



Bosnia and Herzegovina  
Federation of Bosnia and Herzegovina

**CANTON SARAJEVO**  
Ministry of Veteran's Affairs

Broj: 06-11-41393/22

Sarajevo: 05.10.2022. godine

Na osnovu člana 40. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 32/22), člana 5. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo («Službene novine Kantona Sarajevo», broj 38/22, Konačne liste korisnika supруга šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-37302/22 od 27.09.2022. godine, Konačne liste korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-37303/22 od 27.09.2022. godine, Konačne liste korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-37304/22 od 27.09.2022. godine, člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2022. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 5/21) i članom 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14), a u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19, 99/19 i 25/22), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo donosi,

## **ODLUKU**

### **o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na iste imaju pravo shodno važećim propisima**

1. Pokreće se postupak kupovine preostalih 12 potrebnih stanova za dodjelu u vlasništvo pripadnicima branilačkih kategorija koji na isti imaju pravo shodno važećim propisima, a koji nisu obuhvaćeni Odlukom o dodjeli stanova u vlasništvo broj:06-19-28420/2022 od 27.07.2022.godine, u okviru sredstava odobrenih za ovu namjenu u Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu.
2. Predviđena je kupovina 12 stanova ukupe pripadajuće površine 530 m<sup>2</sup>, kako slijedi: 8 stanova do 40m<sup>2</sup>, 3 stana do 50 m<sup>2</sup> i 1 stan do 60 m<sup>2</sup>.
3. Ponuda za kupovinu će biti zatražena od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce od kojeg je nakon provedenog Javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo i stanova koje dodjeljuje na korištenje broj: 06-11-20206-1/22 od 24.05.2022. godine već ugovorena kupovina 103 stambene jedinice.
4. Kupuju se stanovi po sistemu ključ u ruke čija vrijednost uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

1/3

5. Ukoliko Fond iz tačke 3. ne bude imao dovoljan broj adekvatnih potrebnih stambenih jedinica, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo će objaviti novi Javni poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo, a o čemu će biti donesena posebna Odluka.
6. Korisnici stambenih jedinica će biti odabrani sa važećih lista na osnovu ponuđenih stambenih jedinica uz donošenje odgovarajućih akata.
7. Uslov za kupovinu stanova od izabranog/ih ponuđača, odnosno sklapanje ugovora o kupovini je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.
8. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

## O b r a z l o ž e n j e

Nakon provedenog postupka u skladu sa članom 40.. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 31/22) i člana 12 stav 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 38/22) na prijedlog Komisije za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje, utvrđene su liste lica koja ispunjavaju uslove i stiču pravo na dodjelu stana u vlasništvo.

Utvrđene su konačne liste kako slijedi:

- Konačna lista korisnika supruga šehida-poginulih boraca-branitelja koje ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj: 06-19-37302/22 od 27.09.2022. godine,
- Konačna lista korisnika roditelja šehida-poginulih boraca-branitelja koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-37303/22 od 27.09.2022. godine,
- Konačna lista korisnika ratnih vojnih invalida koji ispunjavaju uvjete za dodjelu stana u vlasništvo broj 06-19-37304/22 od 27.09.2022. godine.

Liste se periodično ažuriraju i koriguju za lica koja pravo realizuju, kojima se pravo prizna ili koje takvo pravo izgube.

U Budžetu Kantona Sarajevo za 2022. godinu su na odgovarajućim budžetskim pozicijama bila odobrena određena sredstva za rješavanje stambenih potreba putem dodjele stanova u vlasništvo, kao i na trajno korištenje. Spram tada važećih lista i osiguranih sredstava bio je objavljen Javni poziv za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo i stanova koje dodjeljuje na korištenje broj: 06-11-20206-1/22 od 24.05.2022. godine, na osnovu kojeg je dostavljena i prihvaćena ponuda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce (u daljem tekstu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova) za kupovinu 103 adekvatne stambene jedinice.

Skupština Kantona Sarajevo je dana 04.10.2022. godine dala saglasnost Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo da može pristupiti potpisivanju ugovora imovinsko-pravne prirode kojim će se kupiti pomenute 103 stambene jedinice ukupne površine 5.039,81 m<sup>2</sup> i vrijednosti od 11.591.563,00 KM sa očekivanom obavezom Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo od 10.221.354,42 KM i očekivanom obavezom krajnjih korisnika od 1.370.208,58 KM.

Nabavka potrebnih stambenih jedinica ne podliježe odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14) jer je članom 10. stav 1. tačka e) (Izuzeća od primjene odredbi ovog zakona) precizirano da su od primjene odredaba Zakona o javnim nabavkama izuzeti ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada, druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima. Vrijednost koju plaća Ministarstvo se odnosi na završene-useljive stambene jedinice i uključuje PDV, troškove infrastrukturnih priključaka i



troškove notarskih usluga, odnosno Ministarstvo kupuje gotove stambene jedinice i ne može imati bilo kakve kasnije troškove.

Takođe pomenutim Pravilnikom za dodjelu stana u vlasništvo je precizirano da se stanovi prvenstveno kupuju od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce (član 5., stav (1), tačka a)), koji je i osnovan 1998. sa ciljem što efikasnijeg rješavanja problematike stambenog zbrinjavanja, prije svih, boračke populacije i nad kojim nadzor vrši Ministarstvo komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, Vlada Kantona Sarajevo i Skupština Kantona Sarajevo (svako u okviru svojih nadležnosti).

Ipak, uz cilju poštivanja općih načela efikasnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno u skladu sa članom 4. Zakona o budžetima u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“, br. 102/13, 09/14, 13/14, 08/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19) Ministarstvo za boračka pitanja je u tekućoj godini objavilo javni poziv, kako bi svi eventualno zainteresovani ponuđači mogli blagovremeno pripremiti i dostaviti ponudu za učešće u odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača, pri čemu je svoju ponudu dostavio samo pomenuti Fond, te je dogovorena kupovina 103 stambene jedinice. I u prethodna dva javna poziva provedena u 2021. godini Fond je bio jedini ponuđač koji je dostavio ponudu za učešće.

Nakon kupovine i dodjele 103 stambene jedinice po provedenom javnom pozivu, na odgovarajućoj budžetskoj poziciji „615200 DAU013 Kupovina stanova u vlasništvo za branilačku populaciju“ preostaje osiguranih cca 1.900.000 KM, a takođe na listama korisnika preostaje 12 lica kojim je pravo priznato, sa pripadajućih 530m<sup>2</sup> stambene površine (8x40m<sup>2</sup>, 3x50m<sup>2</sup> i 1x60m<sup>2</sup>).

Obzirom na navedeno, te činjenicu da Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ima nekoliko objekata u fazi izgradnje na više lokacija, odlučeno je da se direktno od Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova zatraži ponuda.

Ukoliko Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova ne bude imao dovoljan broj potrebnih i adekvatnih stambenih jedinica, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo će objaviti novi Javni poziva za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo, a o čemu će biti donesena posebna Odluka

Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike od izabranog/ih ponuđača je dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo.

U skladu sa naprijed navedenim, odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Obradila: Elzira Arifhodžić *Ar.*

Kontrolisao: Velid Imamović *Velid*



Adresa: Reisa Džemaludina Čauševića 1, 71 000 Sarajevo  
Tel: + 387 (0) 33 562-012, Fax: + 387 (0) 33 562-251  
Web: <http://mbp.ks.gov.ba>, E-mail: [mbp@mbp.ks.gov.ba](mailto:mbp@mbp.ks.gov.ba)

