



Na osnovu tačke 2. Odluke o pokretanju procedure kupovine stanova za dodjelu na korištenje i u vlasništvo, odnosno člana 40. i 41. Zakona o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 45/12-Prečišćen tekst, 26/14 i 46/17), člana 4. Pravilnika za dodjelu stana u vlasništvo ili dodjelu stana na korištenje ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/17) i člana 4. Zakona o izvršavanju Budžeta Kantona Sarajevo za 2018. godinu („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 51/17), a u skladu sa članom 10. stav 1. tačka e) Zakona o javnim nabavkama ("Službeni glasnik BiH", br. 39/14), ministar za boračka pitanja Kantona Sarajevo raspisuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje
Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje
pripadnicima boračkih kategorija koji na isto imaju pravo shodno važećim propisima

I. Pravo učešća u ovom javnom pozivu imaju:

1. Fond za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i demobilizirane borce Kantona Sarajevo,
2. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje i grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za stambenu izgradnju,
3. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti da grade stanove za potrebe tržišta,
4. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti prodaje stanova za tržište,
5. pravni subjekti koji su registrovani za obavljanje djelatnosti stambene izgradnje za boračku populaciju ili grade na lokacijama koje su općinskim odlukama predviđene za kolektivnu izgradnju za boračku populaciju, a imaju interes za zajedničko ulaganje ili udruživanje sredstava u izgradnji stanova sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo.

II. Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu stanova koje Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo dodjeljuje u vlasništvo ili na korištenje licima iz boračkih kategorija koji shodno važećim propisima imaju pravo na rješavanje stambenih potreba na ovakav način.

Potrebe Ministarstva za stanovima prema strukturi i veličini su kako slijedi:

veličina	ukupne potrebe
jednosoban-do 40 m ²	84
jednoiposoban -do 45 m ²	2
jednoiposoban -do 50 m ²	99
dvosoban-do 60 m ²	47
dvoiposoban-do 70 m ²	7
-trosoban-do 75 m ²	15
-troiposoban-do 80 m ²	6





Broj stanova po veličini/strukturi je preuzet iz aktuelnih lista korisnika koje su podložne promjenama.

Broj i struktura stanova koje će Ministarstvo kupiti zavisi od ponuđene cijene m², površine ponuđenih stanova i od raspoloživih budžetskih sredstava za ove namjene.

Navedena je veličina koja korisnicima pripada shodno odgovarajućim propisima, a ponuđač treba ponuditi najpribližniju veličinu, pri čemu eventualno veća površina, shodno pomenutom Pravilniku, pada na teret krajnjeg korisnika (do 10m²).

U 2018. godini od ukupnog broja potrebnih stanova, a prema rang Listama korisnika koji ispunjavaju uslove za rješavanje stambenog pitanja dodjelom stana u vlasništvo ili na korištenje, Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo ima obavezu kupovine odgovarajućih stanova shodno raspoloživim budžetskim sredstvima, kategoriji korisnika i propisanim prioritetima dodjele, te ponuđenim stanovima.

Prema sredstvima planiranim na odgovarajućim pozicijama Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo u Budžetu Kantona Sarajevo za 2018. godinu, očekuje se kupovina oko 1797 m² stambene površine.

III. Osnovni elementi koje ponuda treba da sadrži su:

1. da se radi o novim-nekorištenim stanovima (izjava, eventualni dokaz),
2. zadovoljavajuća spratnost stana, isključujući podrumске i suterenske stanove, pri čemu višespratna zgrada mora imati lift shodno građevinskim standardima (izjava, eventualni dokaz),
3. broj i pregled stanova koji se nudi sa veličinom i cijenom po m² sa uključenim PDV-om,
4. cijena stana mora uključivati sve infrastrukturne priključke i troškove notara (izjava),
5. uslovi plaćanja sa eventualnim popustom,
6. lokacija stana/stambene zgrade na području Kantona Sarajevo, sa eventualnim pogodnostima; osiguran parking prostor, blizina javnog prevoza, zdravstvene ustanove i slično (izjava, eventualni dokaz),
7. izjava Ponuđača o mogućnosti/nemogućnosti da krajnjem korisniku koji pristane na veličinu stana veću od pripadajuće, shodno Pravilniku, omogući plaćanje obaveza na rate.

Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo zadržava pravo provjere stanja na terenu kao i provjere tržišne vrijednosti direktnim uvidom, angažovanjem stručnog lica (vještaka građevinske struke) ili na drugi način.

IV. S obzirom da se kupuju završeni stanovi po principu ključ u ruke, subjekti iz tačke I) mogu konkurisati sa:

- gotovim uknjiženim stanovima spremnim za upotrebu – priložiti aktuelni ZK izvadak za ponuđene stanove
- gotovim neuknjiženim stanovima spremnim za upotrebu (u postupku etažiranja i uknjižbe) – priložiti upotrebnu dozvolu i aktuelni ZK izvadak lokacije za ponuđene stanove.
- stanovima u fazi izgradnje – priložiti građevinsku dozvolu i aktuelni ZK izvadak lokacije za ponuđene stanove.

Svi stanovi moraju imati uredne vlasničke odnose, odnosno moraju biti bez ikakvog tereta i smetnje za uknjižbu (odmah, odnosno nakon okončanja izgradnje i etažiranja).





Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude završene/useljive stanove, te stanove u završnoj fazi izgradnje.

V. Ponuđači imaju obavezu dostavljanja potrebne dokumentacije kojom će dokazati svoju ličnu situaciju, sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti, ekonomsku i finansijsku i tehničko-profesionalnu podobnost i to:

1. Rješenje o registraciji pravnog subjekta za obavljanje djelatnosti iz predmeta Javnog poziva ili ekvivalentni dokument koji izdaje nadležni sudski ili organ uprave u Bosni i Hercegovini;
2. Bilans stanja i uspjeha za prethodne dvije finansijske godine koji dokazuju pozitivno poslovanje;
3. Dokaz da račun Ponuđača nije blokiran u proteklih 12 mjeseci;
4. Dokaz da Ponuđač nije pod stečajem niti je predmet postupka likvidacije;
5. Dokaz da Ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organizovanog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uvjerenje nadležne institucije);
6. Dokaz da je Ponuđač ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem penzijskog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani Ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uvjerenje nadležne institucije);
7. Dokaz da je Ponuđač ispunio obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu sa važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registrovan (dokaz se dostavlja u formi izjave, a odabrani Ponuđač će imati obavezu da naknadno donese uvjerenje nadležne institucije) i
8. drugu dokumentaciju koju kupac naknadno zatraži u cilju dokazivanja relevantnih činjenica za ispunjavanje uvjeta iz ovog Javnog poziva.

VI. Osnovni kriteriji za odabir najpovoljnijeg Ponuđača je ponuđena cijena po m² stambene površine shodno opće prihvaćenim standardima pogodnosti lokacije i na datoj lokaciji ponuđena najniža cijena uz zadovoljavanje normativa gradnje, kao i zadovoljavanje osnovnih elemenata ponude iz tačke III. i V. ovog Javnog poziva. Prednost kod kupovine imaju ponuđači koji uz adekvatnu cijenu nude završene/useljive stanove, te stanove u završnoj fazi izgradnje.

Ministarstvo će izvršiti procjenu ponuđene cijene shodno ponuđenoj lokaciji uz konsultacije sa nadležnom Poreskom ispostavom uz eventualno angažovanje stručnih lica.

Ministarstvo zadržava prava da se na licu mjesta uvjeri u kvalitet gradnje, odnosno da u smislu ocjene angažuje stručno lice.

VII. Po isteku roka za dostavljanje ponuda i evaluacije istih Komisija za provedbu ovog Javnog poziva predložiće ministru za boračka pitanja najpovoljnije ponuđače.





- VIII. Uslov za kupovinu stanova za konkretne korisnike je prethodno dobivanje odgovarajuće saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, u skladu sa odredbama Zakona o Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.
- IX. Javni poziv ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja poziva u dnevnim novinama, odnosno zaključno sa 02.07.2018.godine.
Ponude dostaviti u zatvorenoj koverti na adresu: Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo, sa naznakom „Ponuda za kupovinu stanova za dodjelu u vlasništvo i na korištenje za Komisiju za provođenje Javnog poziva - ne otvaraj“, Sarajevo, ulica Reisa Džemaludina Čauševića broj 1.
Javno otvaranje dostavljenih ponuda će se obaviti 02.07.2018. godine u 13.00 i istom mogu prisustvovati predstavnici Ponuđača.
- X. O rezultatima javnog poziva svi ponuđači će biti pismeno obavješteni.



MINISTAR
Muharem Fišo
Mr. Muharem Fišo

Broj :06-14-21612-1/18
Sarajevo: 14.06.2018. godine

