



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-44633-6/25
Sarajevo, 28.10.2025. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva broj 06-11-40984-2/25 od 05.09.2025. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima, člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2025. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 13/25) i člana 10a stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14, 59/22 i 50/24), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

ODLUKU

o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima

I

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe od 25.9.2025. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 29.09.2025. godine pod brojem: 06-04-47673/25 za 6 od ukupno 7 ponuđenih stambenih jedinica po cijeni 2.740,00 KM/m² i jednokratno plaćanje kako slijedi:

RB	Objekat	Etaža/sprat	Broj stana	Struktura	Šifra stana	Broj ostave	Obračunska Površina	Vrijednost Stana	*Očekivanja obaveza MBP-a u m ²	*Očekivanja obaveza MBP-a u KM	*Očekivanja obaveza krajnjeg korisnika u KM
1.	Ilijaš - "Centar"	1.	104*	DV	3800	4	56,36	154.426,40	40	109.600,00	44.826,40
2.	Ilijaš - "Centar"	1.	114	TR	3810	-	72,76	199.362,40	70	191.800,00	7.562,40
3.	Ilijaš - "Centar"	1.	117*	DV	3813	12	53,03	145.302,20	40	109.600,00	35.702,20
4.	Ilijaš - "Centar"	2.	201	DV	3814	13	52,83	144.754,20	40	109.600,00	35.154,20
5.	Ilijaš - "Centar"	2.	207	DV	3820	-	53,91	147.713,40	50	137.000,00	10.713,40
6.	Ilijaš - "Centar"	4.	404	DV	3851	5	56,71	155.385,40	60	155.385,40	0,00
								946.944,00		812.985,40	133.958,60

*Navedena je obaveza prema predviđenim korisnicima, ukoliko bi došlo do izmjene korisnika, odnosno pripadajuće površine na određenom stanu došlo bi i do izmjene omjera obaveze.

II

Odlukom o dodjeli stanova u vlasništvo, broj: 06-19-51253/25 od 27.10.2025.godine, utvrđena je lista lica kojima se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke predviđaju dodijeliti u vlasništvo, a ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene korisnika neke stambene jedinice, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke.

III

Ugovorom koji će se u cilju kupovine stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke sklopiti između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će prema predviđenim korisnicima svake stambene jedinice biti precizirana obaveza koja pada na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao i obaveza koja pada na teret krajnjeg korisnika. Ukoliko naknadno dođe do izmjene ukupnog broja korisnika, ili krajnjeg korisnika neke od prihvaćenih stambenih jedinica, te odgovarajuće izmjene obaveze i/ili omjera obaveze, potpisaće se aneks ugovora. Ugovorom će se predvidjeti jednokratno plaćanje.

IV

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama, odnosno primopredaju ključeva između ugovorenih strana, prema dostavljenoj ponudi je do 31.12.2025. godine i isti će biti definisan i ugovorom između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke, pri čemu će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo platiti dio vrijednosti koji se odnosi na pripadajuću površinu za svakog korisnika, a razliku preko tog iznosa će platiti krajnji korisnik uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana u budžetskoj 2025. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju (sredstva iz kreditnog zaduženja - izvor 60).

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti definisani kupoprodajnim ugovorima.

VII

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo iz nekog razloga ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor se neće sklapati i ova Odluka će se staviti van snage.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 31/22, 8/24 i 13/25) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stižu pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49965/25 od 15.10.2025. godine,
- Konačna lista roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49963/25 od 15.10.2025. godine,
- Konačna lista ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-31799/25 od 04.06.2025. godine,
- Konačna lista djece šehida-poginulih boraca branitelja bez oba roditelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-49962/25 od 15.10.2025. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube, pri čemu se na listama eventualno mogu nalaziti i lica za koje je kupovina stana već pokrenuta, pa i ugovorena, ali koja još uvijek nisu potpisala (pred)ugovor o dodjeli stana.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2025. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama planirana određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, pri čemu je dio sredstava obezbijeden namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo u 2024. godini (Razgraničeni rashodi i izdaci iz 2024. u 2025.), a dio je planiran iz novog kreditnog zaduženja u 2025. godini (putem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo):

615200 DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju“ (budžetske sredstva 100KM, Razgraničeni rashodi i izdaci iz 2024. u 2025.- 1.625.964 KM, sredstva iz novog kreditnog zaduženja 1.000.000 KM) u ukupnom iznosu od 2.626.064 KM.

Na osnovu važećih lista i planiranih sredstava utvrđene su ukupne potrebe, te objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14, 59/22 i 50/24) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeća za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini, najmu ili zakupu, bilo kojim finansijskim sredstvima, zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine, ili prava koja se njih tiču.

Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14-ispravka, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19, 25a/22 i 7/25) objavljen je javni poziv kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za

učeće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača. Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv pod brojem: 06-11-40984-2/25 od 05.09.2025. godine je objavljen na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u dnevnom listu „Dnevni avaz“ dana 08.09.2025. godine.

Prema Javnom pozivu krajnji rok za dostavljanje ponuda bio je do 29.09.2025. godine, pri čemu će se blagovremenim tretirati one ponude koje su po ovom Javnom pozivu zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo zaključno sa 29.09.2025. godine do 16.00 sati, odnosno preporučeno putem pošte. Definirano je takođe da će sve ponude zaprimljene nakon utvrđenog roka biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja.

U skladu sa navedenim, Komisija za izbor najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima imenovana Rješenjem ministra broj: 06-11-44633-1/25 od 04.09.2025. godine, je na javnom otvaranju ponuda, na kojem nije bilo prisutnih predstavnika ponuđača zapisnikom konstatovala da je pristigla jedna blagovremena ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - ponuda od 25.9.2025. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 25.09.2024. godine pod brojem: 06-04-47673/24, kako slijedi:

Ponuđeno je ukupno 7 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na području Općine Ilijaš - lokacija Centar Ilijaš, objekat „Centar“ po cijeni od 2.740,00 KM/m² za jednokratno, odnosno 2.800,00 KM/m² u slučaju plaćanja prema napredovanju posla.

Pripadajuća veličina	Ukupne potrebe	Ponuđeno
jednosoban - do 40 m ²	8	5 stambenih jedinica površine 52,83m ² – 56,36(Tabela 1). Ponuđeni su po strukturi dvosobni stanovi.
dvoiposoban - do 70 m ²	1	1 stambena jedinice površine od 72,76 m ² (Tabela 2). Ponuđen je po strukturi trosoban stan
trosoban - do 75 m ²	1	1 stambena jedinica površine 82,81m ² (Tabela 3). Ponuđen je po strukturi trosoban stan
Ukupno	10	6 stambenih jedinica

Daljom obradom je konstatovano da je dostavljena je sva dokumentacija tražena Javnim pozivom, uključujući izjave i bankovnu garanciju, odnosno da je ponuda formalno-pravno ispravna.

Komisija je tokom rada konstatovala da 5 stanova ima pripadajuću podrumsku prostoriju, a koja je uključena u obračunsku površinu stana. Obzirom da nigdje nije bila prikazana površina podrumске prostorije koja ulazi u obračun površine za plaćanje/dodjelu, to je dopisom broj 06-11-47673-1/254 od 02.10.2024. godine zatraženo „Pojašnjenje vezano za ponudu stambenih“ kojim se traži odgovarajuće pojašnjenje. Ponuđač je svojim dopisom broj 01-05-19-1458/25 od 02.10.2025. dostavljenim 06.10.2025. godine dostavio traženo pojašnjenje.

Prema navedenim listama sa aktuelnim stanjem, a na osnovu ponuđenih stambenih jedinica i uz ažuriranje i anketiranje krajnjih korisnika vezano za pripadajuću i ponuđenu raspoloživu i prihvatanje eventualne obaveze plaćanja razlike kvadrata, donesena je Odluka broj: 06-19-51253/25 od 27.10.2025.godine o dodjeli stanova u vlasništvo kojim je utvrđena je lista lica, kojima se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke predviđaju dodijeliti u vlasništvo, uz mogućnost da dođe do određenih izmjena. Navedenom Odlukom je na korisnike raspoređeno 6 od 7 ponuđenih stambenih jedinice.

Na osnovu naprijed navedenog, predviđeno je prihvatanje ponuđenih stambenih jedinica, kako je definisano tačkom I dispozitiva Odluke, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), dok preostalu vrijednost (zbog veće ponuđene površine)

snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

Ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene korisnika neke od navedenih stambenih jedinica, izvršiće se i odgovarajuća korekcija Odluke o predviđenoj dodjeli stanova u vlasništvo, te može doći do izmjene pripadajuće površine po određenom stanu (zbog izmjene korisnika) i sukladno tome izmjene omjera dijela obaveze koji padaju na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i dijela koji padaju na teret krajnjeg korisnika.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti definisani kupoprodajnim ugovorom koji će biti notarski obrađen, a predviđeno je jednokratno plaćanje nakon potpisivanja ugovora zbog niže cijene, osiguranih sredstava i činjenice da je ponuđač kantonalni Fond osnovan od strane Skupštine Kantona Sarajevo i u čije poslovanje ima uvid, odnosno nadzor vrši osnivač.

Raspoloživa budžetska sredstva su dovoljna za kupovinu predviđenih stambenih jedinica (Razgraničeni rashodi i izdaci iz 2024. u 2025. iznose 1.625.964 KM, a na raspolaganju su i nova kreditna sredstva planirana za 2025. godinu u iznosu od 1.000.000 KM, dok ukupna vrijednost stanova predviđenih za kupovinu iznosi 946.944,00 KM).

Uslov za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko dođe do izmjene okolnosti koje utiču na izmjenu omjera obaveze između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i krajnjih korisnika, pa i odustajanja od kupovine dijela stanova, nove okolnosti će biti regulisane ugovorom o kupoprodaji (ukoliko do izmjena dođe prije potpisivanja ugovora) ili aneksom ugovora (ukoliko do izmjena dođe nakon potpisivanja ugovora).

Na osnovu naprijed navedenog, u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Sarajevo u 2 (dva) primjerka.

MINISTAR
Dr.sc. Omer Osmanović

Dostaviti:

- Ponudaču,
- evidenciji,
- a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

5/5