rje{enje o priznatom pravu na li~nu ili porodi~nu invalidninu,
- Fotokopija li~ne karte ili CIPS-ova prijava,
- Izjava da na podru~ju Kantona nema drugih poslovnih prostora,
- Dokaz o pravu vlasni{tva ili pravu kori{tenja radi gra|enja odnosno pravu gra|enja,
- Rje{enje o registraciji dru{tva ili rje{enje o obavljanju samostalne djelatnosti, odnosno dokaz da je pokrenut postupak registracije ili dono{enja navedenog rje{enja,
- druga dokumentacija po potrebi."

Ukoliko je u pitanju stambeno-poslovni objekat, potrebno je za rje{avanje po zahtjevu dostaviti dokumentaciju iz ta~ke 3. i 3a."

VIII.

Iza poglavlja IV dodaje se novo poglavlje IVa., koje glasi:

"IVa.

Spiskovi lica koja su ostvarila prava iz ove Instrukcije dostavljaju se na posebnom obrascu koji propisuje Ministarstvo."

IX.

Ova Instrukcija stupa na snagu danom dono{enja, a objavit }e se u "Slu`benim novinama Kantona Sarajevo".

---

Broj: 06-05-6153/07  
5. aprila 2007. godine  
Sarajevo

---