



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-14-18636/19
Sarajevo: 03.06.2019.godine

Na osnovu člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14, 46/17 i 18/19), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17), Konačne liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-19880/19 od 24.05.2019. godine i Konačnih lista lica (ratni vojni invalidi, roditelji, supruge i djeca šehida bez oba roditelja) koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo, broj: 06-23-19879/19 od 24.05.2019.godine i člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2019. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 6/19), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi

ODLUKU

o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na istu imaju pravo shodno važećim propisima

1. Pokreće se kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima shodno sredstvima osiguranim u Budžetu Kantona Sarajevo za 2019. godinu
2. Stambene jedinice će se osigurati provođenjem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo odjeljuje u vlasništvo i stanova koje dodjeljuje na korištenje.
3. Stanovi će se kupovati prema utvrđenim potrebama, a u skladu sa ponuđenim površinama, ponuđenom cijenom i raspoloživim budžetskim sredstvima.
4. Kupuju se stanovi po sistemu ključ u ruke (gotova nekretnina) i prednost imaju završeni/useljivi stanovi, te stanovi u završnoj fazi izgradnje.
5. Odabir dobavljača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar.
6. Uslov za kupovinu stanova od odbranih ponuđača za konkretne korisnike je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.
7. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će biti objavljena na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Obrazloženje

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14 i 46/17) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na

korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili na korištenje. Utvrđena je Konačna lista lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje, broj: 06-23-19880/19 od 24.05.2019. godine, a pravo ostvaruju tri lica. Utvrđene su i Konačne lista lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo; broj 06-23-19879/19 od 24.05.2019. godine - djeca bez oba roditelja (1), broj 06-23-19879-1/19 od 24.05.2019. godine- roditelji šehida i poginulih boraca (27), broj 06-23-19879-2/19 od 24.05.2019. godine-ratni vojni invalidi (37) i broj 06-23-19879-3/19 od 24.05.2019. godine-supruge šehida i poginulih boraca (164) Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se prizna ili ga izgube.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2019. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, kao i na trajno korištenje:

Ekon. kod	Sub-analitika	Opis	Budžet KS za 2019. godinu
		Kapitalni transferi pojedincima	
615200	DAU013	Kupovina stanova u vlasništvo za boračku populaciju	2.535.000
		Izdaci za nabavku stalnih sredstava	
821200		Nabavka građevina	240.000
		Ukupno za kupovinu stanova	2.775.000

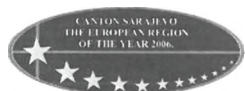
Prema cijenama iz prethodnog perioda i utvrđenih lista očekuje se kupovina oko 1888 m2 stambenog prostora, odnosno oko 32 za dodjelu u vlasništvo (7x40m2, 5x50m2, 18x60m2 i 2x75m2) i 3 stana za dodjelu na korištenje (1x40m2, 1x50m2 i 1x60m2)

U slučaju osiguranja dodatnih sredstava i adekvatne ponude kupiće se dodatne stambene jedinice.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeća od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16 i 5/18) ministar za boračka pitanja je dao nalog da se pokrene procedura, odnosno raspiše javni poziv, kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru. Javni poziv, iz dispozitiva ove Odluke, će biti objavljen u dnevnim novinama i na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo. Odabir dobavljača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar. Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike od izabranih ponuđača je dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

S obzirom nas navedeno riješeno je kao u dispozitivu.



web: <http://mbp.ks.gov.ba>
 e-mail: mbp@mbp.ks.gov.ba
 Tel: + 387 (0) 33 562-012,
 Fax: + 387 (0) 33 562-251

Sarajevo, Reisa Džemaludina Čauševića 1

