



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Broj: 06-11-35389/21
Sarajevo: 29.09.2021. godine

Na osnovu čl. 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21 – Novi prečišćen tekst.), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20), Konačne liste korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-34518/21 od 17.09.2021. godine, Konačne liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-34519/21 od 17.09.2021.godine, Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-34520/21 od 17.09.2021.godine i Konačne liste lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje broj: 06-19-34521/21 od 17.09.2021. godine, člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2021. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/21) i članom 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

ODLUKU

o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima branilačkih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima

1. Pokreće se postupak kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo ili dodjelu na korištenje pripadnicima branilačkih kategorija koji na isti imaju pravo shodno važećim propisima, na teret sredstava odobrenih za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu
2. Stambene jedinice će se osigurati provođenjem Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo i stanova koje dodjeljuje na korištenje.
3. Stanovi će se kupovati prema utvrđenim potrebama, a u skladu sa ponuđenim površinama, ponuđenom cijenom i raspoloživim budžetskim sredstvima.
4. Kupuju se stanovi po sistemu ključ u ruke (gotova nekretnina) i prednost imaju završeni/useljivi stanovi, te stanovi u završnoj fazi izgradnje.
5. Odabir najpovoljnijeg/ih ponuđača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijeg/ih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar.
6. Korisnici stambenih jedinica će biti odabrani sa važećih lista na osnovu ponuđenih stambenih jedinica uz donošenje odgovarajućih akata.
7. Uslov za kupovinu stanova od najpovoljnijeg/ih ponuđača, odnosno sklapanje ugovora o kupovini je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

8. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

O b r a z l o ž e n j e

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/21 – Novi prečišćen tekst) i člana 11. stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 9/17 i 28/20) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stižu pravo na dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-34518/21 od 17.09.2021.godine,
- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-34519/21 od 17.09.2021.godine,
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-34520/21 od 17.09.2021.godine i
- Konačna lista lica koja ispunjavaju uvjete za dodjelu stana na korištenje broj: 06-19-34521/21 od 17.09.2021. godine.
- Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube, pri čemu je prioritet rješavanje stambenih potreba lica koja se opredijele na rješavanje stambenih potreba na način dodjele stana na korištenje.
- U Budžetu Kantona Sarajevo za 2021. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, kao i na trajno korištenje:

Ekonom. kod	Sub-analitika	Opis	Budžet KS za 2021. godinu
		Kapitalni transferi pojedincima	
615200	DAU013	Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju (razgraničenja 343.360,00 KM + kredit 7.000.000 KM)	7.343.360,00 KM
		Izdaci za nabavku stalnih sredstava	0
821200		Nabavka građevina (razgraničenja 189.433,00 KM)	289.433,00 KM
			0
		Ukupno za kupovinu stanova	7.632.793,00 KM

U ovoj godini je već kupljeno 40 stanova za dodjelu u vlasništvo i 3 stana za dodjelu na korištenje i isti su već plaćeni iz planiranih sredstava. U završnoj fazi je dobivanje saglasnosti za kupovinu još 25 stanova.





Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Veteran's affairs

Preostala sredstva će se upotrijebiti za ovu kupovinu.

Na osnovu očekivanih preostalih sredstava i cijena iz prethodnih kupovina očekuje se kupovina do 17 stambenih jedinica.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeca od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima.

Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

U cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19) ministar za boračka pitanja je dao nalog da se pokrene procedura, odnosno raspiše i objavi javni poziv, kako bi svi zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača.

Javni poziv iz dispozitiva ove Odluke će biti objavljen u dnevnim novinama i na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

Odabir najpovoljnijeg/ih ponuđača će provesti Komisija za odabir najpovoljnijih ponuđača za kupovinu stanova koju će imenovati ministar.

Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike od izabranog/ih ponuđača je dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

U skladu sa naprijed navedenim, odlučeno je kao u dipozitivu ove Odluke.

Obradila: Elzira Arifhodžić

Kontrolisao: Velid Imamović



