



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-11-34023/23

Sarajevo: 12.09.2023. godine

Na osnovu člana. 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22), člana 5. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22), Konačne liste korisnika supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-36340/23 od 18.08.2023.godine, Konačne liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19- 36341/23 od 18.08.2023.godine, Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-36342/23 od 18.08.2023. godine, člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2023. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 15/23) i članom 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14 i 59/22), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

O D L U K U

o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu pripadnicima braniteljskih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima (JRJN 70121200-7-Usluge kupovine zgrade)

1. Pokreće se postupak kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na isti imaju pravo shodno važećim propisima, na teret sredstava odobrenih za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu
2. Stambene jedinice će se osigurati provođenjem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo.
3. Stanovi će se kupovati prema utvrđenim potrebama, a u skladu sa ponuđenim površinama, ponuđenom cijenom i raspoloživim, odnosno osiguranim sredstvima planiranim u Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu.
4. Kupuju se stanovi po sistemu ključ u ruke (gotova nekretnina) i prednost imaju grupisani stanovi (svi potrebni/ponuđeni stanovina istoj lokaciji), završeni/useljivi stanovi, te stanovi u završnoj fazi izgradnje.
5. Odabir najpovoljnijeg/ih ponuđača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar.
6. Korisnici stambenih jedinica će biti odabrani sa važećih lista na osnovu ponuđenih stambenih jednica uz donošenje odgovarajućih akata.



7. Uslov za kupovinu stanova od izabranog/ih ponuđača, odnosno sklapanje ugovora o kupovini je prethodno osiguravanje planiranih kreditnih sredstava i dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.
8. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22) i člana 12. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stižu pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-36340/23 od 18.08.2023.godine,
- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19- 36341/23 od 18.08.2023.godine.
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-36342/23 od 18.08.2023. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube, pri čemu se na listama nalaze u lica za koje je kupovina stana ugovorena, ali koja još uvijek nisu potpisala (pred)ugovor o dodjeli stana.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2023. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, pri čemu se većina sredstava obezbjeđuje namjenskim kreditnim zaduženjem Kantona Sarajevo (putem Ministarstva finansija Kantona Sarajevo), kako slijedi:

Ekonom. kod	Sub-analitika	Opis	Budžet KS za 2023. godinu
		Kapitalni transferi pojedincima	
615200	DAU013	Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju (budžetske sredstva 100KM, sredstva iz kreditnog zaduženja 2.000.000 KM, razgraničenja 400.000 KM)	2.400.100
		Ukupno za kupovinu stanova	2.400.100 KM

Prema gore navedenim važećim listama trenutno je potrebno je 16 stanova sa pripadajućih 715 m² stambene površine, uz mogućnost da dođe do manjih izmjena, uključujući i potrebu za dodatnim stanovima, a obzirom da je u obradi veći broj zahtjeva. Realna pretpostavka je da su planirana sredstva dovoljna za kupovinu svih potrebnih stanova.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10a. stav 1. tačka a) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima.



Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19) ministar za boračka pitanja je dao nalog da se pokrene procedura, odnosno raspiše i objavi javni poziv, kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača. Javni poziv iz dispozitiva ove Odluke će biti objavljen u dnevnim novinama i na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Odabir najpovoljnijeg/ih ponuđača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar.

Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike od izabranog/ih ponuđača je dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, kao i osiguranje kreditnih sredstava od strane Ministarstva finansija Kantona Sarajevo.

U skladu sa naprijed navedenim, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.



MINISTAR

Dr.sc Omer Osmanović



