



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-34023-6/23
Sarajevo, 07.11.2023. godine

Na osnovu člana 70. stav 1. i 2. Zakona o organizaciji organa uprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 35/05), Javnog poziva broj 06-11-34023-2/23 od 13.09.2023. godine za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima, člana 10a. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22), člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 15/23), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

ODLUKU

o prihvatanju ponude za kupovinu stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima

I

Prihvata se ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe broj 01-01-19-1994/23 od 04.10.2023. godine – na protokolu Kantona Sarajevo zaprimljena dana 04.10.2023. godine pod brojem: 06-11-42892/23 za ukupno 16 ponuđenih stambenih jedinica kako slijedi:

RB	Objekat	Etaža	Broj stana	Šifra stana	Ostava	Ukupna obračunska površina	Za pripadajuću površinu	Vrijednost (površina x 2.603 KM/m ²)	Ptrđvidena obaveza mbp*	Ptrđvidena obaveza krajnji korisnik*
1.	Ilijaš - "Centar"	1.	109	3805	6	46,21	40	120.284,63	104.120,00	16.164,63
2.	Ilijaš - "Centar"	1.	113	3809	9	45,91	40	119.503,73	104.120,00	15.383,73
3.	Ilijaš - "Centar"	2.	209	3822	18	46,08	40	119.946,24	104.120,00	15.826,24
4.	Ilijaš - "Centar"	2.	210	3823	19	43,73	40	113.829,19	104.120,00	9.709,19
5.	Ilijaš - "Centar"	2.	213	3826	21	45,94	40	119.581,82	104.120,00	15.461,82
6.	Ilijaš - "Centar"	3.	309	3839	30	46,70	40	121.560,10	104.120,00	17.440,10
7.	Ilijaš - "Centar"	4.	413	3860	10	44,40	40	115.573,20	104.120,00	11.453,20
8.	Ilijaš - "Centar"	4.	415	3862	11	43,94	40	114.375,82	104.120,00	10.255,82

9.	Ilijaš - "Centar"	5.	509	3873	19	46,05	40	119.868,15	104.120,00	15.748,15
10.	Ilijaš - "Centar"	5.	510	3874	20	43,51	40	113.256,53	104.120,00	9.136,53
11.	Ilijaš - "Centar"	6.	605	3882	28	46,25	40	120.388,75	104.120,00	16.268,75
12.	Ilijaš - "Centar"	3.	302	3832	26	46,89	50	122.054,67	122.054,67	0,00
13.	Ilijaš - "Centar"	3.	313	3843	33	46,77	50	121.742,31	121.742,31	0,00
14.	Ilijaš - "Centar"	3.	315	3845	34	47,10	50	122.601,30	122.601,30	0,00
15.	Ilijaš - "Centar"	4.	409	3856	7	46,79	50	121.794,37	121.794,37	0,00
16.	Ilijaš - "Centar"	P	008	3791	-	74,86	75	194.860,58	194.860,58	0,00
	Ukupno					761,13	715	1.981.221,39	1.828.373,23	152.848,16

*Navedena je obaveza prema predviđenim korisnicima, ukoliko bi došlo do izmjene korisnika, odnosno pripadajuće površine na određenom stanu došlo bi i do izmjene omjera obaveze.

II

Aktom broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023.godine, Odluka o dodjeli stanova utvrđena je lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove Odluke dodijeliti u vlasništvo, a ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene pojedinog korisnika, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke.

III

Ugovorom koji će se u cilju kupovine stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke sklopiti između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe će prema predviđenim korisnicima svake stambene jedinice biti precizirana obaveza koja pada na teret Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo, kao i obaveza koja pada na teret krajnjeg korisnika. Ukoliko naknadno dođe do izmjene krajnjeg korisnika neke stambene jedinice, te odgovarajuće izmjene omjera obaveze, potpisaće se aneks ugovora.

IV

Krajnji rok za završetak izvođenja radova na stambenim jedinicama, odnosno primopredaju ključeva između ugovorenih strana, prema dostavljenoj ponudi je do 31.12.2025. godine i isti će biti definisan i ugovorom između Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane i Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

V

Vrijednost stambenih jedinica iz tačke I ove Odluke se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka, troškove notarskih usluga i troškove uknjižbe.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne može imati bilo kakve troškove izuzev iznosa navedenih u tački I ove Odluke, pri čemu će Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo platiti dio vrijednosti koji se odnosi na pripadajuću površinu za svakog korisnika, a razliku preko tog iznosa će platiti krajnji korisnik uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

VI

Sredstva za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo su planirana u budžetskoj 2023. godini na poziciji 615200 DAU013 – Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju iz kreditnog zaduženja.

Ministastarstvo finansija Kantona Sarajevo je svojim aktom broj 08-04-11-8944-98/23 od 19.10.2023. godine dostavilo informaciju da su planirana kreditna sredstva i osigurana.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti defirani kupoprodajnim ugovorima.

VII

Za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Ukoliko Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ne dobije potrebnu saglasnost, ugovor se neće sklapati i ova Odluka će se staviti van snage.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon postupka odabira najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu stanova provedenog od strane Komisije za izbor najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima imenovane Rješenjem ministra broj: 06-11-34023-1/23 od 12.09.2023. godine, u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna liste korisnika supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-46844/23 od 02.11.2023. godine,
- Konačna liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-44785/23 od 20.10.2023.godine i
- Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-44783/23 od 20.10.2023.godine

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili ga izgube.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, pri čemu se većina sredstava obezbjeđuje namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo (putem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo):

615200 DAU013 „Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju (budžetske sredstva 100KM, sredstva iz kreditnog zaduženja 2.000.000,00 KM, razgraničenja 400.000,00 KM)“ u ukupnom iznosu od 2.400.100,00 KM

Na osnovu važećih lista i planiranih sredstava utvrđene su ukupne potrebe, te objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima.

Kupovina stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeca za ugovore o javnoj nabavci usluga) precizirano da se Zakona o javnim nabavkama ne primjenjuje na ugovore o javnoj nabavci usluga za kupovinu, najam ili zakup bilo kakvim finansijskim sredstvima zemljišta, postojećih građevina ili druge nepokretne imovine ili prava koja se njih tiču.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i u listu Dnevni avaz, dana 15.09.2023. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima – Javni poziv broj: 06-11-34023-2/23 od 13.09.2023. godine.

Prema Javnom pozivu krajnji rok za dostavljanje ponuda bio je do 04.10.2022. godine do 16.00 sati. Javnim pozivom je također definisano da će se blagovremenim ponudama tretirati one ponude koje su zaprimljene na protokolu Kantona Sarajevo do 04.10.2023. godine do 16.00 sati, odnosno putem pošte u skladu sa Zakonom o upravnom postupku.

Definisano je takođe da će sve ponude zaprimljene nakon utvrđenog roka biti neblagovremene i neće moći biti predmet nadmetanja.

U skladu sa navedenim, Komisija za izbor najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima imenovana Rješenjem ministra broj: 06-11-34023-1/23 od 12.09.2023. godine je Javnim pozivom predvidjela i utvrdila javno otvaranje ponuda za dan 09.10.2023. godine u 12.00 sati.

Na javnom otvaranju ponuda Komisija je zapisnikom konstatovala da je pristigla jedna blagovremena ponuda ponuđača Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe - ponuda broj: 01-01-19-1994/23 od 04.10.2023. godine zaprimljena na protoklu Kantona Sarajevo pod brojem: 06-11-42892/23 od 04.10.2023. godine, kako slijedi:

Ponuđeno je ukupno 16 stambenih jedinica u fazi izgradnje koje će biti izgrađene na području Općine Ilijaš - lokacija Centar Ilijaš, objekat „Centar“.

Pripadajuća veličina	Ukupne potrebe	Ponuđeno
jednosoban - do 40 m ²	11	11 dvosobnih stanova: 43,51 m ² – 46,70 m ² (Tabela 1)
jednoiposoban - do 50 m ²	4	4 dvosobna stana: 46,77 m ² – 47,10 m ² (Tabela 2)
trosoban - do 75 m ²	1	1 troiposoban stan: 74,86 m ² (Tabela 3)
Ukupno	16	16 stambenih jedinica

Dostavljena je sva dokumentacija tražena Javnim pozivom, uključujući izjave i bankovnu garanciju.

Komisija je konstatovala da 15 stanova ima pripadajuću podrumsku prostoriju, a koja je uključena u površinu stana, ali tabele niti priloženi tlocrti nisu imali posebno prikazane površine istih što je moglo izazvati nejasnoće, te je od Ponuđača 11.10.2023. zatraženo očitovanje/pojašnjenje. Fond je istog dana dostavio svoj akt broj 01-01-19-2058/23 od 11.10.2013. „Pojašnjenje“.

Dopisom je dostavljen tabelarni pregled u kojem su zasebno prikazana korisna (obračunska) površina stana bez ostave, stvarna i obračunska površina ostave, te ukupna obračunska površina stana, koja se plaća i koja je bila data u ponudi.

Prema gore navedenim listama, a na osnovu ponuđenih stambenih jedinica i uz ažuriranje i anketiranje kranjih korisnika vezano za pripadajuću i ponuđenu raspoloživu i eventualnu obavezu plaćanja razlike kvadarata, posebnim aktom broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023.godine, Odluka o dodjeli stanova utvrđena je lista lica po kategorijama, kojima će se stambene jedinice iz tačke I ove

Odluke dodijeliti u vlasništvo. Navedenom Odlukom su na korisnike raspoređene sve ponuđene stambene jedinice.

Na osnovu naprijed navedenog, predviđeno je prihvatanje ponuđenih stambenih jedinica, pri čemu Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo snosi vrijednost pripadajuće površine prema Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), dok preostalu vrijednost (zbog veće ponuđene površine) snose krajnji korisnici uz mogućnost otplate do 100 mjesečnih rata.

Rb	Objekat	Etaža	Broj stana	Struktura	Šifra stana	Ostava	Ukupna obračunska površina*	Za pripadajuću površinu	Vrijednost (površina x 2.603 KM/m ²)	Ptrđivljena obaveza mbp*	Ptrđivljena obaveza krajnji korisnik*
1.	Ilijaš - "Centar"	1.	109	DV	3805	6	46,21	40	120.284,63	104.120,00	16.164,63
2.	Ilijaš - "Centar"	1.	113	DV	3809	9	45,91	40	119.503,73	104.120,00	15.383,73
3.	Ilijaš - "Centar"	2.	209	DV	3822	18	46,08	40	119.946,24	104.120,00	15.826,24
4.	Ilijaš - "Centar"	2.	210	DV	3823	19	43,73	40	113.829,19	104.120,00	9.709,19
5.	Ilijaš - "Centar"	2.	213	DV	3826	21	45,94	40	119.581,82	104.120,00	15.461,82
6.	Ilijaš - "Centar"	3.	309	DV	3839	30	46,70	40	121.560,10	104.120,00	17.440,10
7.	Ilijaš - "Centar"	4.	413	DV	3860	10	44,40	40	115.573,20	104.120,00	11.453,20
8.	Ilijaš - "Centar"	4.	415	DV	3862	11	43,94	40	114.375,82	104.120,00	10.255,82
9.	Ilijaš - "Centar"	5.	509	DV	3873	19	46,05	40	119.868,15	104.120,00	15.748,15
10.	Ilijaš - "Centar"	5.	510	DV	3874	20	43,51	40	113.256,53	104.120,00	9.136,53
11.	Ilijaš - "Centar"	6.	605	DV	3882	28	46,25	40	120.388,75	104.120,00	16.268,75
12.	Ilijaš - "Centar"	3.	302	DV	3832	26	46,89	50	122.054,67	122.054,67	0,00
13.	Ilijaš - "Centar"	3.	313	DV	3843	33	46,77	50	121.742,31	121.742,31	0,00
14.	Ilijaš - "Centar"	3.	315	DV	3845	34	47,10	50	122.601,30	122.601,30	0,00
15.	Ilijaš - "Centar"	4.	409	DV	3856	7	46,79	50	121.794,37	121.794,37	0,00
16.	Ilijaš - "Centar"	P	008	TI	3791	-	74,86	75	194.860,58	194.860,58	0,00
	Ukupno						761,13	715	1.981.221,39	1.828.373,23	152.848,16

U obračunsku površinu stana ulazi „zatvorena“ površina stana sa „otvorenim prostorom“ (balkon/lođom), te pripadajuća podrumaska prostorija (kod 15 stanova) pri čemu se otvorene i podrumске prostorije u površinu uključuju sa odgovarajućim „redukcionim koeficijentom“ (0,25-0,75).

Obaveza Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo se odnosi na pripadajuću površinu shodno Pravilniku za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), a krajnjim korisnicima se omogućava plaćanje obaveza na 100 mjesečnih rata, kako je i traženo Javnim pozivom.

Ukoliko zbog novih okolnosti dođe do izmjene pojedinog korisnika, izvršiće se i odgovarajuća korekcija navedene Odluke o dodjeli stanova u vlasništvo broj: 06-19-45337/23 od 02.11.2023. godine, te može doći do izmjene pripadajuće površine po određenom stanu (zbog izmjene

korisnika) i sukladno tome izmjene omjera dijela obaveze koji padaju na teret Ministarstva za boračka pitanja i dijela koji padaju na teret krajnjeg korisnika.

Način i rokovi izmirenja kupoprodajne cijene će biti definisani kupoprodajnim ugovorom koji će biti notarski obrađen, a predviđeno je jednokratno plaćanje nakon potpisivanja ugovora zbog niže cijene, osiguranih sredstava i činjenice da je ponuđač kantonalni fond osnovan od strane Skupštine Kantona Sarajevo i u čije poslovanje ima uvid, odnosno nadzor vrši osnivač.

Kreditna sredstva su osigurana i stavljena su na raspolaganje, a o čemu je dobiveno obavještenje broj 08-04-11-8944-98/23 od 19.10.2023. godine „Domaće zaduživanje za kapitalne projekte u 2023. godini“ Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

Uslov za zaključivanje ugovora između Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo i odabranog ponuđača Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilisane borce i prognane osobe, neophodno je dobivanje saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

Na osnovu naprijed navedenog, u cilju realizacije kupovine stambenih jedinica za dodjelu u vlasništvo pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima, a shodno predviđenim budžetskim sredstvima, donesena je ova Odluka, nakon čega će se nastaviti zakonom propisane procedure.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja iste. Žalba se podnosi na Pisarnicu Kantona Srajevo u 3 (tri) primjerka.

Dostaviti:

- Ponuđaču,
- evidenciji,
- a/a.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba

6/6

6 6/6